

Projekt

z dnia 31 sierpnia 2023 r.
Zgłoszony przez Prezydenta Miasta
Bolesławiec
Druk Nr LVI/.../2023/a

**UCHWAŁA NR LVI/.../2023
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego
przy ul. Bobrowej w Bolesławcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

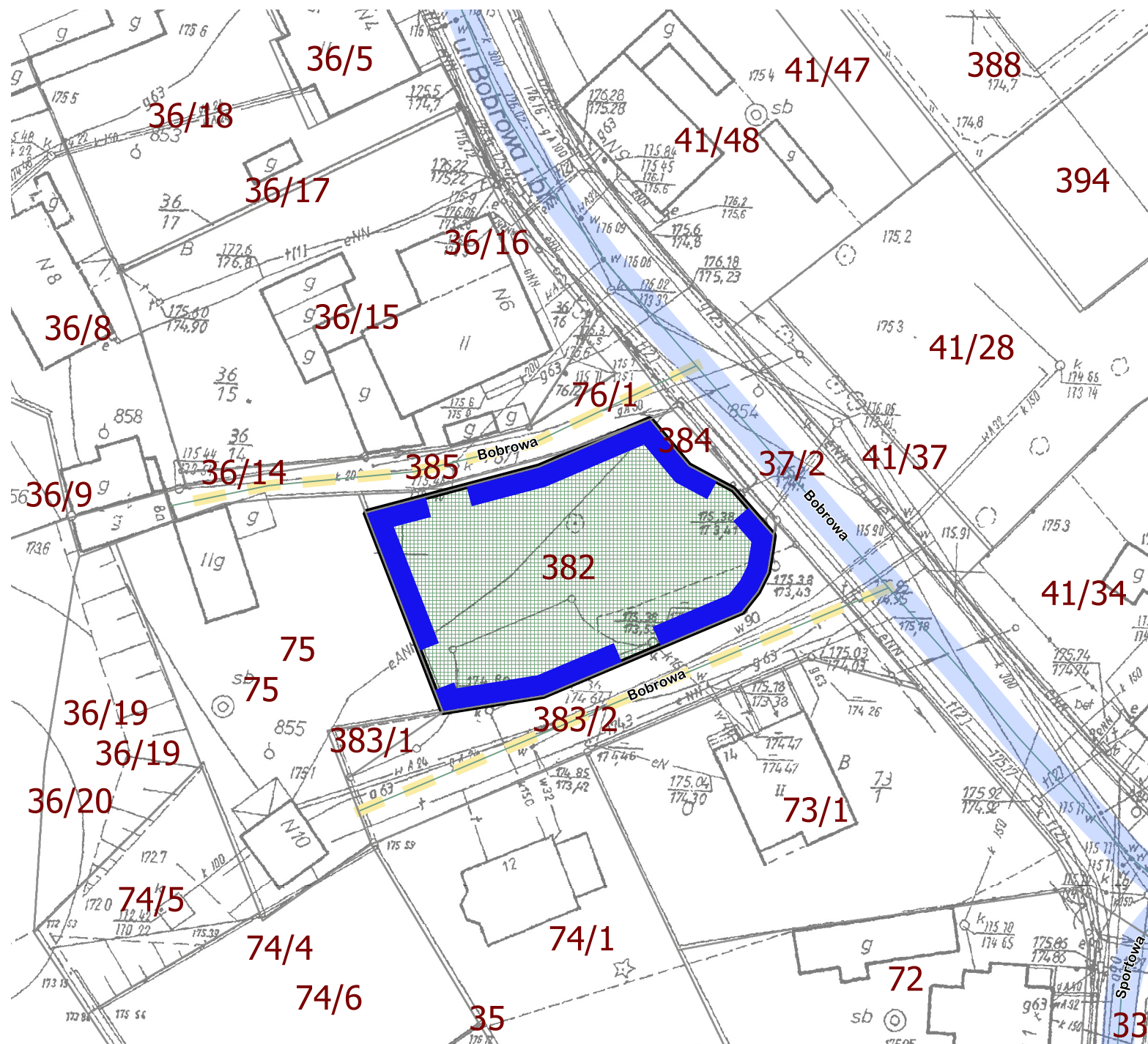
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Bobrowej w Bolesławcu.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, określony został na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z zakresem określonym w art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Legenda

 OBSZAR OBJĘTY PLANEM

Uzasadnienie

Zgodnie z § 14, ust 1. ustawy dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688*) Rada Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu ustalenia przeznaczenia terenów w mieście oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Na podstawie wykonanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla terenów objętych niniejszą uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia planu dla przedmiotowych obszarów.

Opracowanie planu obejmuje teren zlokalizowany przy ul. Bobrowej w Bolesławcu o powierzchni 0,0597 ha. Nieruchomość stanowi własność prywatną.

Przystąpienie do sporządzenia mpzp jest realizacją wniosku właściciela nieruchomości. Celem zmiany planu zgodnie z powyższym wnioskiem, jest korekta linii rozgraniczających drogi dojazdowej zgodnie z jej rzeczywistym przebiegiem, tak aby umożliwić zagospodarowanie działki będącej przedmiotem wniosku zgodnie z jej przeznaczeniem - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Opracowanie planu miejscowego będzie realizowane ze środków budżetowych przyznanych na rok 2023.

MG/MZ