

ZARZĄDZENIE NR 127/2023
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 28 czerwca 2023 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym
nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy
ul. Józefa Wybickiego Nr 3 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej
części gruntu zabudowanego**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art.38 ust.1, art. 39 ust. 1 i art. 67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 i 1113) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz.1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz.474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193; z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz.4622; z 2015r. poz.1455 i 5190)

zarządzam , co następuje:

§ 1. Obniżyć cenę wywoławczą z I przetargu ustnego nieograniczonego, rozstrzygniętego wynikiem negatywnym dla nieruchomości wg. załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, została oznaczona na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Nieruchomość wpisana w załączniku nr 1 zostanie zbyta w trybie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w przetargu ustnym nieograniczonym.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 127/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 28 czerwca 2023 r.

Oznaczenie nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 3, położony w budynku przy ul. Józefa Wybickiego Nr 3 w Bolesławcu, usytuowanym na gruncie stanowiącym działkę Nr 10/4 o powierzchni 0.0170 ha (obręb 9). Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej zabudowanej w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00035519/5, która w działkach III i IV zawiera wpisy o treści: „wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciężą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym”. Wpisano z urzędu w dniu 15.09.2004r.
Data I przetargu ustnego nieograniczonego	06 czerwca 2023 r.
Cena wywoławcza do I przetargu	480.000,00 zł
Wynik przetargu	Negatywny
Obniżona cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego	380.000,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych) (cenę obniżono o 20% w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu)

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 127/2023
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 28 czerwca 2023 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 i 1113):

- art. 37 ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu
- art. 38 ust. 1 przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt. 1
- art. 39 ust. 1 jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt. 1, może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2
- art. 67 ust. 2 pkt 2 cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu obniżenia do II przetargu ceny wywoławczej lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Józefa Wybickiego Nr 3 w Bolesławcu.

W budynku przy ul. Józefa Wybickiego Nr 3 w Bolesławcu znajduje się łącznie 6 lokali mieszkalnych, tj.: 4 lokale własnościowe oraz 2 mieszkania komunalne, w tym - wolny lokal mieszkalny nr 3, który powstał po połączeniu lokali mieszkalnych nr 3 i 4.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Sprzedaż lokalu mieszkalnego ma na celu realizację założeń wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2021-2025 poprzez m.in. prywatyzację w drodze przetargu publicznego

wolnych lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina posiada jeden lub dwa lokale mieszkalne.

MK/MK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk