

Projekt

z dnia 7 marca 2024 r.
zgłoszony przez Prezydenta Miasta
Bolesławiec
Druk Nr/...../2024a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w nieodpłatne użytkowanie,
w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, nieruchomości zabudowanej
oznaczonej jako działki nr 201 i 199/30, położonej przy ul. Michała
Kutuzowa nr 14 i nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako dz. nr
565 położonej przy ul. Zgorzeleckiej nr 28/29 w Bolesławcu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz
art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1762, 1906 i 2029)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w nieodpłatne użytkowanie, na okres
10 lat, w trybie bezprzetargowym, na rzecz „Muzeum Ceramiki w Bolesławcu”,
nieruchomości gruntowe zabudowane, stanowiące własność Gminy Miejskiej
Bolesławiec oznaczone jako:

- 1) działka zabudowana nr 201 o pow. 0.0923 ha, sklasyfikowana jako inne
tereny zabudowane (Bi), położona przy ul. Michała Kutuzowa nr
14 w Bolesławcu, obręb 0009, Bolesławiec - 9, ujawniona w księdze
wieczystej KW JG1B/00014933/0, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg
Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu;
- 2) działka niezabudowana nr 199/30 o pow. 0.0250 ha, sklasyfikowana jako
zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp), położona przy ul. Michała
Kutuzowa nr 14 w Bolesławcu, obręb 0009, Bolesławiec - 9, ujawniona
w księdze wieczystej KW JG1B/00014933/0, prowadzonej przez V Wydział
Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu;
- 3) działka zabudowana nr 565 o pow. 0.6569 ha, sklasyfikowana jako inne
tereny zabudowane (Bi), położona przy ul. Zgorzeleckiej nr 28/29
w Bolesławcu, obręb 0004, Bolesławiec - 4, ujawniona w księdze wieczystej
KW JG1B/00026063/7, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu
Rejonowego w Bolesławcu.

§ 2. Nieruchomości o których mowa w § 1 zostają oddane w użytkowanie na cele organizowania i prowadzenia działalności na terenie Miasta Bolesławiec, określonej w art. 1 ustawy o muzeach z dnia 21 listopada 1996 r. oraz w statucie instytucji kultury .

§ 3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości , o których mowa w § 1 zawierają załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały.

§ 4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 2024 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 2024 r.



UZASADNIENIE

Przedmiot regulacji:

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na oddanie dwóch nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec w nieodpłatne użytkowanie na 10 lat.

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 18. ust. 2. pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) *„do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.*

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1762, 1906 i 2029) stanowi, iż *zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.*

Uzasadnienie faktyczne:

W dniu 26 lutego 2024 r. „Muzeum Ceramiki w Bolesławcu” złożyło dwa wnioski o ustanowienie nieodpłatnego użytkowania na dwóch nieruchomościach na okres 10 lat. Wniosek obejmuje nieruchomości zabudowane położone przy ul. Michała Kutuzowa nr 14 i Zgorzeleckiej nr 28/29 w Bolesławcu. „Muzeum Ceramiki w Bolesławcu” jest samorządową instytucją kultury, posiadającą osobowość prawną, dla której właściwą prawną formą władania ww. nieruchomościami jest użytkowanie. Wobec powyższego uzasadnione jest przedłożenie projektu uchwały Radzie Miasta Bolesławiec w sprawie wyrażenia zgody na oddanie na rzecz "Muzeum Ceramiki w Bolesławcu" w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości opisanych w §1 na okres 10 lat, tj. do dnia 31.12.2034 r., w celu organizacji i prowadzenia działalności na terenie Miasta

Bolesławiec, określonej w art. 1 ustawy o muzeach z dnia 21 listopada 1996 r. oraz w statucie instytucji kultury .

Uzasadnienie finansowe:

Nie dotyczy.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

„Muzeum Ceramiki w Bolesławcu” prowadzi działalność o charakterze użyteczności publicznej, a jej celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności poprzez upowszechnienie wiedzy o dziejach, kulturze oraz współczesności miasta Bolesławiec i regionu bolesławieckiego w dziedzinie kultury, a w szczególności gromadzenie, udostępniania i trwała ochrona zbiorów ceramiki bolesławieckiej w kontekście dziejów ceramiki europejskiej, co jest zgodne ze statutem instytucji kultury.

PM/PM