

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 art. 77 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 4 i ust. 7 i ust. 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, dalej „ustawa ooś”), § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), w związku z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1724), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572, dalej „ustawa kpa”), po rozpatrzeniu spółki BKM Serwis Sp z o.o., ul Hutnicza 5a, 59-700 Bolesławiec oraz po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

ORZEKAM

I. określić środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Bolesławcu przy ul. T. Kościuszki – działka nr 35 obręb 0001 Bolesławiec w wariantcie zaproponowanym przez spółkę BKM Serwis Sp z o.o., ul Hutnicza 5a, 59-700 Bolesławiec:

1. rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Bolesławcu przy ul. T. Kościuszki, na działce nr 35 o powierzchni 4,7995 ha, obręb 0001-Bolesławiec-1, będzie usytuowane na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczonych symbolem I-AGI w wypisie z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bolesławiec, który został uchwalony Uchwałą nr XX/225/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 lipca 2020 r.

Na działce nr 35 zostanie wybudowana hala produkcyjno-magazynowa. W wybudowanej hali produkcyjno-magazynowej o wymiarach: długość: 98 m, szerokość: 72 m, wysokość: 7 m, (powierzchnia: 7056 m², pojemność/kubatura 49392 m³), z częścią socjalno-biurową wraz z niezbędną infrastrukturą.

Głównym procesem zachodzącym w firmie będzie regeneracja wózków widłowych. Dodatkowo firma będzie zajmowała się sprzedażą, serwisem i wynajmem wózków widłowych.

Zgodnie z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do

przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 i 58 rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie w/w rozporządzenia, w przypadku których przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. ooś, stosuje się przepisy dotychczasowe. Przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

2. warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1)Rozpoczęcie prac budowlanych (ziemnych) w terminie od 1 marca do 31 sierpnia poprzedzić kontrolą z udziałem specjalisty ornitologa, który dokona oglądu terenu pod kątem występowania gniazd chronionych gatunków ptaków, a w sytuacji stwierdzenia ich występowania wskaże dopuszczalny termin prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 1 września do końca lutego) w/w kontrola nie jest wymagana.
- 2)Nie rzadziej niż raz dziennie (w trakcie realizacji inwestycji) kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów i małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu tj. od 15 marca do 15 października), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
- 3)Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
- 4)W przypadku wystąpienia wycieku substancji ropopochodnych lub innych materiałów eksploatacyjnych należy zebrać zanieczyszczenia za pomocą sorbentów i przekazać je uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania.
- 5)Maksymalna liczba wózków widłowych z których będą usuwane powłoki lakiernicze utrzymywać na poziomie nie wyższym niż 2 000 sztuk/rok.
- 6)Odciągi z procesów chemicznych usuwania powłok lakierniczych wyposażyć w filtry z włókniny filtracyjnej o skuteczności filtracji nie mniejszej niż 90%.
- 7)Teren zakładu w fazie eksploatacji wyposażyć w sorbenty i materiały do likwidacji ewentualnych rozlewów i wycieków.
- 8)Na terenie przedsięwzięcia nie prowadzić przetwarzania odpadów.
- 9)Pracę planowanego przedsięwzięcia prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. od 6.00 do 22.00.
- 10)Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na

terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe),

11)W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego jego pracę należy niezwłocznie przerwać, a ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami; do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania uszkodzony sprzęt należy umieścić na utwardzonej powierzchni. Rekultywację zanieczyszczonego terenu należy przeprowadzić za pomocą odpowiedniego sorbentu, zanieczyszczenie należy zebrać i przekazać uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia.

12)Obsługę pojazdów i maszyn związaną z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych itp.) a także ewentualne naprawy należy prowadzić poza placem budowy.

13)Wszelkie materiały i substancje mogące mieć negatywny wpływ na środowisko, a niezbędne w trakcie prac budowlanych, zabezpieczyć przed rozlewaniem i opadami atmosferycznymi.

14)Odpady wytwarzane w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom posiadającym zezwolenia w zakresie odbioru i gospodarowania odpadami.

15)Odpady niebezpieczne powstające w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.

16)Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenu inwestycji muszą spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych.

2.wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczaniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016r., poz. 138), planowane przedsięwzięcie -zakład nie będzie zaliczany do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku, ponieważ wytwarzać będzie na dobę poniżej 50 Mg odpadów niebezpiecznych.

3.Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na

środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

II. ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji, stanowiącym jej integralną część.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 28 czerwca 2023 r. (data wpływu do tut. urzędu 29 czerwca 2023 r.) spółki BKM Serwis Sp z o.o., ul Hutnicza 5a, 59-700 Bolesławiec, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Bolesławcu przy ul. T. Kościuszki – działka nr 35 obręb 0001 – Bolesławiec – 1. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Bolesławiec.

Zgodnie z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 i 58 rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie ww. rozporządzenia, w przypadku których przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy ooś, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Prezydent Miasta Bolesławiec zakwalifikował przedmiotowe przedsięwzięcie do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy stwierdzono także, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Bolesławiec. Teren przedsięwzięcia objęty jest uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr XX/225/2020 z dnia 29 lipca 2020 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Bolesławiec dla terenu zlokalizowanego w północnej części miasta ograniczonego od wschodu ulicą T. Kościuszki, od zachodu i północy granicami administracyjnymi Miasta Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2020 r., poz. 4567). W ww. uchwale teren planowanej inwestycji został określony symbolem I-AG1 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Prezydent Miasta Bolesławiec stwierdził zgodność planowanego przedsięwzięcia z zapisami planu

zagospodarowania przestrzennego Miasta Bolesławiec.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-bytową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Bolesławcu przy ul. T. Kościuszki na działce o nr ewidencyjnym 35 o powierzchni ok. 4,80 ha. Powierzchnia planowanej do budowy hali wyniesie ok. 0,71 ha, natomiast powierzchnia terenów utwardzonych ok. 1,19 ha (parkingi, plac manewrowy). Hala będzie wyposażona w maszyny i urządzenia do regenerowania wózków widłowych w liczbie ok. 2000 sztuk na rok. Do głównych procesów zachodzących w hali można zaliczyć m.in.: mycie, szpachlowanie, spawanie, nakładanie powłok malarskich na stalowe elementy wózków widłowych. W hali wyróżnić będzie można następujące działy/urządzenia: myjnia, suwnica, dział masztowni, dział ślusarni, dział obróbki skrawania, lakiernia, dział montażu, dział przeprasowywania opon, dział czyszczenia końcowego.

Dodatkowo firma będzie zajmowała się sprzedażą, serwisem i wynajmem wózków widłowych. Wózki te planowane są do sprowadzenia na teren zakładu z krajów europejskich, w celu wykonania usługi regeneracji.

Biorąc pod uwagę fakt, iż liczba ustalonych stron postępowania przekraczała 10, Wydział Zamówień Publicznych i Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Bolesławiec, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, zastosował art. 49 ustawy kpa i obwieszczeniem z dnia 12 lipca 2023 r. powiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie i możliwości składania przez strony uwag i wniosków.

Zgodnie z powyższym, z uwagi na liczbę stron postępowania w przedmiotowym postępowaniu, Wydział Zamówień Publicznych i Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Bolesławiec o wszystkich czynnościach w toku postępowania informował strony poprzez obwieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Bolesławiec oraz na tablicy ogłoszeń tut. urzędu. Ponadto, jako że obszar określony w art. 74 ust. 3a pkt 1 ustawy ooś obejmuje również działki znajdujące się na terenie Gminy Bolesławiec, strony postępowania informowane były również poprzez obwieszczenia udostępniane na stronie Gminy Bolesławiec i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bolesławiec.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś, tut. Wydział, w imieniu Prezydenta Miasta Bolesławiec, pismem z dnia 12 lipca 2023 r. wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bolesławcu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia, przekazując w załączeniu wnioski o wydanie decyzji wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz w związku z art. 49 ustawy kpa, tut. Wydział, w imieniu Prezydenta Miasta Bolesławiec, obwieszczeniem z dnia 12 lipca 2023 r., zawiadomił strony postępowania o wystąpieniu do organów ochrony środowiska o wydanie opinii. Po analizie przedłożonych dokumentów oraz uzupełnień Inwestora, Dyrektor Państwowego

Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak: WR.ZZŚ.3.4901.115.2023.ES. z dnia 23 listopada 2023r. wydał opinię, że dla przedsięwzięcia zawartego w KIP nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał wymagania konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj.:

Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną (np. płyty betonowe), teren budowy należy wyposażać w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.

W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego jego pracę należy niezwłocznie przerwać, a ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami; do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania uszkodzony sprzęt należy umieścić na utwardzonej powierzchni. Rekultywację zanieczyszczonego terenu należy przeprowadzić za pomocą odpowiedniego sorbentu, zanieczyszczenie należy zebrać i przekazać uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia. Obsługę pojazdów i maszyn związaną z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych itp.) a także ewentualne naprawy należy prowadzić poza placem budowy.

- Wszelkie materiały i substancje mogące mieć negatywny wpływ na środowisko, a niezbędne w trakcie prac budowlanych, zabezpieczyć przed rozlewaniem i opadami atmosferycznymi.

- Odpady wytwarzane w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom posiadającym zezwolenia w zakresie odbioru i gospodarowania odpadami.

- Odpady niebezpieczne powstające w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom.

- Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenu inwestycji muszą spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ustalił, że projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami — jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) — Bóbr od Żeliszowskiego Potoku do Kwisy o kodzie PLRW60001116599. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023 r., poz. 335) JCWP —

Bóbr od Żeliszowskiego Potoku do Kwisy o kodzie PLRW60001116599 została oceniona jako naturalna o złym stanie ogólnym (umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego), zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Bóbr w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Bóbr w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników - poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 93 o kodzie PLGW600093, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Planowana inwestycja znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 317 Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec jednak nie będzie oddziaływała na w/w GZWP. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nie przewiduje negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

W toku prowadzonego postępowania, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, do tut. organu wpłynęła opinia sanitarna znak: ZNS.9022.3.15.2023.A.K z dnia 28 lipca 2023 r., w której Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bolesławcu nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Postanowieniem z dnia 20 listopada 2023 r., znak: WOŚ.4220.463.2023.PK.4, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyraził stanowisko, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Uwzględniając powyższe stanowisko Prezydent Miasta Bolesławiec postanowieniem z dnia 16 stycznia 2024 r., znak: ZI-XV.6220.1.4.2023.IB, stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Stosownie do dyspozycji ustawowej art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie środowiska właściwym do uzgodnienia warunków realizacji niniejszego przedsięwzięcia jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

Z uwagi na stwierdzone braki merytoryczne w *Raporcie*, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 15 maja 2024 r., znak: WOŚ.4221.21.2024.PK.3, wezwał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień. Stosowne wyjaśnienia zostały przedłożone pismem z dnia 20 marca 2024 r. (data wpływu: 20 marca 2024 r.), pismem z dnia 31 maja

2024 r. (data wpływu: 3 czerwca 2024 r.), pismem z dnia 18 czerwca 2024 r. (data wpływu: 19 czerwca 2024 r.) oraz z dnia 7 lipca 2024 r. (data wpływu: 7 lipca 2024 r.).

Regionalny Dyrektor Ochrony środowiska postanowieniem z dnia 13 września 2024 r. znak WOOŚ.4221.21.2024.PK.6 uzgodnił warunki w/w przedsięwzięcia, w wariantcie zaproponowanym przez Wnioskodawcę i określił co następuje.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia:

- Rozpoczęcie prac budowlanych (ziemnych) w terminie od 1 marca do 31 sierpnia poprzedzić kontrolą z udziałem specjalisty ornitologa, który dokona oglądu terenu pod kątem występowania gniazd chronionych gatunków ptaków, a w sytuacji stwierdzenia ich występowania wskaże dopuszczalny termin prowadzenia prac. W pozostałym okresie (od 1 września do końca lutego) ww. kontrola nie jest wymagana.
- Nie rzadziej niż raz dziennie (w trakcie realizacji inwestycji) kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt: płazów, gadów i małych ssaków (ze szczególnym uwzględnieniem okresu migracji i rozrodu tj. od 15 marca do 15 października), a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostatnią kontrolę obecności zwierząt w wykopach przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
- Plac budowy wyposażać w sorbenty.
- W przypadku wystąpienia wycieku substancji ropopochodnych lub innych materiałów eksploatacyjnych należy zebrać zanieczyszczenia za pomocą sorbentów i przekazać je uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

- Maksymalna liczba wózków widłowych z których będą usuwane powłoki lakiernicze utrzymywać na poziomie nie wyższym niż 2 000 sztuk/rok.
- Odciągi z procesów chemicznych usuwania powłok lakierniczych wyposażać w filtry z włókniny filtracyjnej o skuteczności filtracji nie mniejszej niż 90%.
- Teren zakładu wyposażać w sorbenty i materiały do likwidacji ewentualnych rozlewów i wycieków.
- Na terenie przedsięwzięcia nie prowadzić przetwarzania odpadów.
- Pracę planowanego przedsięwzięcia prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. od 6.00 do 22.00.

Ponadto w/w organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-bytową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Bolesławcu przy ul. T. Kościuszki na działce nr ewidencyjnym 35 o powierzchni ok. 4,80 ha. Powierzchnia planowanej do budowy hali wyniesie ok. 0,71 ha, natomiast powierzchnia terenów

utwardzonych ok. 1,19 ha (parkingi, plac manewrowy). Hala będzie wyposażona w maszyny i urządzenia do regenerowania wózków widłowych w liczbie ok. 2000 sztuk na rok. Do głównych procesów zachodzących w hali można zaliczyć m.in.: mycie, szpachlowanie, spawanie, nakładanie powłok malarskich na stalowe elementy wózków widłowych. W hali wyróżnić będzie można następujące działy/urządzenia: myjnia, suwnica, dział masztowni, dział ślusarni, dział obróbki skrawania, lakiernia, dział montażu, dział przeprasowywania opon, dział czyszczenia końcowego.

Dodatkowo firma będzie zajmowała się sprzedażą, serwisem i wynajmem wózków widłowych. Wózki te planowane są do sprowadzenia na teren zakładu z krajów europejskich, w celu wykonania usługi regeneracji. Jak zadeklarowano w dokumentacji, sprowadzane do regeneracji wózki widłowe nie będą odpadem w rozumieniu ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.), co nałożono w warunku 8.

Teren zakładu graniczy: od strony wschodniej z terenem zakładów przemysłowych, od strony południowej – lasem oraz nieużytkami, od strony zachodniej – lasem, pastwiskami, gruntami ornymi, od strony północnej – z drogą. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej znajdują się od strony północnej (bezpośrednio za drogą przebiegającą wzdłuż działki inwestycyjnej) i są to tereny zabudowy wielorodzinnej i usługowej.

Analizowane przedsięwzięcie będzie funkcjonowało od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00.

Analizę oddziaływań przedsięwzięcia przeprowadzono dla wskazanej w warunku 5, maksymalnej rocznej liczby odlakierowywanych wózków widłowych. Jest to poziom wskazany przez Wnioskodawcę jako maksymalny i utrzymanie jego jako nieprzekraczalnego zapewni, iż nie zwiększy się skala przedsięwzięcia, więc występujące w ramach działalności oddziaływania na środowisko będą na tym samym, możliwym do przewidzenia, przeanalizowanym w ramach tego postępowania poziomie.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wpływ na klimat akustyczny będzie wywierany poprzez środki transportu dostarczające materiały i elementy instalacji oraz sprzęt wykorzystywany do prac montażowych. Emisje związane z etapem budowy będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych, nie powodując trwałych zmian w środowisku. Na etapie realizacji inwestycji wystąpi emisja nieorganiczna. Będzie to emisja spalin z samochodów dostarczających materiały. Emisje będą miały charakter krótkotrwały i lokalny. Etap ten wiązać się będzie także z powstawaniem odpadów, które będą selektywnie magazynowane w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do ich dalszego zagospodarowania. W trakcie realizacji powstawać będą ścieki bytowe gromadzone w przenośnych toaletach i systematycznie przekazywane przez uprawnione podmioty. Ponadto w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi oraz w czasie sytuacji awaryjnych, związanych z wyciekiem substancji niebezpiecznych, nałożono warunki 3-4, tj. konieczność wyposażenia terenu zakładu w sorbenty oraz usunięcia powstałego zanieczyszczenia. Etap eksploatacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z oddziaływaniem na środowisko o

złożonym charakterze. Dochodzić będzie do emisji substancji gazowych i pyłowych do powietrza, wytwarzania ścieków bytowych i przemysłowych, emisji hałasu i wytwarzania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłami zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego będą emisje z procesów technologicznych, a także ruch samochodowy. Podczas prowadzonych procesów technologicznych emitowane będą m.in. pył PM10, pył PM2.5, dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla, ksylen, styren, toluen, aceton, alkohol butylowy, węglowodory aromatyczne, etylobenzen, mezytylen, octan butylu oraz węglowodory alifatyczne. W celu zapewnienia dotrzymania założeń dotyczących jakości powietrza atmosferycznego, wprowadzono warunek 6. W oparciu o przeprowadzoną w Raporcie analizę oraz przy zastosowaniu ww. warunku, funkcjonowanie planowanego zakładu nie powinno wiązać się z przekroczeniem dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 845).

W toku prowadzonego postępowania przeanalizowano wpływ planowanego przedsięwzięcia na klimat akustyczny. W fazie eksploatacji źródłami hałasu na terenie inwestycji będą: proces produkcyjny, klimatyzatory (4 sztuki), a także ruch samochodów osobowych w liczbie ok. 180 samochodów osobowych i 8 samochodów ciężarowych. W przedłożonej dokumentacji, w celu oceny oddziaływania akustycznego przedmiotowego przedsięwzięcia, zaprezentowano obliczenia i wyniki propagacji hałasu znaczących źródeł hałasu ze szczególnym uwzględnieniem jego wpływu na najbliższe obszary chronione akustycznie. Analizując przedstawione wyniki stwierdzono, iż planowane przedsięwzięcie (biorąc pod uwagę pracę planowanego przedsięwzięcia wyłącznie w porze dziennej, co nałożono w warunku 9) nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Na terenie zakładu w związku z eksploatacją inwestycji będą powstawać ścieki sanitarne, wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych. Ścieki sanitarne będą odprowadzane do gminnej kanalizacji sanitarnej. Ścieki opadowe i roztopowe będą po podczyszczeniu kierowane do zbiornika retencyjnego, a następnie wpustami do ziemi. W trakcie eksploatacji inwestycji będą wytwarzane ścieki przemysłowe tj. ścieki z myjni wózków widłowych oraz ścieki powstałe z mycia posadzki hali. Woda do mycia wózków widłowych pobierana będzie ze zbiorników na deszczówkę. Do mycia używane będą środki chemiczne, a woda technologiczna krążyć będzie w obiegu zamkniętym (myjnia – oczyszczalnia), w razie konieczności będzie uzupełniana również ze zbiornika wód opadowych, a następnie (po ok. 6 cyklach) będzie wywożona za pomocą wozu asenizacyjnego do oczyszczalni ścieków. Szlam powstający w procesie oczyszczania wody z myjni, po odsączeniu i sprasowaniu będzie traktowany jako odpad i przekazywany firmom posiadającym stosowne uprawnienia do ich odbioru.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia w określonych sytuacjach może dochodzić do zanieczyszczenia gruntu i wód substancjami ropopochodnymi. Zagrożenia takie mogą wystąpić w sytuacjach awaryjnych sprzętu technicznego (wycieki paliw, olejów, smarów). Uwzględniając powyższe i w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego nałożono warunek nr 7.

Realizacja przedsięwzięcia oraz jego późniejsze funkcjonowanie będzie wiązało się z wytwarzaniem odpadów w tym odpadów niebezpiecznych. Powstawać będą m.in. odpady związane z obróbką stali, odpady związane z wykorzystywaniem urządzeń do spawania, z urządzeń do odtłuszczania powierzchni, z urządzeń do nakładania powłok malarskich, z urządzeń do serwisowania związanych z wymianą płynów, wymianą opon, szyb, akumulatorów, hamulców, elementów elektrycznych i elektronicznych, drobnych napraw mechaniczno-blaharskich itp. Odpady wytworzone na etapie eksploatacji magazynowane będą w pojemnikach i kontenerach oraz boksach dostosowanych do charakteru odpadu. Odpady magazynowane będą w sposób zabezpieczający przed bezpośrednim wpływem warunków atmosferycznych. Wytworzone odpady będą magazynowane selektywnie, a następnie przekazywane będą podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia do ich dalszego zagospodarowania. Odpady niebezpieczne magazynowane będą w miejscach z ograniczonym dostępem osób trzecich, posiadających utwardzone podłoże oraz wyposażonych w sorbenty.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar Natura 2000: obszar specjalnej ochrony ptaków Bory Dolnośląskie (PLB020005) położony jest w odległości ok. 0,8 km. Inwestycja realizowana będzie poza granicami głównych korytarzy ekologicznych.

Z Raportu oraz jego uzupełnienia wynika, iż planowane przedsięwzięcie – przy zastrzeżeniu przestrzegania warunków wskazanych w niniejszym postanowieniu – nie będzie wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000.

Warunek nr 1 nałożono, aby zminimalizować negatywne oddziaływania związane z realizacją inwestycji na chronione gatunki zwierząt, w szczególności na ptaki. Prawie wszystkie gatunki ptaków przebywające na terytorium Polski podlegają ochronie gatunkowej w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), w stosunku do których obowiązują określone zakazy, m.in. zakaz niszczenia gniazd, siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. Udział specjalisty ornitologa w przypadku realizacji prac w okresie lęgowym ptaków ma zagwarantować, iż prace związane z realizacją inwestycji będą wykonywane bez szkody dla chronionych gatunków ptaków.

W celu ograniczenia śmiertelności drobnych zwierząt, w szczególności płazów, gadów i małych ssaków – gatunków objętych ochroną na mocy ww. rozporządzenia Ministra

Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt – nałożono działania wskazane w warunku nr 2.

Wskazuję przy tym, że w przypadku niemożliwych do uniknięcia kolizji ze stanowiskami zwierząt gatunków chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt w stosunku do których obowiązują zakazy określone w ww. rozporządzeniu, przed rozpoczęciem prac należy uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności zakazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia – prace prowadzić z uwzględnieniem warunków wynikających z zezwolenia.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami — jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) — Bóbr od Żeliszowskiego Potoku do Kwisy o kodzie PLRW60001116599. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023 r., poz. 335) JCWP — Bóbr od Żeliszowskiego Potoku do Kwisy o kodzie PLRW60001116599 została oceniona jako naturalna o złym stanie ogólnym (umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego), zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Bóbr w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Bóbr w obrębie JCWP (dla troci wędrownej) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] - poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 93 o kodzie PLGW600093, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Planowana inwestycja znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 317 Niecka zewnętrznosudecka Bolesławiec jednak nie będzie oddziaływała na ww. GZWP. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne związane będzie przede wszystkim z pracą maszyn i pojazdów wykorzystywanych na terenie inwestycji. Ewentualne zagrożenie może powstać podczas niekontrolowanego zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awarii sprzętu używanego w trakcie realizacji inwestycji i ewentualnego przeniknięcia ich do warstwy wodonośnej. W celu zminimalizowania ryzyka negatywnego oddziaływania prace należy prowadzić za pomocą sprzętu sprawnego technicznie, spełniającego normy i nie powodującego wycieków substancji mogących skażać środowisko gruntowo-wodne. Teren budowy będzie

wyposażony w środki do neutralizacji ewentualnego wycieku paliw lub innych substancji ropopochodnych. W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego jego pracę należy niezwłocznie przerwać, a ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami; do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania uszkodzony sprzęt należy umieścić na utwardzonej powierzchni. Rekultywację zanieczyszczonego terenu należy przeprowadzić za pomocą odpowiedniego sorbentu, zanieczyszczenie należy zebrać, umieścić w szczelnym pojemniku i przekazać uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwienia. Obsługę pojazdów i maszyn związaną z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych itp.), a także ewentualne naprawy należy prowadzić poza placem budowy. Wszelkie materiały i substancje mogące mieć negatywny wpływ na środowisko, a niezbędne w trakcie prac budowlanych, zabezpieczyć przed rozlewaniem i opadami atmosferycznymi.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą jedynie ścieki bytowe, które będą gromadzone w przenośnych systemach toaletowych i systematycznie wywożone przez uprawnione podmioty. W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji woda na cele bytowe dostarczana będzie z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe wytwarzane w trakcie eksploatacji inwestycji odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

W trakcie eksploatacji inwestycji będą wytwarzane ścieki przemysłowe tj. ścieki z myjni wózków widłowych oraz ścieki z mycia posadzek w hali produkcyjno-magazynowej. Woda do mycia wózków widłowych pobierana będzie ze zbiorników na deszczówkę o łącznej pojemności ok. 30 m³, które zostaną posadowione na głębokości ok. 4 m pod poziomem terenu w obszarze powierzchni utwardzonej zakładu. Woda pobierana będzie za pomocą pompy zasilanej energią elektryczną. Do mycia używane będą środki chemiczne w ilości około 250 ml na jeden wózek widłowy. Woda technologiczna krążyć będzie w obiegu zamkniętym (myjnia — oczyszczalnia), a w razie konieczności będzie uzupełniania wodą ze zbiornika wody opadowej. Po około 6 cyklach mycia zużyta woda (stanowiąca ścieki przemysłowe) będzie wywożona za pomocą wozu asenizacyjnego do oczyszczalni ścieków. Szlam powstający w procesie oczyszczania wody z myjni, po odsączeniu i sprasowaniu będzie trafiał do specjalnych pojemników dostarczanych przez firmę zajmującą się odbiorem odpadów. Posadzki w hali produkcyjno-magazynowej będą myte za pomocą specjalnego urządzenia do mycia powierzchni zakładowych. Ścieki z mycia posadzek będą gromadzone w zbiorniku bezodpływowym o pojemności ok. 1 m³ i następnie przekazywane jako odpad firmom posiadającym zezwolenia w zakresie odbioru i gospodarowania odpadami.

W trakcie eksploatacji zakład będzie wyposażony w sorbenty, które będą stosowane w przypadku wstąpienia awarii w postaci wycieku substancji ropopochodnych z samochodów. Zneutralizowane zanieczyszczenia będą umieszczane w foliowych workach i przekazywane firmie posiadającej zezwolenie na zbieranie i transport ww. odpadów.

Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych oraz powierzchni utwardzonych (parking, plac manewrowy), po uprzednim podczyszczeniu w układach separatorów substancji ropopochodnych i osadników, będą odprowadzane do zbiornika retencyjnego o pojemności

173 m³. Zbiornik retencyjny będzie pełnił także funkcję zbiornika przeciwpożarowego. Zakłada się, że obowiązek odpowiedniego gospodarowania odpadami w trakcie realizacji inwestycji będzie ciążył na wykonawcy robót, jako wytwórcy odpadów. W trakcie realizacji inwestycji wytwarzane odpady będą gromadzone w sposób selektywny w pojemnikach, kontenerach, workach typu big-bag ustawionych w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazywane wyspecjalizowanym firmom w celu dalszego zagospodarowania. Odpady niebezpieczne należy magazynować w szczelnych zamykanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów, w specjalnie wyznaczonym miejscu zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych oraz osób postronnych, a następnie przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym zezwolenia w zakresie odbioru i gospodarowania odpadami. Masy ziemne z wykopów zostaną częściowo wykorzystane na terenie inwestycji, natomiast ich nadmiar zostanie wywieziony na najbliższe składowisko odpadów. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia gospodarkę odpadami należy prowadzić z zachowaniem w/w zasad. Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Prezydent Miasta Boleśławiec spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy kpa, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz w związku z art. 49 ustawy kpa, obwieszczeniem z dnia 25 września 2024 r., zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla w/w przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji. Dodatkowo podkreślić należy, że poczynawszy od momentu wszczęcia postępowania w sprawie, w toku całego postępowania, na jego poszczególnych etapach postępowania strony, w myśl art. 10, a także art. 36 cyt. ustawy kpa, informowane były o zebranej dokumentacji w sprawie, etapie postępowania, jak i przewidywanym terminie załatwienia sprawy. Zaznaczyć należy, że zarówno w wyznaczonym terminie jak i po jego zakończeniu nikt nie zapoznał się z materiałami w sprawie ani nie skorzystał z możliwości składania uwag i wniosków.

Przed wydaniem decyzji zostało dwukrotnie przeprowadzone postępowanie z udziałem społeczeństwa. Raz – po złożeniu raportu przez wnioskodawcę, drugi raz po zebraniu materiału dowodowego (w tym uzupełnieniach inwestora do Raportu). W ramach postępowania z udziałem społeczeństwa, w wyznaczonych terminach w przedmiotowej sprawie nie wpłynęły uwagi i wnioski społeczeństwa odnośnie sporządzonego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc całość powyższych ustaleń pod uwagę, Prezydent Miasta Boleśławiec po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zatem analizy i oceny wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonał w szczególności:

-na podstawie przedłożonej informacji zawartej we wniosku, w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i uzupełnieniach,

-poprzez uwzględnienie uzgodnień i opinii wydanych w toku postępowania poprzez organy współdziałające,
-poprzez zapewniony udział społeczeństwa i zapewnienie możliwości zapoznawania się z jego treścią przez społeczeństwo oraz składania uwag,
uznał, że planowana inwestycja, po uwzględnieniu założeń przyjętych w złożonych materiałach, ze szczególnym uwzględnieniem warunków wskazanych przez organy i uwzględnionych w niniejszej decyzji oraz założeń zawartych w charakterystyce przedsięwzięcia, stanowiącej integralną część decyzji, zgodna będzie z przepisami ochrony środowiska, w tym w zakresie: ochrony przed hałasem, ochrony powietrza, rozwiązań z zakresu gospodarki odpadami, ochrony powierzchni ziemi, ochrony zieleni, gospodarki wodno-ściekowej oraz środowiska gruntowo-wodnego oraz nie spowoduje negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko a zaproponowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem przedsięwzięcia. Podkreślić należy, że organ w drodze postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dążył nie tylko do stwierdzenia zgodności oddziaływania planowanego przedsięwzięcia z obowiązującymi standardami jakości środowiska poza terenem inwestycji, ale dążył do zastosowania rozwiązań chroniących środowisko oraz ograniczających uciążliwości dla środowiska. W związku z powyższym, w wyniku przeprowadzonej przez tut. organ oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, stwierdzić należy, że sformułowana treść uwarunkowań środowiskowych realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia gwarantuje także minimalizację uciążliwości planowanej inwestycji dla terenów sąsiednich.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bolesławiec w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art 72 ust. 1 oraz do zgłoszenia, o którym mowa w art 72 ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na

który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem w/w terminu, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy ooś, jeżeli było wydane.

5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

6. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki: 1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 205 zł
za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z up. Prezydenta Miasta Bolesławiec
Naczelnik Wydziału Zamówień Publicznych
i Inwestycji Miejskich
/-/
Urszula Bober

Otrzymują: 1. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
2.BKM Serwis , ul. Hutnicza 5a, 59-700 Bolesławiec,
3.a/a

Otrzymuje do publicznego udostępnienia: 1. Wójt Gminy Bolesławiec.

Do wiadomości: 1.Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Górników 8 59-700 Bolesławiec, przez ePUAP,

2.Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska Al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław, przez ePUAP,

3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni we Lwówku Śląskim ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski, przez Epuap