

ZARZĄDZENIE NR 123/2023
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 26 czerwca 2023 r.

**w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg
wewnętrznych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 i 760) oraz art. 23 ust 1 pkt 5 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Niniejsze zarządzenie określa zasady zajęcia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec tj.:

- 1) pasów drogowych dróg wewnętrznych - na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ich ochroną.

§ 2. Zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, określa załącznik nr 1 do Zarządzenia.

§ 3. 1. Ustala się dla dróg wewnętrznych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, wysokość opłat za zajęcie 1 m² pasa drogowego, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej;
- 2) umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 4) zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1, 2 i 3.

2. Wysokość opłat należnych tytułem zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych, niebędących drogami publicznymi, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, ustala się w sposób następujący:

- 1) dzienna stawka opłaty za zajęcie 1 m² powierzchni działki w celu prowadzenia robót - 4,88 zł;
 - 2) dzienna stawka opłaty za zajęcie 1 m² powierzchni działki w celu budowy urządzeń telekomunikacyjnych - 0,16 zł;
 - 3) dzienna stawka opłaty za zajęcie 1 m² powierzchni działki przez rzut poziomy obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - 4,88 zł;
 - 4) dzienna stawka opłaty za zajęcie 1 m² powierzchni działki w celu utworzenia ogródka gastronomicznego - 0,42 zł;
 - 5) dzienna stawka opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego drogi wewnętrznej na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1, 2, 3 i 4 - 4,00 zł;
 - 6) jednorazowa opłata za umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej (za zajęcie 1 m² powierzchni nieruchomości przez rzut poziomy urządzenia) - 156,00 zł;
 - 7) jednorazowa opłata za umieszczenie urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej (za zajęcie 1 m² powierzchni nieruchomości przez rzut poziomy urządzenia) - 16,26 zł;
 - 8) jednorazowa opłata za umieszczenie urządzeń wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej (za zajęcie 1 m² powierzchni nieruchomości przez rzut poziomy urządzenia) - 78,00 zł
- do podanych w pkt 1 - 8, stawek za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, niebędących drogami publicznymi, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Zamówień Publicznych i Inwestycji Miejskich.

§ 5. Z chwilą wejścia w życie niniejszego zarządzenia, traci moc Zarządzenie nr 60/2020 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie określenia zasad zajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, tj. pasa drogowego dróg wewnętrznych oraz nieruchomości niebędących drogami wewnętrznymi - na potrzeby infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 123/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 26 czerwca 2023 r.

**Zasady zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących
własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

§ 1.

1. Zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (zwanej dalej Właścicielem), odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy cywilno-prawnej, zawartej z zajmującym pas drogowy (zwanym dalej Zajmującym), w celu:

1) prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg;

2) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;

3) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;

4) zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

2. Zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiącego własność Gminy Miejskiej Bolesławiec na wyłączność bez zawarcia umowy cywilno-prawnej uzasadnia skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego.

§ 2.

1. Podjęcie przez Właściciela czynności zmierzających do zawarcia umowy, następuje po złożeniu wniosku przez zainteresowany podmiot.

2. Wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec powinien zawierać w szczególności:

1) nazwę oraz adres Wnioskodawcy;

2) cel zajęcia nieruchomości/pasa drogowego;

3) lokalizację, powierzchnię zajęcia, określenie rzutu poziomego urządzenia obcego umieszczanego w pasie drogowym/ nieruchomości;

4) nazwę oraz adres Wykonawcy;

5) wskazanie nazwy Podmiotu, który będzie pokrywać koszt urządzenia umieszczonego w pasie drogowym;

6) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego;

7) zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych;

8) uzgodnienie z Właścicielem lokalizacji urządzenia w pasie drogowym, sposobu zabezpieczenia prac oraz ich oznakowania w rejonie przewidywanego zajęcia;

9) uzgodnienia z Właścicielem zakresu, zasad i technik odbudowy nawierzchni i terenu po robotach rozkopowych;

10) decyzję o pozwoleniu na budowę lub przyjęcie zgłoszenia przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej;

11) inne dokumenty na żądanie Właściciela terenu.

3. Wzór wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec określa załącznik nr 2 do Zarządzenia.

4. Uprawnionym do złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1 jest inwestor lub działający na podstawie pełnomocnictwa wykonawca robót. wniosek powinien być złożony do Właściciela z wyprzedzeniem 1 miesiąca przed planowanym rozpoczęciem robót. Właściciel zastrzega możliwość odmowy wydania zezwolenia w przypadku niezachowania ww. terminu.

5. Zajmujący zawiadamia Właściciela o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej do poprzedniego stanu użyteczności.

6. Właściciel dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej, sporządzając na tę okoliczność protokół odbioru.

§ 3.

1. Za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej o powierzchni mniejszej niż 1 m² lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy urządzenia lub obiektu budowlanego mniejszej niż 1 m² stosuje się stawki jak za zajęcie 1 m².

2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

§ 4.

1. Zawiadomienie Właściciela o zajęciu pasa drogowego drogi wewnętrznej na wyłączność w celu usunięcia awarii urządzeń niezwiązanych z obsługą drogi następuje w formie pisemnego zawiadomienia z określeniem terminu i powierzchni zajęcia.

2. Na podstawie zawiadomienia Właściciel pasa drogowego drogi wewnętrznej nalicza opłatę w oparciu o stawki określone w Zarządzeniu.

§ 5.

1. Opłata należna tytułem zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych, płacona jest na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr.....
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia

Bolesławiec, dnia.....

.....
(nazwa ,adres wnioskodawcy)

Prezydent Miasta Bolesławiec

W N I O S E K

o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej stanowiącej własność
Gminy Miejskiej Bolesławiec

I. Lokalizacja (ulica, nr działki, obręb, jednostka ewidencyjna):

.....

II. Cel zajęcia pasa drogowego:

.....

(podać rodzaj, średnicę , długość rurociągu, kabla, urządzenia obcego itp.)

III. Powierzchnia zajęcia nieruchomości/pasa drogowego (w tym podać rodzaj nawierzchni
elementu drogi):

(Jezdnia) pow. (m²)

(Chodnik) pow. (m²)

(Pobocze) pow. (m²)

IV. Wnioskowany termin zajęcia pasa drogowego w celu jw. wraz z odbudową konstrukcji
nawierzchni zajmowanych elementów pasa drogowego (ulica, chodnik, teren zieleni):

od dnia do dnia ilość dni

V. Nazwa firmy wykonującej roboty (w tym imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej, dane
kontaktowe):

.....

.....

V. Warunki przywrócenia pasa drogowego do poprzedniego stanu:

.....

(nazwa firmy i termin naprawy, zgłoszenie do odbioru przy udziale Zarządcy drogi)

VI. Rzut poziomy urządzenia obcego:

Nazwa -

Długość - średnica / szerokość

RAZEM m²

VII. Opłatę od powierzchni zajętej przez rzut poziomy urządzenia w pasie drogowym poniesie:

.....

.....
(podać nazwę firmy, podmiotu, który pokrywa koszt urządzenia umieszczonego w pasie drogowym)

Załączniki :

1. Projekt organizacji ruchu drogowego zatwierdzony przez właściwy dla danej drogi organ zarządzający ruchem, opracowany na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego.
2. Plan sytuacyjny pasa drogowego przewidywany do zajęcia w skali 1:500,
3. Oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub zgłoszeniu budowy właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej lub zamiarze budowy przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, telekomunikacyjnych i ciepłowniczych, dla których sporządzono plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
4. Wniosek w sprawie wydania zezwolenia na zajęcie odcinka pasa drogowego należy złożyć do Właściciela z wyprzedzeniem, a przed planowanym zajęciem przedłożyć projekt sposobu zabezpieczenia pasa drogowego zgodnie z wymogami bezpieczeństwa ruchu drogowego.

.....
(wnioskodawca)

UWAGI :

1. Za zajęcie pasa drogowego publicznej bez zezwolenia, z przekroczeniem terminu zajęcia określonego w zezwoleniu zarządcy, o powierzchni większej niż określona w zezwoleniu zarządcy, zarządca drogi wymierza karę pieniężną w wysokości 10 - krotnej opłaty obowiązującej na podst. art. 40 ust. 12 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
2. Zajęcie drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec na wyłączność bez zawarcia umowy cywilno-prawnej uzasadnia skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego.
3. Termin zajęcia pasa liczy się z wykonaniem robót w pasie drogowym i przywróceniem elementów drogi do stanu pierwotnego.

Uzasadnienie

Zarządzenie niniejsze reguluje kwestie związane z korzystaniem z dróg wewnętrznych Gminy Miejskiej Bolesławiec, w tym kwestie związane z posadowieniem urządzeń infrastruktury technicznej. Dotychczasowe uregulowania dotyczące warunków zajęcia działek drogowych niebędących drogami publicznymi, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, nie obejmowały stawek opłat za utworzenie ogródków gastronomicznych na drogach wewnętrznych. Ponadto zarządzenie zostało dostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów, w związku z czym wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

RK/RR

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek