

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie
bezprzetargowym na okres 10 lat, na nieruchomość stanowiącą
własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688)
i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat następujących
nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec:

- 1) zabudowanej działki gruntu nr 186/10 o pow. 0,0404 ha, zlokalizowanej
w obrębie geodezyjnym Bolesławiec-0011, o użytku geodezyjnym Bi,
wpisanej w KW JG1B/00022044/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy
w Bolesławcu oraz posadowionego na niej budynku niemieszkalnego o pow.
zabudowy 114 m²;
- 2) działki gruntu nr 186/53 o pow. 0,0138 ha, zlokalizowanej w obrębie
geodezyjnym Bolesławiec-0011, o użytku geodezyjnym Bp, wpisanej w KW
JG1B/00015122/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu;
- 3) zabudowanego gruntu o pow. 0,2185 ha, stanowiącego część dz. nr 186/12,
zlokalizowanej w obrębie geodezyjnym Bolesławiec-0011, o użytku
geodezyjnym Bz, wpisanej w KW JG1B/00022044/0, prowadzonej przez Sąd
Rejonowy w Bolesławcu oraz posadowionego na nim budynku
niemieszkalnego o pow. 45m².

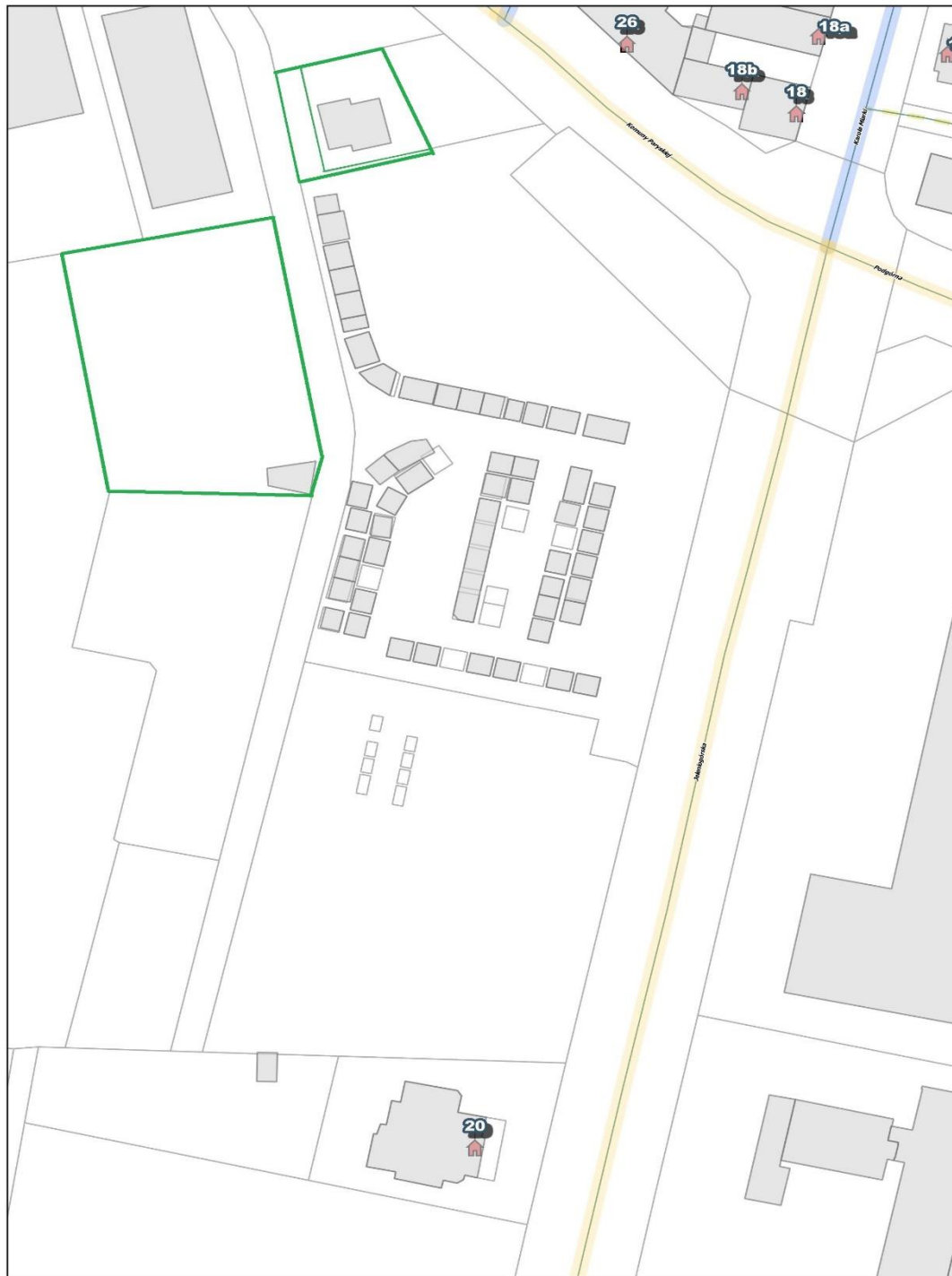
§ 2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa
w ust. 1 zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 2024 r.



 - Położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w § 1 uchwały

Uzasadnienie

Przedmiot regulacji: Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na okres 10 lat.

UZASADNIENIE PRAWNE:

1) art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688)

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gmin, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich **wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

2) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029 i poz. 1688)

Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia **rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.**

UZASADNIENIE FAKTYCZNE:

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na okres 10 lat. Nieruchomości, wymienione w § 1 uchwały stanowią własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Gmina Miejska Bolesławiec i Miejski Klub Tenisowy działający jako Stowarzyszenie Kultury Fizycznej z siedzibą w Bolesławcu zawarły w dniu 28 września 1999 r., w formie aktu notarialnego Rep. A nr 4137/99, umowę użytkowania którą to umowę Gmina Miejska przekazała w użytkowanie Miejskiemu Klubowi Tenisowemu nieruchomości oznaczone jako działki gruntu: nr 186/10 o pow. 0,0404 ha i nr 186/12 o pow. 0,4321 ha (wpisane do księgi wieczystej nr JG1B/00022044/0) oraz nr 186/13 o pow. 0,0818 ha i nr 186/53 o pow. 0,0138 ha (wpisane do księgi wieczystej nr JG1B/00015122/9) - o łącznej pow. wynoszącej 0,5681 ha.

W dniu 28 grudnia 2023 r. zostało podpisane pomiędzy Miejskim Klubem Tenisowym a Gminą Miejską Bolesławiec porozumienie, w którym uzgodniono rozwiązanie ww. umowy użytkowania działek gruntu nr 186/10, nr 186/12, nr 186/13 o pow. 0,0818 ha oraz nr 186/53 oraz warunki wydzierżawienia na rzecz Klubu, na okres 10 lat nieruchomości opisanych w § 1 uchwały. Po wyrażeniu przez Radę Miasta Bolesławiec zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat przedmiotowego gruntu Miejski Klub Tenisowy

oraz Gmina Miejska Bolesławiec rozwiążą, w formie aktu notarialnego, umowę użytkowania. Następnie nieruchomości opisane w § 1 uchwały, na których urządzone są korty tenisowe, zostaną wydzierżawione Miejskiemu Klubowi Tenisowemu. Natomiast pozostałe grunty będące dotychczas w użytkowaniu Klubu zostaną przekazane w dzierżawę Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Bolesławcu na cele związane z realizacją postanowień ustawy z dnia 29 października 2021 r. o ułatwieniach w prowadzeniu handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników (Dz. U. z 2021 r., poz. 2290) w zakresie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu.

Wobec powyższego, zasadne jest przedłożenie do decyzji Rady Miasta Bolesławiec projektu uchwały.

UZASADNIENIE FINANSOWE: Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

UZASADNIENIE SPOŁECZNE I GOSPODARCZE:

Nieruchomości wykorzystywane będą na cele sportowo- rekreacyjne, zgodnie ze statutem Miejskiego Klubu Tenisowego w Bolesławcu.