

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie
bezprzetargowym na okres 10 lat, na nieruchomość stanowiącą
własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688)
i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029).

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

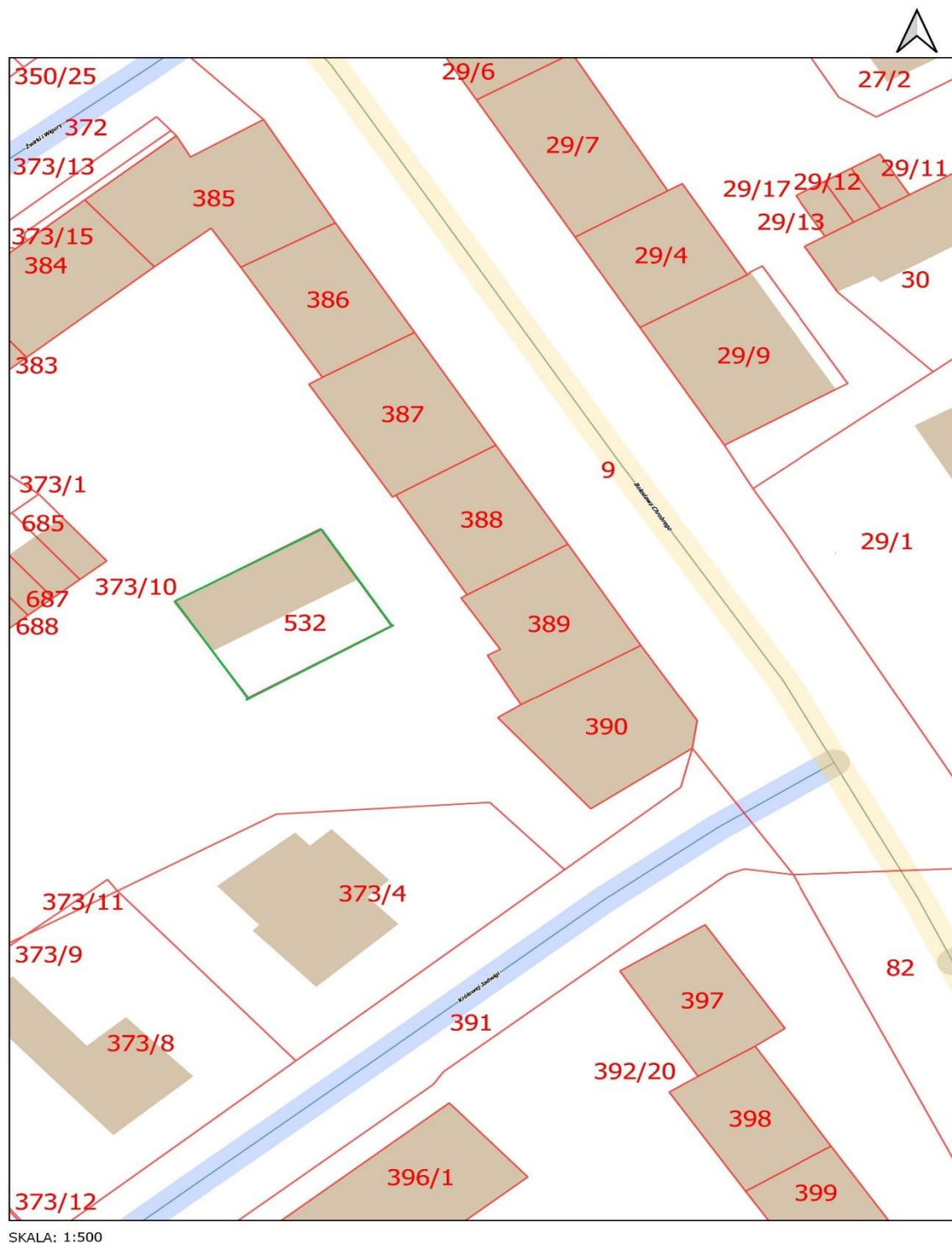
§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości
gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka Nr 532 o pow. 0.0204 ha,
zlokalizowanej w obrębie geodezyjnym Bolesławiec - 0009, przy ul. Bolesława
Chrobrego w Bolesławcu, o użytku geodezyjnym B, wpisanej w KW
JG1B/00014933/0, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec wraz
z posadowionym na niej budynkiem usługowym o pow. użytkowej 205 m².

§ 2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa
w ust. 1 zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



 - położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały

Uzasadnienie

Przedmiot regulacji: Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na okres 10 lat.

UZASADNIENIE PRAWNE:

1) art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688)

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gmin, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich **wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

2) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029 i poz. 1688)

Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia **rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.**

UZASADNIENIE FAKTYCZNE:

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na okres 10 lat. Nieruchomość, wymieniona w § 1 uchwały, stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Nieruchomość dzierżawiona była przez "FLORIAN" Spółdzielnię Pracy Usług Kominiarskich od 29 kwietnia 2011 r. - na podstawie umów dzierżaw. Zabudowana nieruchomość, przeznaczona jest pod dalszą lokalizację siedziby „FLORIAN” Spółdzielni Pracy Usług Kominiarskich we Wrocławiu, celem prowadzenia działalności statutowej Spółdzielni.

Dzierżawca wystąpił z pisemnym wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na nieruchomość gruntową zabudowaną, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały. W trakcie trwania dzierżawy Dzierżawca nieruchomości sprawował nad nim pieczę w sposób prawidłowy a nieruchomość przez czas trwania umowy była wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem. W trakcie trwania umowy nie zgłaszano żadnych uwag dot. ww. dzierżawy.

Biorąc pod uwagę chęć Dzierżawcy co do dalszej dzierżawy, zasadnym staje się zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na przedmiotową nieruchomość.

UZASADNIENIE FINANSOWE:

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

UZASADNIENIE SPOŁECZNE I GOSPODARCZE:

Nie dotyczy.