

Projekt

z dnia 20 listopada 2024 r.
Zgłoszony przez Prezydenta Miasta
Bolesławiec
Druk Nr/.../2024/a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów
zlokalizowanych w południowej części miasta Bolesławiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

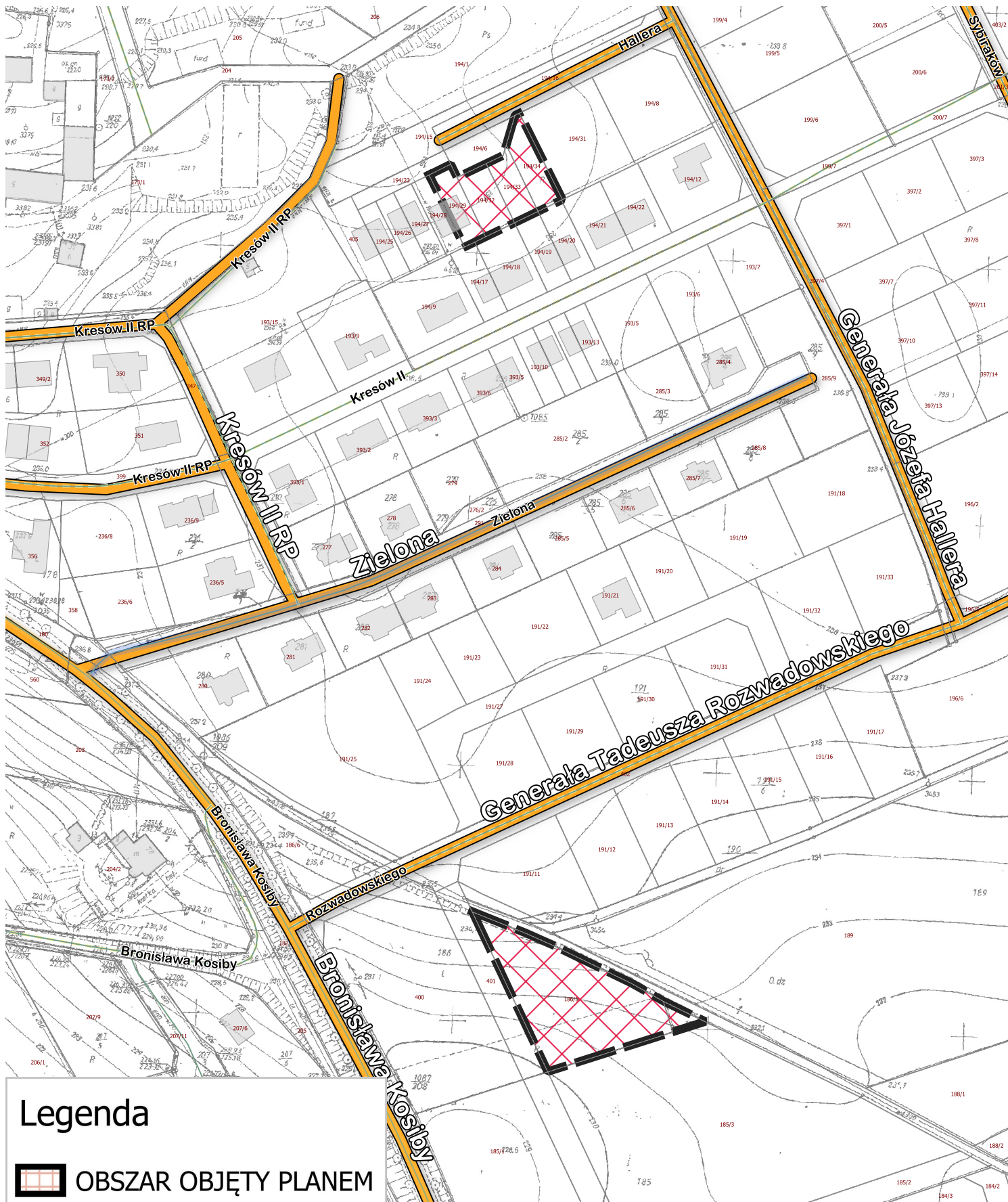
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów zlokalizowanych w południowej części miasta Bolesławiec.

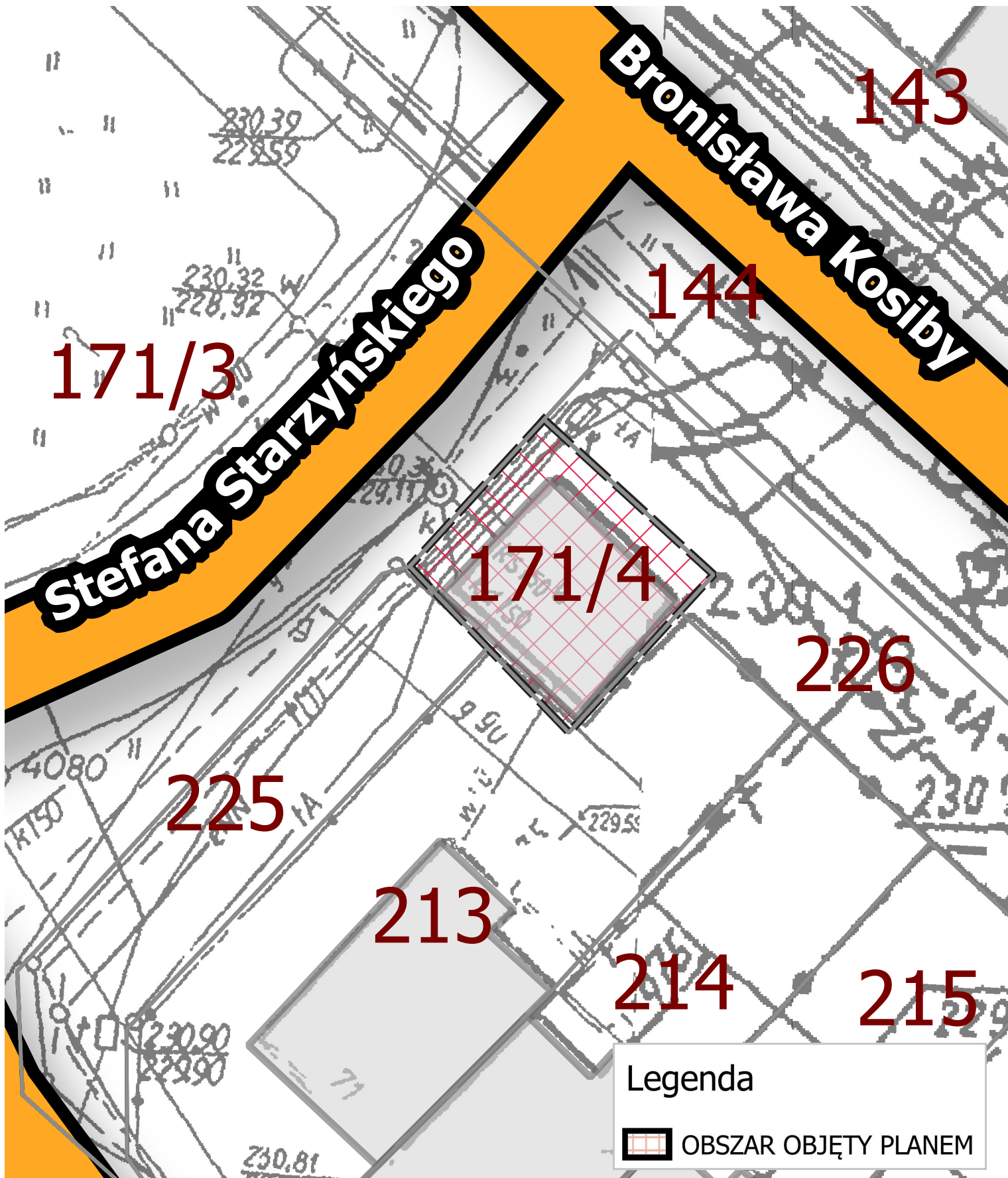
2. Granice obszarów objętych planem, o którym mowa w ust. 1, określone zostały na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej uchwały.

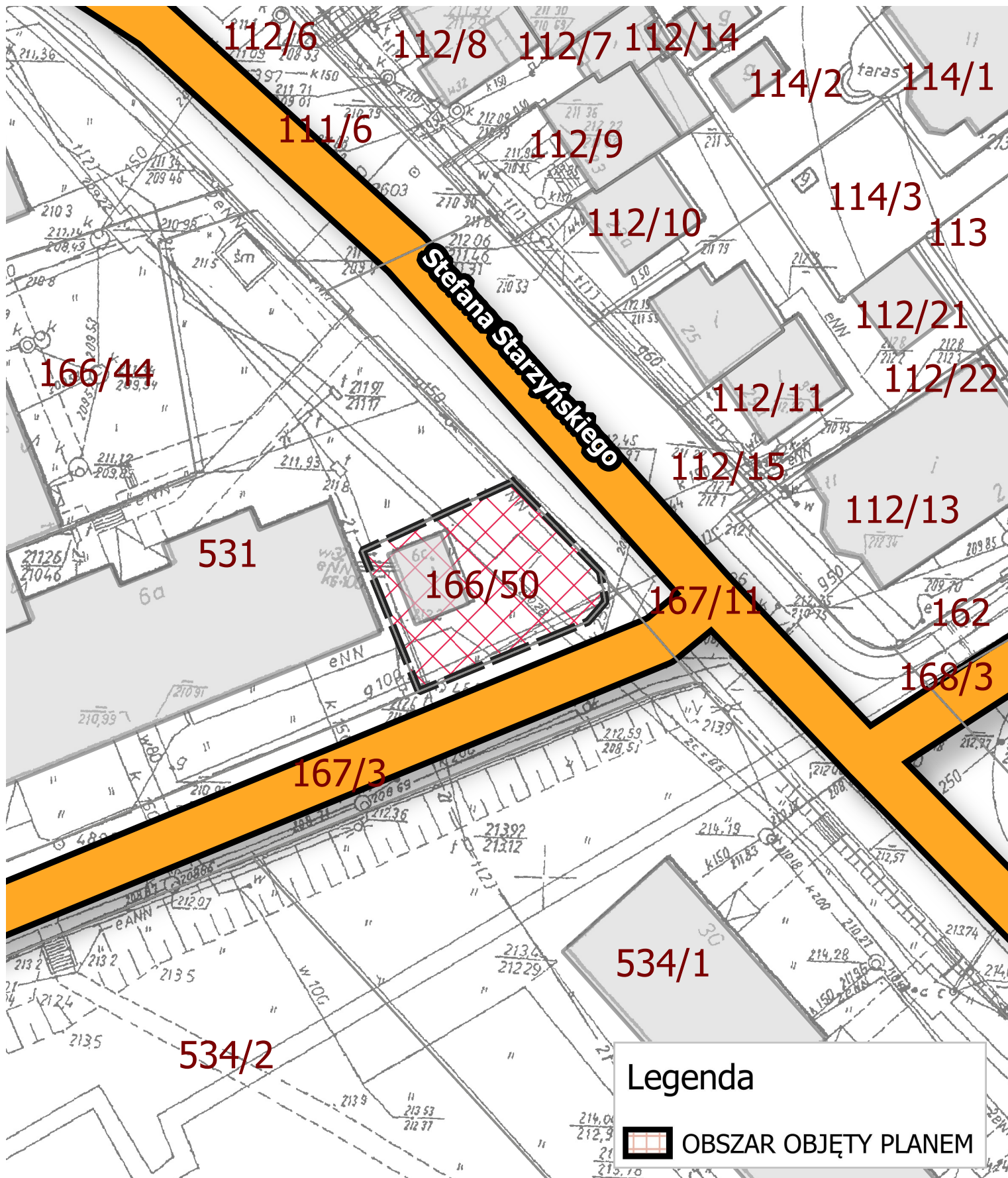
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

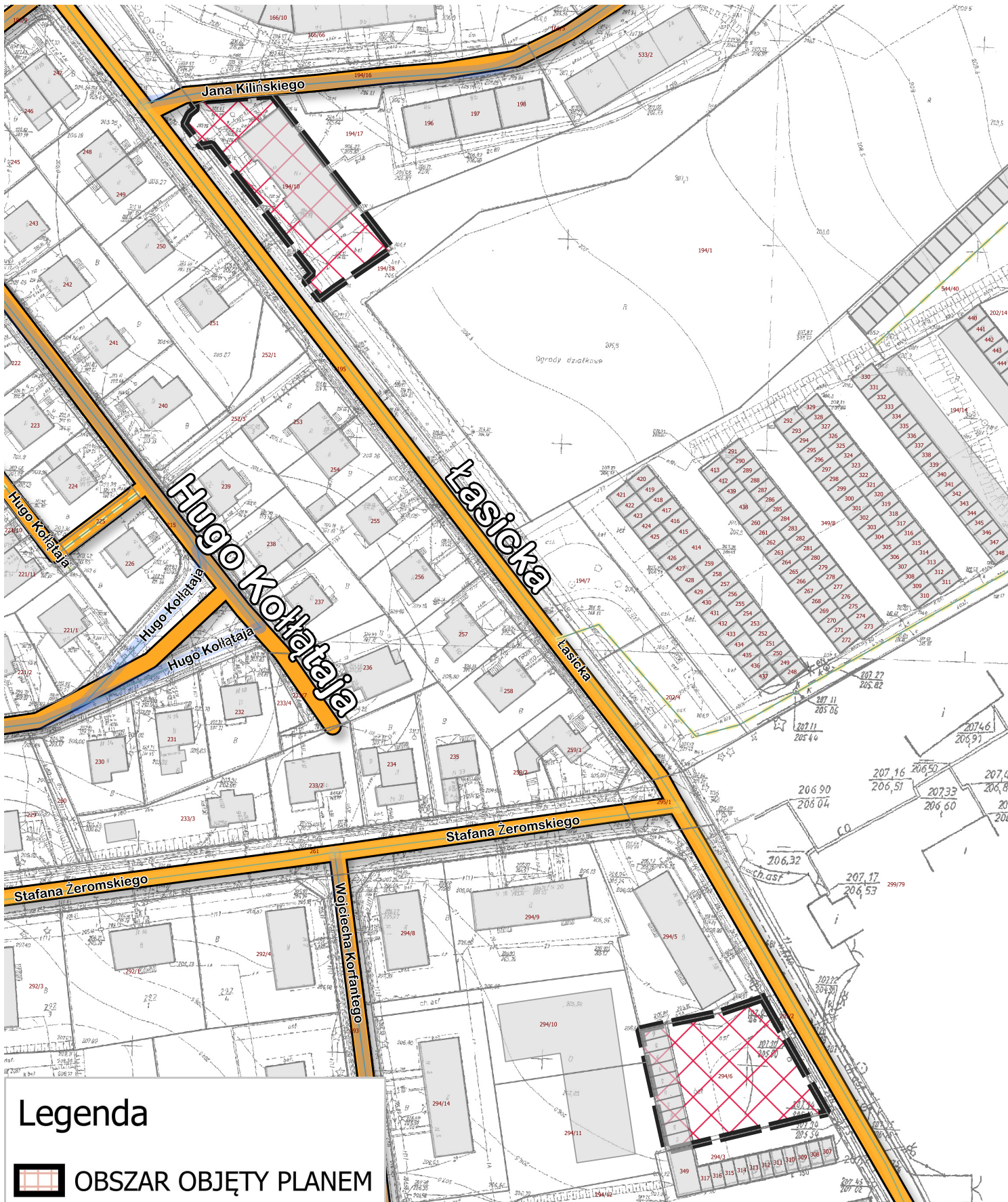
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 2024 r.



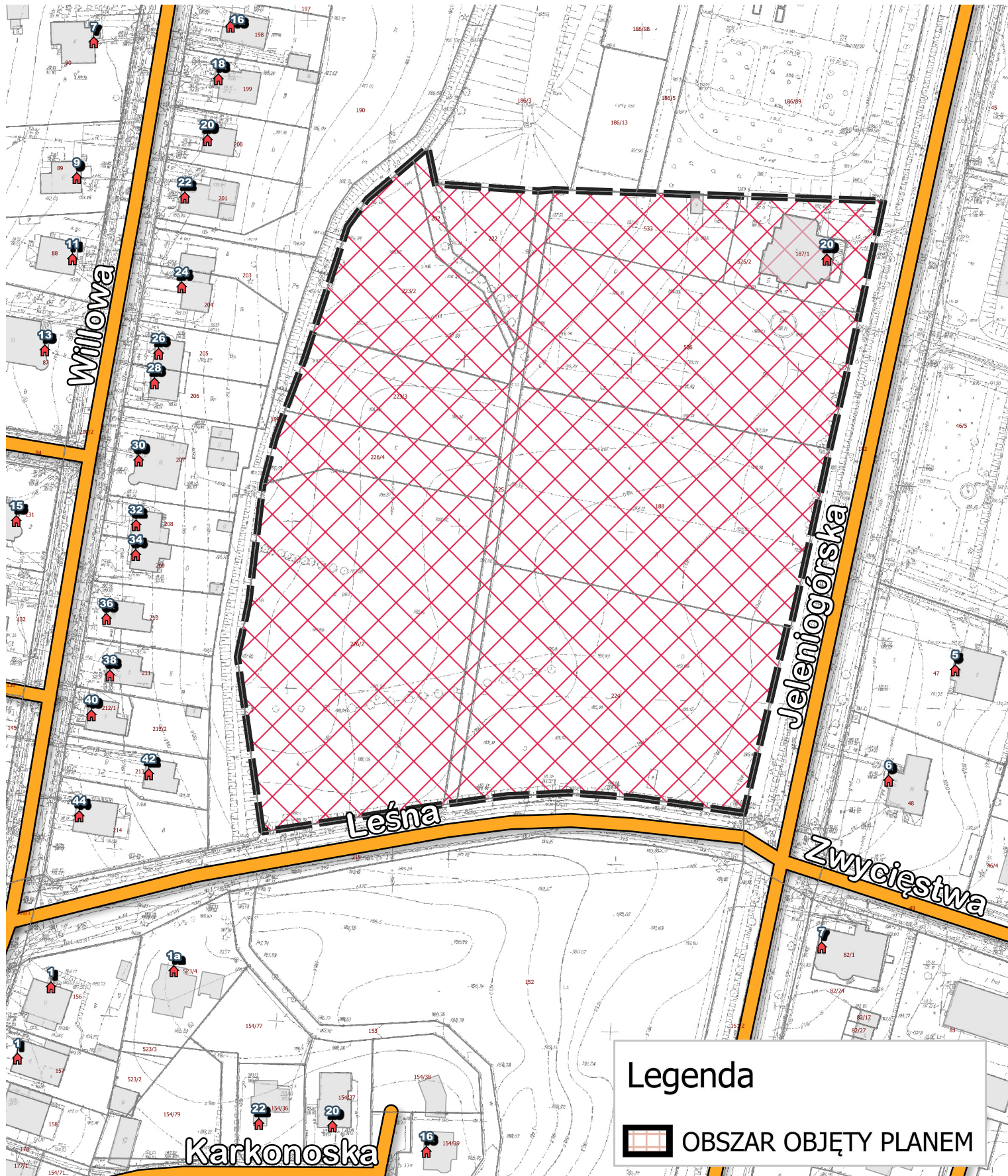




Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 2024 r.



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 2024 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z § 14, ust. 1. ustawy dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu ustalenia przeznaczenia terenów w mieście oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych niniejszą uchwałą, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów zlokalizowanych w południowej części miasta Bolesławiec jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar gminy uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie granic obszarów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a rolą tej uchwały jest zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wskazanie na załącznikach graficznych granic obszarów, których dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu miejscowego.

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z zakresem określonym w art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest realizacją wniosków o zmianę przeznaczenia terenów, złożonych przez prywatnych właścicieli nieruchomości.

Opracowanie planu obejmuje siedem obszarów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3, 4 i 5. Są to tereny zlokalizowane w południowej części miasta w obszarze przeznaczonym w większości pod tereny zabudowy mieszkaniowej - jedno i wielorodzinnej.

Zakres przedmiotowy opracowania planów miejscowych będzie obejmował:

- dla obszaru przy ul. Gen. T. Rozwadowskiego w Bolesławcu wprowadzenie przeznaczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- dla obszaru przy ul. Gen. J. Hallera regulację zapisów dot. nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- dla obszaru przy ul. B. Kosiby - S. Starzyńskiego - przeznaczenie nieruchomości pod zabudowę usługową,
- dla obszaru przy ul. S. Starzyńskiego - regulację linii zabudowy dla pawilonu usługowego,

- dla obszarów przy ul. Łasickiej wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- dla obszaru przy ul. Jeleniogórskiej wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizowane będzie ze środków z budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

MG/MG