

Projekt

z dnia 16 czerwca 2023 r.
Zgłoszony przez Prezydenta Miasta
Bolesławiec
Druk Nr/2023/a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie
bezprzetargowym, na okres 10 lat, na nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572)
i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Rada Miasta Bolesławiec uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 10 lat, nieruchomości
stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, zlokalizowanych w obrębie
0004, Bolesławiec-4, oznaczonych geodezyjnie jako:

- 1) działka nr 116 o pow. 0,2335 ha;
- 2) część gruntu o pow. 0,3696 ha z działki nr 115/1 o pow. 1,5165 ha.

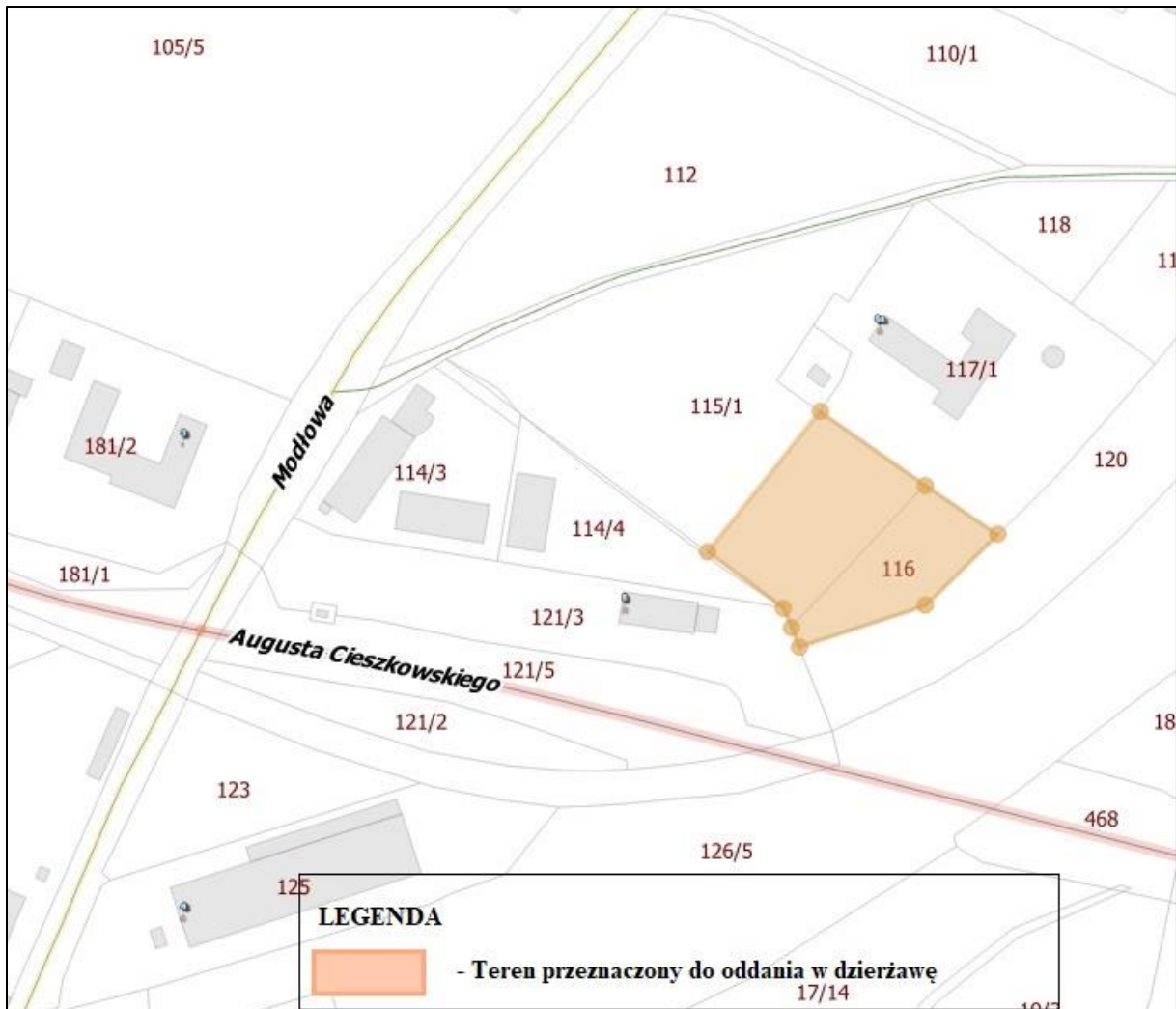
§ 2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa
w ust. 1 zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 2023 r.



UZASADNIENIE

Przedmiot regulacji: Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Podstawa prawna: Dzierżawa nieruchomości na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na okres 10 lat. Nieruchomości, wymienione w § 1 uchwały stanowią własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W BOLESŁAWCU SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą przy ul. Łasickiej 17 w Bolesławcu wystąpiła z wnioskiem o wydzierżawienie, na okres 10 lat, działki nr 116 o pow. 0,2335 ha oraz części gruntu o pow. 0,3696 ha z działki nr 115/1 o pow. 1,5165 ha – z przeznaczeniem pod budowę instalacją fotowoltaiczną.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Przedmiotem działalności ww. spółki jest m.in. odprowadzanie i oczyszczanie ścieków oraz pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody. Powyższa działalność świadczona jest odpłatnie m.in. na rzecz mieszkańców miasta Bolesławiec. Wykorzystanie wnioskowanych nieruchomości pod budowę instalacji fotowoltaicznych, służących prowadzonej działalności – będzie miało korzystny wpływ na koszty działalności spółki, a poprzez to również na ceny usług świadczonych przez spółkę.