

Projekt

z dnia 21 listopada 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą
kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym na
okres 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala co następuje:

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.
2. Przedmiotem umowy jest najem lokalu użytkowego, stanowiącego część nieruchomości położonej na działce nr 994, obręb 0009, przy pl. Marsz. J. Piłsudskiego 1 w Bolesławcu. Na lokal składają się trzy pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni 43,1 m². Wynajmowane pomieszczenia są wykorzystywane przez najemcę na cele biurowe.
3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody przez Radę Miasta Bolesławiec na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

Aktualnie obowiązująca umowa najmu lokalu użytkowego Nr 170/2023 z dnia 3 grudnia 2020 roku została zawarta na czas określony od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2023 roku. Umowa obejmuje najem pomieszczeń biurowych nr 809, 810 i 811, położonych na ósmym piętrze budynku Urzędu Miasta Bolesławiec przy pl. Marsz. J. Piłsudskiego 1 w Bolesławcu, o łącznej powierzchni 43,1 m². Wynajmowane pomieszczenia są wykorzystywane przez najemcę na cele biurowe.

W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia dotychczasowej umowy najmu, najemca wystąpił z pisemnym wnioskiem o jej przedłużenie na kolejne lata.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda lub odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc pod uwagę dotychczasową postawę najemcy, starającego się o przedłużenie przedmiotowej umowy, tj. terminowość wpłat czynszu za wynajmowany lokal, a także jego właściwe użytkowanie i utrzymanie, zasadnym staje się zawarcie kolejnej umowy najmu. Zawarcie umowy na okres 3 lat zagwarantuje dotychczasowemu najemcy stabilność i pewność najmu.