

**Projekt**

z dnia 7 marca 2024r. zgłoszony przez  
Prezydenta Miasta Bolesławiec; Druk nr  
..../..../2024/a

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży  
lokalu mieszkalnych nr 2, nr 3 i nr 4, położonych w budynku przy  
ul.Ogrodowej Nr 4 w Bolesławcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz  
art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762,  
1906 i 2029)

**Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od ceny  
sprzedaży lokali mieszkalnych nr 2, nr 3 i nr 4, położonych w budynku przy ul.  
Ogrodowej Nr 4 w Bolesławcu ( działka Nr 240/26 o pow. 0.0160 ha, obręb:  
0009, Bolesławiec-9, księga wieczysta nr JG1B/00024473/0 ), ustalonej zgodnie  
z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami, sprzedawanych na rzecz najemców.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

### **Uzasadnienie prawne:**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023r. poz. 40, 572, 1463 i 1688 ) - do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. ( Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029 ) - właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 niniejszej ustawy na podstawie uchwały rady gminy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

### **Uzasadnienie faktyczne:**

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych nr 2, nr 3 i nr 4, położonych w budynku przy ul. Ogrodowej Nr 4 w Bolesławcu. Polityka mieszkaniowa Gminy Miejskiej Bolesławiec, w tym polityka dotycząca prywatyzacji mieszkań, jest realizowana w oparciu o uchwałę Nr XXV/292/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2021 - 2025. Realizując zadania w zakresie racjonalnego gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym Gmina Miejska Bolesławiec podejmuje działania zmierzające do wychodzenia ze wspólnot mieszkaniowych poprzez sprzedaż mieszkań w budynkach wspólnotowych. Mając na względzie racjonalizację gospodarowania zasobem, uchwałą Nr XV/191/2015 z dnia 25 listopada 2015r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, Rada Miasta Bolesławiec przyznała bonifikatę w wysokości 90 % przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w budynku, w którym pozostały nie więcej niż dwa lokale mieszkalne, będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec. Oznacza to, że tylko najemcy lokali mieszkalnych w budynkach, w których znajduje się jedno lub dwa niesprzedane mieszkania komunalne, będą mogli skorzystać przy wykupie tych lokali z 90% bonifikaty od ceny sprzedaży.

W dniu 03 października 2023 r. najemcy lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Ogrodowej Nr 4 w Bolesławcu wystąpili do Prezydenta Miasta Bolesławiec z wnioskiem o umożliwienie wykupu najmowanych mieszkań z przyznaniem 90 % bonifikaty przy ich sprzedaży. W budynku przy ul. Ogrodowej Nr 4 w Bolesławcu znajdują się aktualnie 3 lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, co oznacza, że przy sprzedaży tych

mieszkań na rzecz najemców nie może być udzielona bonifikata. Pismem z dnia 25 października 2023 r. Prezydent Miasta Bolesławiec poinformował najemców, że jest możliwe wystąpienie do Rady Miasta Bolesławiec o wyrażenie zgody na zastosowanie 90% bonifikaty od ceny sprzedaży najmowanych przez nich lokali mieszkalnych. Warunkiem takiego działania miało być złożenie przez wszystkich najemców mieszkań w budynku Nr 4 przy ul. Ogrodowej kompletnych wniosków o ich wykup oraz pisemnej deklaracji o jednoczesnym przystąpieniu do zawarcia umowy notarialnej. Najemcy dopełnili powyższego warunku i w dniu 05 marca 2024r. złożyli wnioski o nabycie własności lokali mieszkalnych oraz wspólnie zadeklarowali na piśmie jednoczesne przystąpienie do zawarcia aktu notarialnego.

#### **Uzasadnienie finansowe:**

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

#### **Uzasadnienie społeczne i gospodarcze.**

Przyznanie najemcom 90 procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lokali w budynku przy ul. Ogrodowej Nr 4 w Bolesławcu umożliwi prywatyzację kolejnych lokali komunalnych i wyjście Gminy Miejskiej z kolejnej wspólnoty mieszkaniowej, zgodnie z prowadzoną przez Gminę Miejską Bolesławiec polityką w zakresie racjonalnego gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym.

MK/MK