

Projekt

z dnia 11 lipca 2024r.; zgłoszony przez
Prezydenta Miasta Bolesławiec; Druk nr
..../..../2024/a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży
lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w budynku przy ul. Gabriela
Narutowicza Nr 1/3 oraz lokali mieszkalnych nr 2 i nr 4, położonych
w budynku przy ul. Gabriela Narutowicza Nr 5/7 w Bolesławcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609 i 721) oraz
art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762,
1906 i 2029)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od ceny
sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w budynku przy ul. Gabriela
Narutowicza Nr 1/3 oraz lokali mieszkalnych nr 2 i nr 4, położonych w budynku
przy ul. Gabriela Narutowicza Nr 5/7 w Bolesławcu (działka Nr 133/4 o pow.
0,0224 ha, obręb:0013, Bolesławiec-13, księga wieczysta nr JG1B/00019664/8),
ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami, sprzedawanych na rzecz najemców.

2. Bonifikata od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych nr 1, nr 2 i nr 4, o której
mowa w ust. 1, zostanie udzielona najemcom lokali, jeżeli zostaną spełnione
następujące warunki:

- 1) najemcy legitymują się umową najmu lokalu mieszkalnego, zawartą w formie
pisemnej na czas nieoznaczony,
- 2) najemcy nie zalegają z zapłatą czynszu oraz innych opłat z tytułu najmu
lokalu mieszkalnego,
- 3) najemcy przystąpią do jednoczesnego wykupu lokali mieszkalnych nr
1 w budynku przy ul. Gabriela Narutowicza Nr 1/3 oraz nr 2 i nr 4 w budynku
przy ul. Gabriela Narutowicza Nr 5/7 w Bolesławcu, w wyniku którego
wszystkie mieszkania w budynku przestaną być własnością Gminy Miejskiej
Bolesławiec.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609 i 721) - do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2023r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) - właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 niniejszej ustawy na podstawie uchwały rady gminy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. W uchwale rady gminy określa się warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. Uchwała rady stanowi akt prawa miejscowego lub może dotyczyć indywidualnych nieruchomości.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w budynku przy ul. Gabriela Narutowicza Nr 1/3 oraz lokali mieszkalnych nr 2 i nr 4, położonych w budynku przy ul. Gabriela Narutowicza Nr 5/7 w Bolesławcu. Polityka mieszkaniowa Gminy Miejskiej Bolesławiec, w tym polityka dotycząca prywatyzacji mieszkań, jest realizowana w oparciu o uchwałę Nr XXV/292/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2021 - 2025. Realizując zadania w zakresie racjonalnego gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym Gmina Miejska Bolesławiec podejmuje działania zmierzające do wychodzenia ze wspólnot mieszkaniowych poprzez sprzedaż mieszkań w budynkach wspólnotowych.

Mając na względzie racjonalizację gospodarowania zasobem, uchwałą Nr XV/191/2015 z dnia 25 listopada 2015r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, Rada Miasta Bolesławiec przyznała bonifikatę w wysokości 90 % przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w budynku, w którym pozostały nie więcej niż dwa lokale mieszkalne, będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec. Oznacza to, że tylko najemcy lokali mieszkalnych w budynkach, w których znajduje się jedno lub dwa niesprzedane mieszkania komunalne, będą mogli skorzystać przy wykupie tych lokali z 90% bonifikaty od ceny sprzedaży.

W budynku przy ul. Gabriela Narutowicza Nr 1/3 i Nr 5/7 w Bolesławcu (stanowiącym jedną nieruchomość) znajdują się aktualnie 3 lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. W dniu 19 czerwca 2024 r. najemcy lokali mieszkalnych w przedmiotowym budynku wystąpili do Prezydenta Miasta Bolesławiec z prośbą o umożliwienie wykupu najmowanych mieszkań z przyznaniem 90 % bonifikaty przy ich sprzedaży. Do wspólnego wystąpienia najemcy dołączyli kompletne wnioski o wykup mieszkań oraz pisemną deklarację o jednoczesnym przystąpieniu do zawarcia aktu notarialnego.

Pismem z dnia 02 lipca 2024 r. Prezydent Miasta Bolesławiec poinformował najemców, że z uwagi na jednoczesne złożenie przez wszystkich najemców wniosków o nabycie własności mieszkań z zasobów komunalnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wspólnej deklaracji na piśmie o jednoczesnym przystąpieniu do podpisania umowy notarialnej - jest możliwe wystąpienie do Rady Miasta Bolesławiec o wyrażenie zgody na zastosowanie 90% bonifikaty od ceny sprzedaży najmowanych przez nich lokali mieszkalnych.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze.

Przyznanie najemcom 90% bonifikaty od ceny sprzedaży lokali w budynku przy ul. Gabriela Narutowicza Nr 1/3 i Nr 5/7 w Bolesławcu umożliwi prywatyzację kolejnych lokali komunalnych i wyjście Gminy Miejskiej z kolejnej wspólnoty mieszkaniowej, zgodnie z prowadzoną przez Gminę Miejską Bolesławiec polityką w zakresie racjonalnego gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym.

MK/MK