

**Projekt**

z dnia 20 listopada 2024 r.  
Zgłoszony przez Prezydenta Miasta  
Bolesławiec  
Druk Nr LVI/.../2023/a

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul.  
Orlej - Plac Piastowski w Bolesławcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

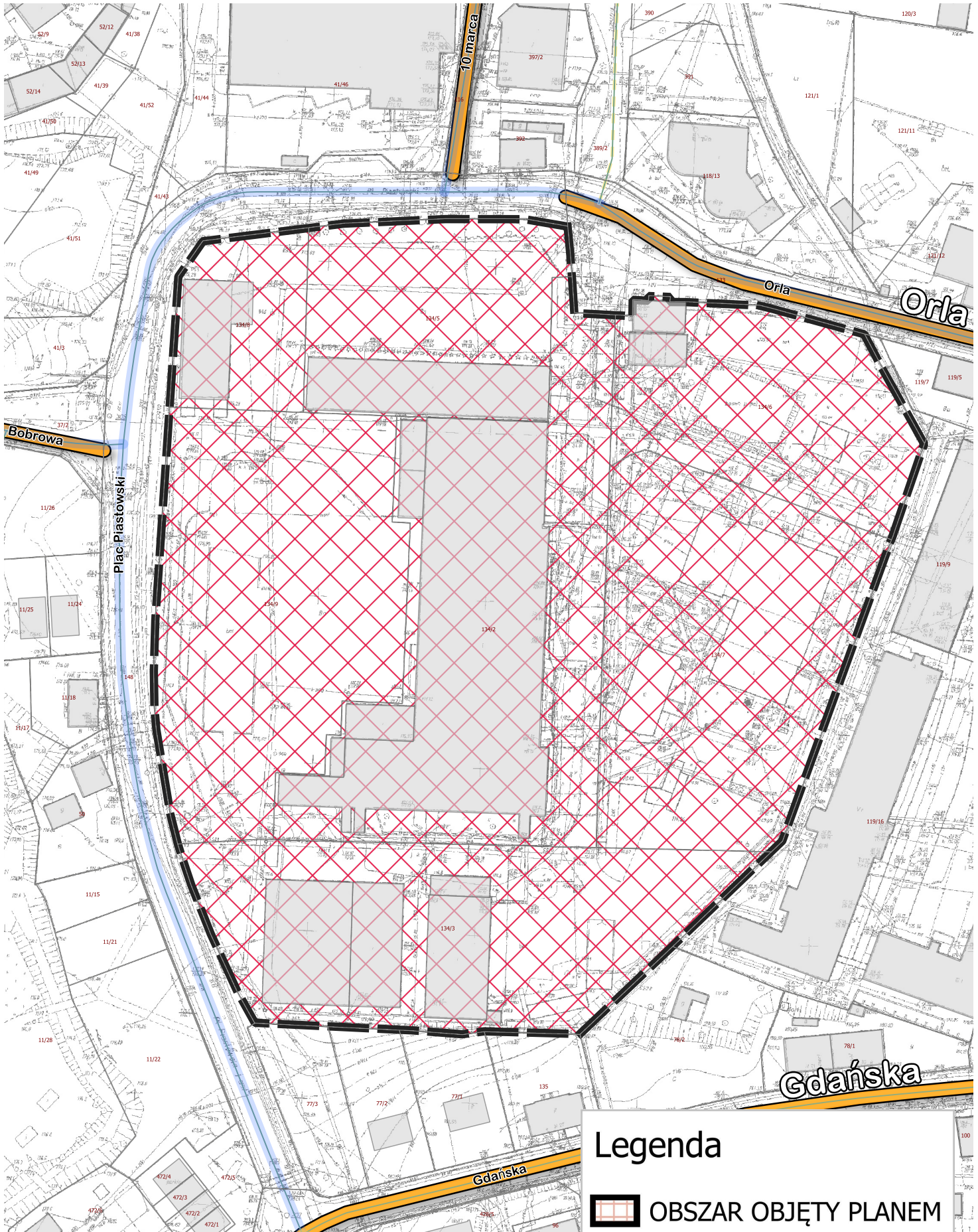
**Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Orlej - Plac Piastowski w Bolesławcu.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, określone zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z § 14, ust. 1. ustawy dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu ustalenia przeznaczenia terenów w mieście oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych niniejszą uchwałą, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego przy ul. Orlej - Plac Piastowski w Bolesławcu jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar gminy uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie granic obszarów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a rolą tej uchwały jest zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wskazanie na załącznikach graficznych granic obszarów, których dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu miejscowego.

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z zakresem określonym w art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest realizacją wniosków o zmianę przeznaczenia terenów, złożonych przez prywatnych właścicieli nieruchomości.

Opracowanie planu obejmuje obszar wskazany na załączniku graficznym, który stanowił teren zakładu produkcyjnego "Bonitex". Zakres przedmiotowy opracowania planu miejscowego będzie obejmował zmianę przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizowane będzie ze środków z budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

MG/MG