

Projekt

z dnia 31 sierpnia 2023 r.
Zgłoszony przez Prezydenta Miasta
Bolesławiec
Druk Nr LVI/.../2023/a

**UCHWAŁA NR LVI/.../2023
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych:
przy ul. B. Kosiby i ul. K. I. Gałczyńskiego w Bolesławcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwóch obszarów zlokalizowanych w Bolesławcu:

- 1) obszar nr 1 - zlokalizowany przy ul. B. Kosiby
- 2) obszar nr 2 - zlokalizowany przy ul. K. I. Gałczyńskiego.

2. Granice obszarów objętych planem, o którym mowa w ust. 1, określone zostały na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

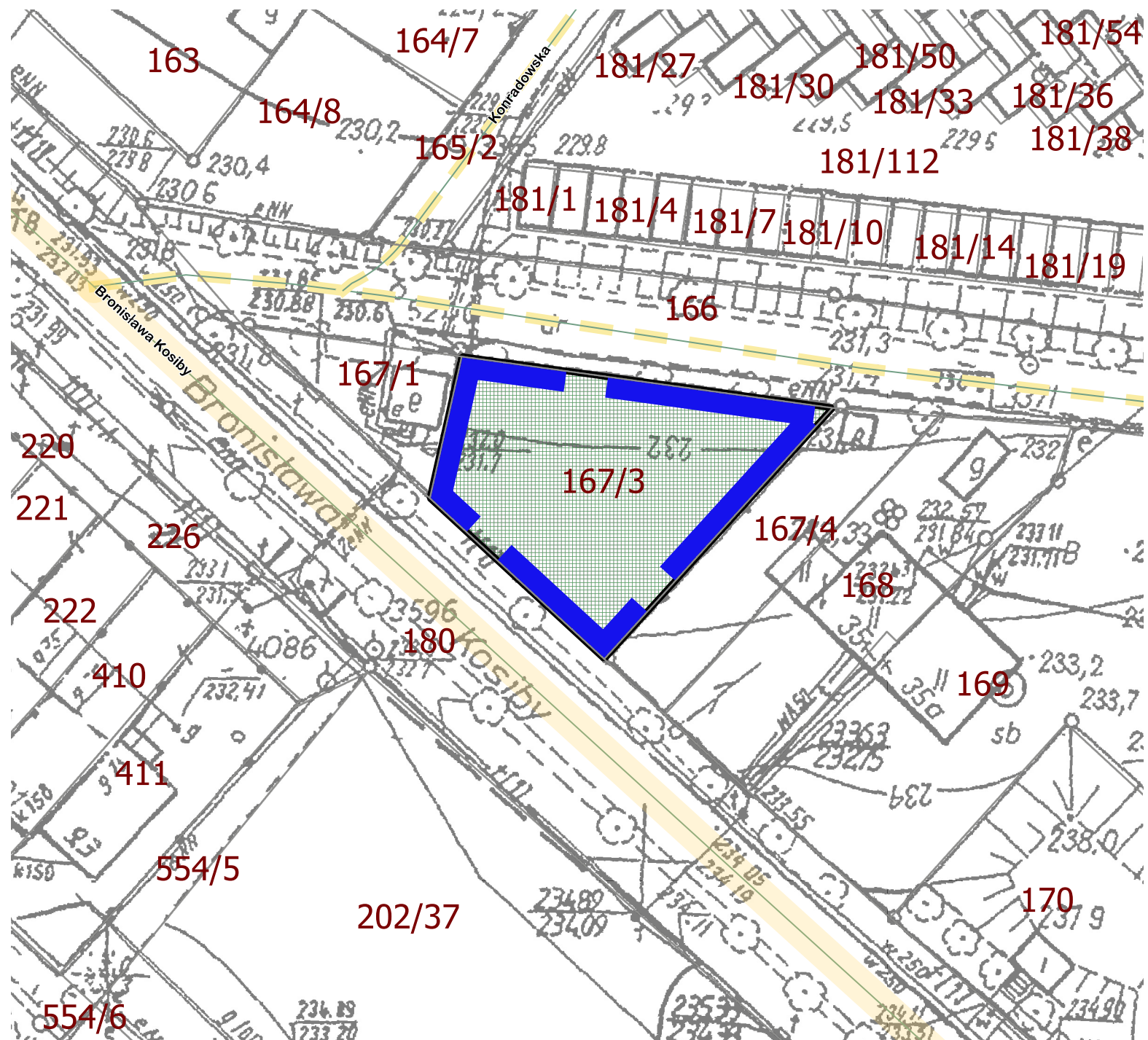
3. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zlokalizowanych przy ul. B. Kosiby i ul. K. I. Gałczyńskiego, może następować odrębnie dla każdego obszaru.

4. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z zakresem określonym w art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

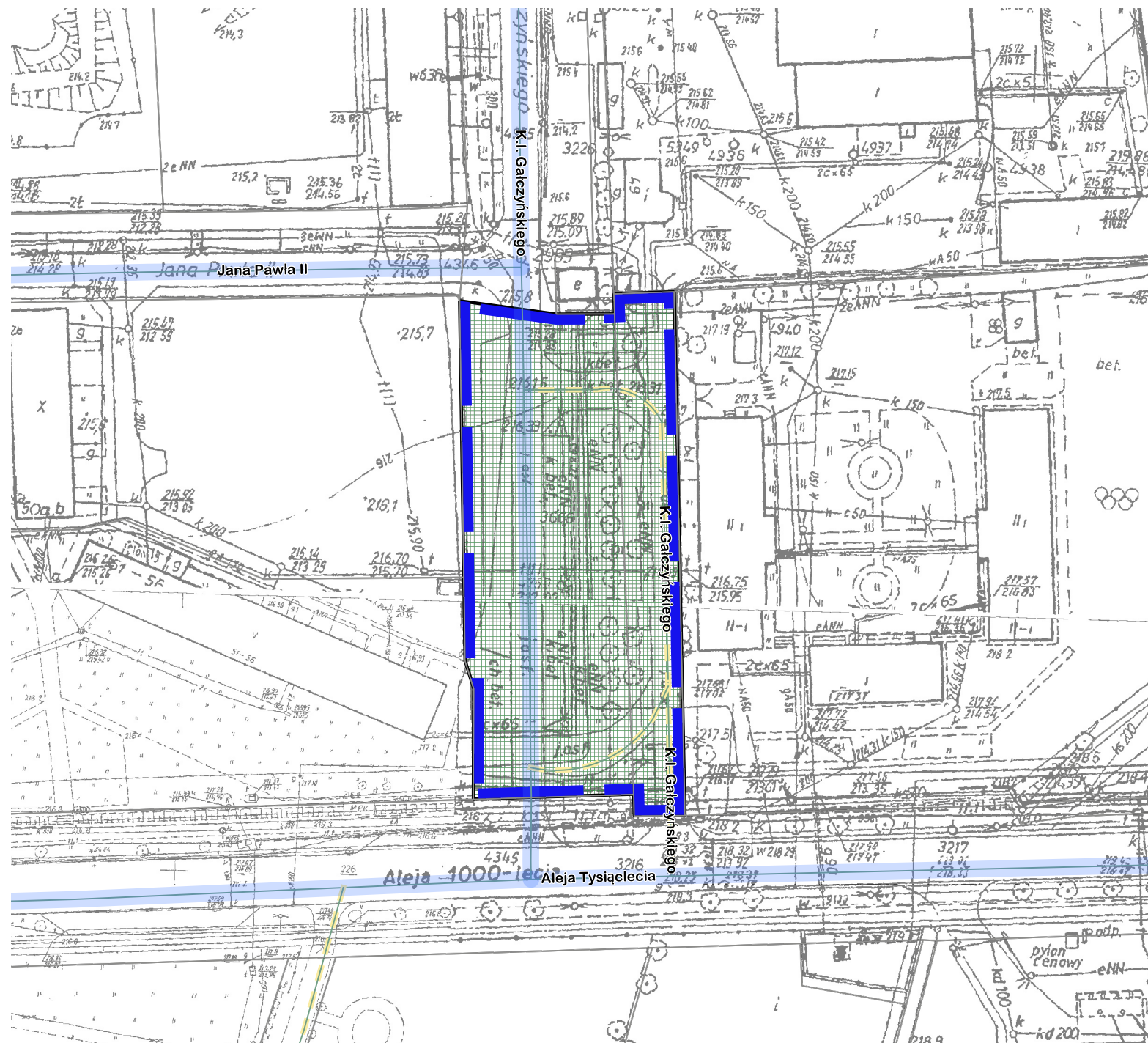
OBSZAR NR 1



Legenda

 **OBSZAR OBJĘTY PLANEM**

OBSZAR NR 2



Legenda

 **OBSZAR OBJĘTY PLANEM**

Uzasadnienie

Zgodnie z § 14, ust 1. ustawy dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688*) Rada Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu ustalenia przeznaczenia terenów w mieście oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Na podstawie wykonanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla terenów objętych niniejszą uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia planu dla przedmiotowych obszarów.

Opracowanie planu obejmuje dwa obszary zlokalizowane w Bolesławcu:

- 1) obszar nr 1 - zlokalizowany przy ul. B. Kosiby, o powierzchni 0,0555 ha
- 2) obszar nr 2 - zlokalizowany przy ul. K. I. Gałczyńskiego. o powierzchni 0,3465 ha.

Przystąpienie do sporządzenia mpzp jest realizacją wniosku Miejskiego Zakładu Komunikacji w Bolesławcu. Celem zmiany planu zgodnie z powyższym wnioskiem, jest na obu obszarach umożliwienie wybudowania pomieszczeń socjalnych dla pracowników MZK.

Opracowanie planu miejscowego będzie realizowane ze środków budżetowych przyznanych na rok 2023.

MG/MZ