

Projekt

z dnia 12 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą
kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym na
okres 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

§ 2. 1. Przedmiotem umowy jest najem lokali użytkowych, stanowiących część nieruchomości położonej przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 na działce nr 994, obręb 0009, będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.

2. Umowa najmu obejmuje:

- 1) wydzielone miejsce na ruszcie stalowym, zamontowanym na dachu budynku biurowca, wykorzystywane do mocowania anten;
- 2) pomieszczenie nr 803, znajdujące się na dziewiątej kondygnacji budynku, o powierzchni 12,7 m² oraz pomieszczenia P2, P2a i P2b w piwnicy budynku, o powierzchni 15,7 m², wykorzystywane do instalacji elementów infrastruktury telekomunikacyjnej przeznaczonej do prowadzenia działalności telekomunikacyjnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiot regulacji:

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat z dotychczasowym najemcą.

Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących, między innymi, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uzasadnienie faktyczne:

Aktualnie obowiązująca umowa najmu lokalu użytkowego Nr 19/OR/2021 z dnia 1 czerwca 2021 r. z została zawarta ze spółką UPC Polska sp. z o.o. na czas określony od 1 lipca 2021 r. do 30 czerwca 2024 roku.

31 sierpnia 2023 r. nastąpiło prawne połączenie spółki UPC Polska sp. o.o. ze spółką P4 Sp. z o.o. (poprzez wpisanie do Krajowego Rejestru Sądowego P4 sp. z o.o. w miejsce UPC Polska sp. z o.o.). W związku z powyższym od 1 września a 2023 r. stroną umowy jest P4 sp. z o.o.

W związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia przedmiotowej umowy, najemca - P4 sp. z o.o. - wystąpił z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy na kolejne lata. Najemca nieruchomości sprawował nad nią pieczęć w sposób prawidłowy a nieruchomość przez czas trwania umowy była wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem. W trakcie trwania umowy nie zgłaszano żadnych uwag dot. ww. najmu. Biorąc pod uwagę chęć najemcy co do dalszego najmu oraz poniesione przez niego nakłady zasadnym staje się zawarcie kolejnej umowy najmu na przedmiotową nieruchomość.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z najmu wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.