

Projekt

z dnia 20 listopada 2024 r.
Zgłoszony przez Prezydenta Miasta
Bolesławiec
Druk Nr/.../2024/a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów
zlokalizowanych w północnej części miasta Bolesławiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

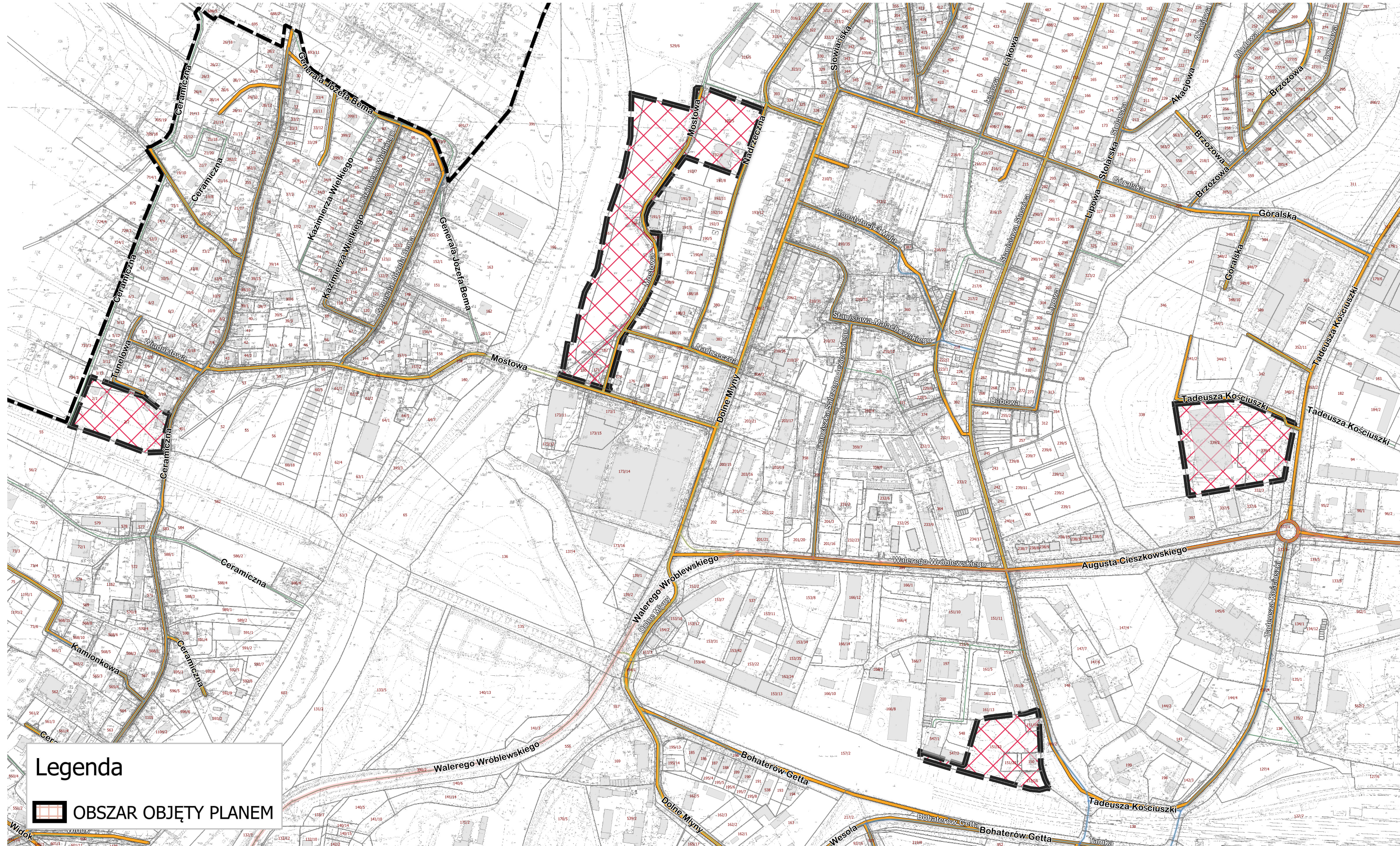
Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów zlokalizowanych w północnej części miasta Bolesławiec.

2. Granice obszarów objętych planem, o którym mowa w ust. 1, określone zostały na załącznikach graficznych nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

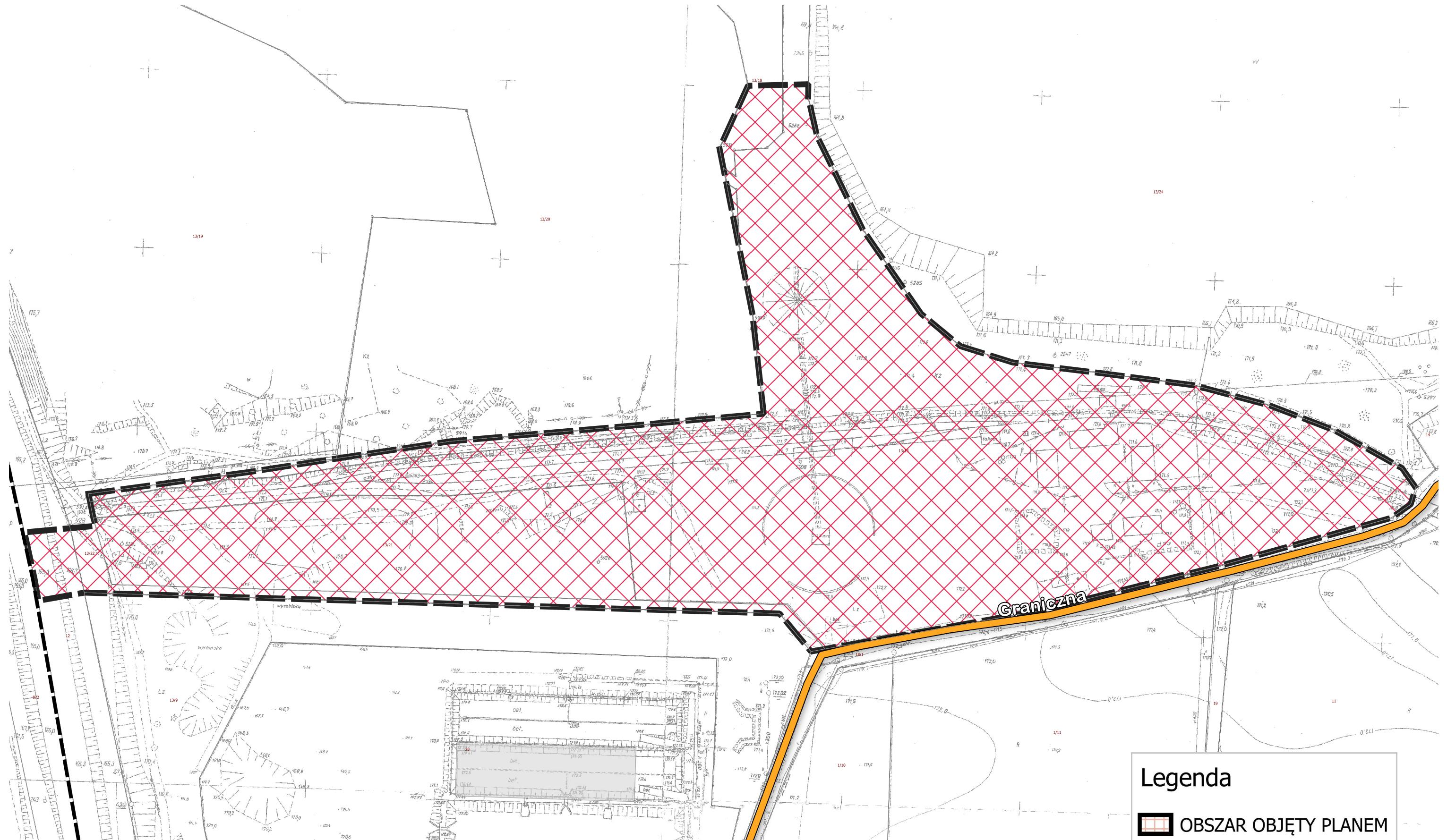
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Legenda

 OBSZAR OBJĘTY PLANEM



Uzasadnienie

Zgodnie z § 14, ust. 1. ustawy dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu ustalenia przeznaczenia terenów w mieście oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych niniejszą uchwałą, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów zlokalizowanych w północnej części miasta Bolesławiec jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar gminy uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie granic obszarów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a rolą tej uchwały jest zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wskazanie na załącznikach graficznych granic obszarów, których dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu miejscowego.

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z zakresem określonym w art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest realizacją wniosków o zmianę przeznaczenia terenów, złożonych przez prywatnych właścicieli nieruchomości.

Opracowanie planu obejmuje pięć obszarów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1 i 2, zlokalizowanych w północnej części miasta w rejonie ul. Ceramicznej, ul. Mostowej, ul. Nadrzecznej, ul. St. Staszica, ul. T. Kościuszki, ul. Granicznej.

Zakres przedmiotowy opracowania planów miejscowych będzie obejmował:

- wprowadzenie szeregowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Ceramicznej,
- wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie przy ul. Mostowej,
- przeznaczenie nieruchomości pod plac magazynowy dla nieruchomości przy ul. Nadrzecznej,
- wyznaczenie nowych terenów usługowych będących własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec przy ul. St. Staszica,

- wprowadzenie terenu usług wielkopowierzchniowych przy ul. T. Kościuszki,
- wyzaczenie terenów przemysłowych przy ul. Granicznej.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizowane będzie ze środków z budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

MG/MG