

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Budowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-biurową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Bolesławcu przy ul. T. Kościuszki działka nr 35 obręb 0001 Bolesławiec 1

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-bytową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Bolesławcu przy ul. T. Kościuszki na działce nr ewidencyjnym 35 o powierzchni ok. 4,80 ha.

Inwestorem przedsięwzięcia jest spółka BKM Serwis Sp z o.o., z/s ul Hutnicza 5a, 59-700 Bolesławiec.

Planowana hala produkcyjno-magazynowa będzie miała wymiary: długość 98 m, szerokość 72 m, wysokość 7 m. Powierzchnia planowanej do budowy hali wyniesie 7 056 m², pojemność/kubatura 49 392 m³. Powierzchnia terenów utwardzonych tj. parkingi, plac manewrowy wyniesie ok. 1,1939 ha. Tereny zielone zajmą powierzchnię 2,9 ha.

Na niezbędną infrastrukturę techniczną będzie się składać m.in: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, zbiornik retencyjny, instalacja poboru wód opadowych do zbiornika w celu wykorzystania tych wód w procesie mycia wózków widłowych, ogrodzenie wraz z bramą wjazdową.

Hala będzie wyposażona w maszyny i urządzenia do regenerowania wózków widłowych w liczbie ok. 2000 sztuk na rok. Do głównych procesów zachodzących w hali można zaliczyć m.in.: mycie, szpachlowanie, spawanie, nakładanie powłok malarskich na stalowe elementy wózków widłowych. W hali wyróżnić będzie można następujące działy/urządzenia: myjnia, suwnica, dział masztowni, dział ślusarni, dział obróbki skrawania, lakiernia, dział montażu, dział przeprasowywania opon, dział czyszczenia końcowego.

Dodatkowo firma będzie zajmowała się sprzedażą, serwisem i wynajmem wózków widłowych. Wózki te planowane są do sprowadzenia na teren zakładu z krajów europejskich, w celu wykonania usługi regeneracji. Będą zakupywane jako towar handlowy do sprzedaży po regeneracji, lub bez regeneracji. Podczas transportu będą przykrywane plandeką oraz spinane będą pasami transportowymi.

Głównym rynkiem sprzedaży wózków widłowych, które były sprowadzone jako towar handlowy jest Polska, w niewielkim stopniu Niemcy. Wózki widłowe dostarczane przez klientów do regeneracji będą odsyłane po wykonaniu usługi z powrotem do klientów głównie do Niemiec i Austrii.

Dostawa wózków widłowych:

- w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 do 15:00.

Sprzedaż wózków widłowych:

- w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 do 15:00.

Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych oraz powierzchni utwardzonych (parking, plac manewrowy), po uprzednim podczyszczeniu w układach separatorów substancji ropopochodnych i osadników, będą odprowadzane do zbiornika retencyjnego o pojemności 173 m³. Zbiornik retencyjny będzie pełnił także funkcję zbiornika przeciwpożarowego. W trakcie eksploatacji inwestycji będą wytwarzane ścieki przemysłowe tj. ścieki z myjni wózków widłowych oraz ścieki z mycia posadzek w hali produkcyjno-magazynowej. Woda do mycia wózków widłowych pobierana będzie ze zbiorników na deszczówkę o łącznej pojemności ok. 30 m³, które zostaną posadowione na głębokości ok. 4 m pod poziomem terenu w obszarze powierzchni utwardzonej zakładu. Woda pobierana będzie za pomocą pompy zasilanej energią elektryczną. Do mycia używane będą środki chemiczne w ilości około 250 ml na jeden wózek widłowy. Woda technologiczna krążyć będzie w obiegu zamkniętym (myjnia — oczyszczalnia), a w razie konieczności będzie uzupełniania wodą ze zbiornika wody opadowej. Po około 6 cyklach mycia zużyta woda (stanowiąca ścieki przemysłowe) będzie wywożona za pomocą wozu asenizacyjnego do oczyszczalni ścieków. Szlam powstający w procesie oczyszczania wody z myjni, po odsączeniu i sprasowaniu będzie trafiał do specjalnych pojemników dostarczanych przez firmę zajmującą się odbiorem odpadów. Posadzki w hali produkcyjno-magazynowej będą myte za pomocą specjalnego urządzenia do mycia powierzchni zakładowych. Ścieki z mycia posadzek będą gromadzone w zbiorniku bezodpływowym o pojemności ok. 1 m³ i następnie przekazywane jako odpad firmom posiadającym zezwolenia w zakresie odbioru i gospodarowania odpadami. W fazie eksploatacji źródłami hałasu na terenie inwestycji będą: proces produkcyjny, klimatyzatory (4 sztuki), a także ruch samochodów osobowych w liczbie ok. 180 samochodów osobowych i 8 samochodów ciężarowych.

Teren zakładu graniczy: od strony wschodniej z terenem zakładów przemysłowych, od strony południowej — lasem oraz nieużytkami, od strony zachodniej — lasem, pastwiskami, gruntami ornymi, od strony północnej — z drogą. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej znajdują się od strony północnej (bezpośrednio za drogą przebiegającą wzdłuż działki inwestycyjnej) i są to tereny zabudowy wielorodzinnej i usługowej. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się na działce nr 7/16 za działką nr 10/8-drogą,

od strony północnej. Inne budynki mieszkalne znajdują się w znacznej odległości od przedsięwzięcia, od strony zachodniej. Najbliżej położony budynek mieszkalny znajduje się naprzeciwko działki nr 35 w odległości ok. 25 m od granicy działki nr 35, natomiast w odległości ok. 75 m od hali przedsięwzięcia, w której odbywać się będzie cały proces technologiczny oraz w odległości ok. 100 m od emitora E3 z procesu spawania oraz w odległości ok. 140 m od emitora E4 z procesu szpachlowania, odtłuszczania i nakładania powłok malarskich na stalowe elementy wózków widłowych.

Z up. Prezydenta Miasta Bolesławiec
Naczelnik Wydziału Zamówień Publicznych
i Inwestycji Miejskich

/-/

Urszula Bober