

Projekt

z dnia 18 lipca 2024 r.
zgłoszony przez Prezydenta Miasta
Bolesławiec; Druk Nr .../2024

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,
położonej w obrębie: nr 0014, Bolesławiec-14**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 6 pkt 2, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 2029)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz firmy: TAURON Dystrybucja S. A. z/s w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej 11 Oddział w Jeleniej Górze przy ul. Bogusławskiego 32 nieruchomości oznaczone w operacie ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działki:

- 1) nr 186/7 o pow. 0,0034 ha, położona w rejonie ul. Bronisława Kosiby (obręb: nr 0014, Bolesławiec-14), będąca własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą JG1B/00015131/5.
- 2) nr 234/2 o pow. 0,0018 ha, położona w rejonie ul. Sybiraków (obręb: nr 0014, Bolesławiec-14), będąca własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą JG1B/00015131/5,

§ 2. Nieruchomości, o których mowa w § 1 zostaną zbyte w drodze bezprzetargowej na rzecz firmy: TAURON Dystrybucja S. A. z/s w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej 11 Oddział w Jeleniej Górze przy ul. Bogusławskiego 32 zgodnie z zasadami określonymi ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami za cenę ustaloną w drodze rokowań.

§ 3. Położenie nieruchomości opisanych w § 1 określają załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały.

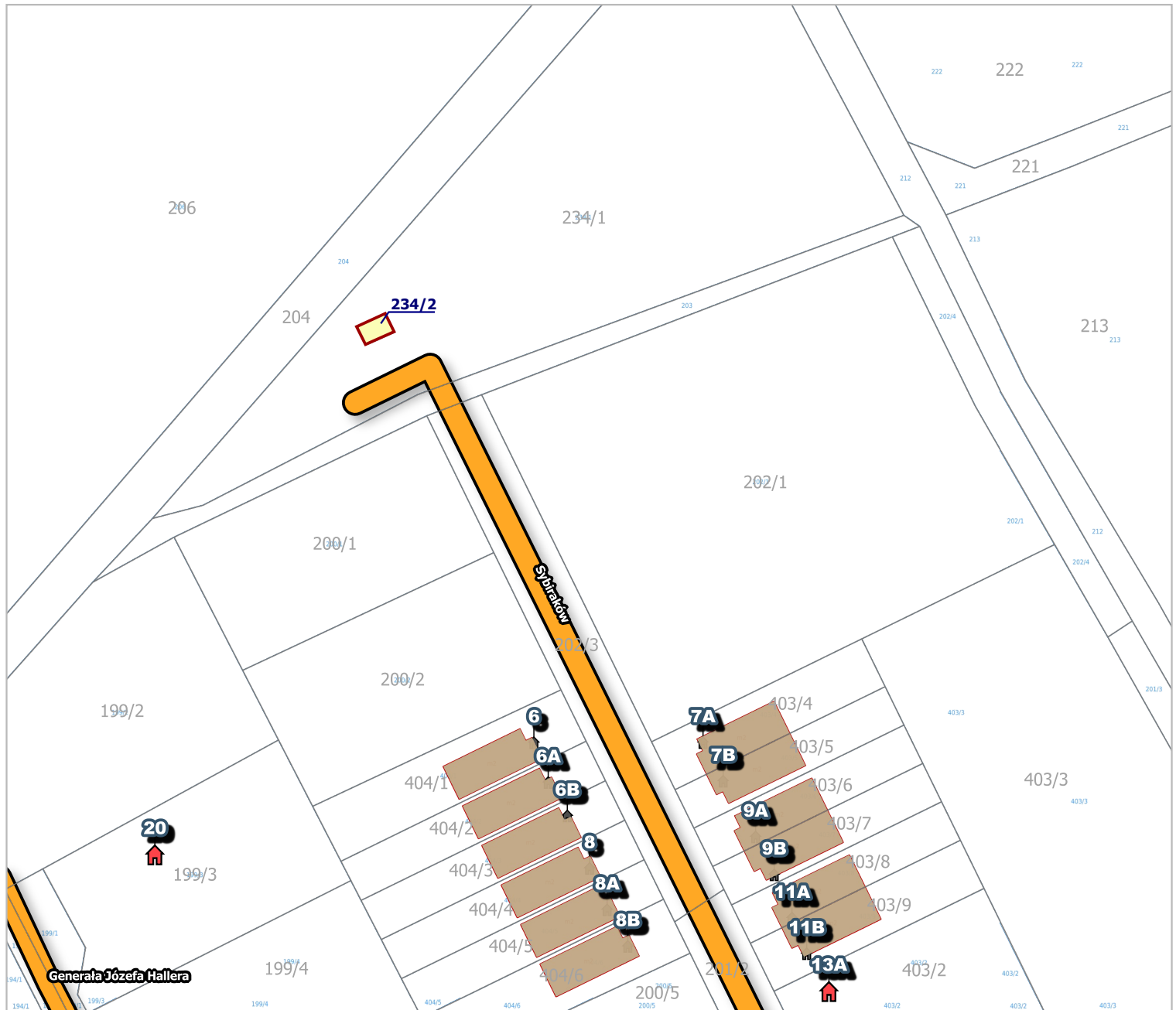
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 2024 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 2024 r.



Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) – do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 2029):

1) art. 6 pkt 2 u.g.n – celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest m.in. budowa i utrzymywanie urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej.

2) art. 37 ust. 3 u.g.n. – Rada Miasta Bolesławiec ma możliwość odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia przetargu, jeżeli nieruchomość jest zbyta na realizację infrastruktury technicznej.

Uzasadnienie faktyczne: Firma: TAURON Dystrybucja S. A. z/s w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej 11 Oddział w Jeleniej Górze przy ul. Bogusławskiego 32 zwróciła się z wnioskiem o uregulowanie stanu prawnego gruntu zajętego pod urządzenia energetyczne – kontenerowe stacje transformatorowe zlokalizowane na działkach nr 186/7 oraz nr 234/2, położonych w obrębie: nr 0014, Bolesławiec-14. Kontenerowe stacje transformatorowe wybudowane na ww. działkach zapewnią dostawę energii elektrycznej do nowo powstającego osiedla domów mieszkalnych zlokalizowanych w rejonie ul. Bronisława Kosiby oraz ul. Sybiraków.

Uzasadnienie finansowe: Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpłynie na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze: Kontenerowe stacje transformatorowe wybudowane na działkach nr 186/7 oraz nr 234/2 zapewnią dostawę energii elektrycznej mieszkańcom nowo budowanych budynków powstających w rejonie ul. Bronisława Kosiby - ul. Sybiraków.

EG/EG