

**UCHWAŁA NR XI/96/2025
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 29 stycznia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama
nieruchomość, w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881).

Rada Miasta Bolesławiec uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres 5 lat, z dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomość gruntową oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 209/3 o pow. 0,0070 ha, obręb 0009-Bolesławiec-9.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 uchwały.

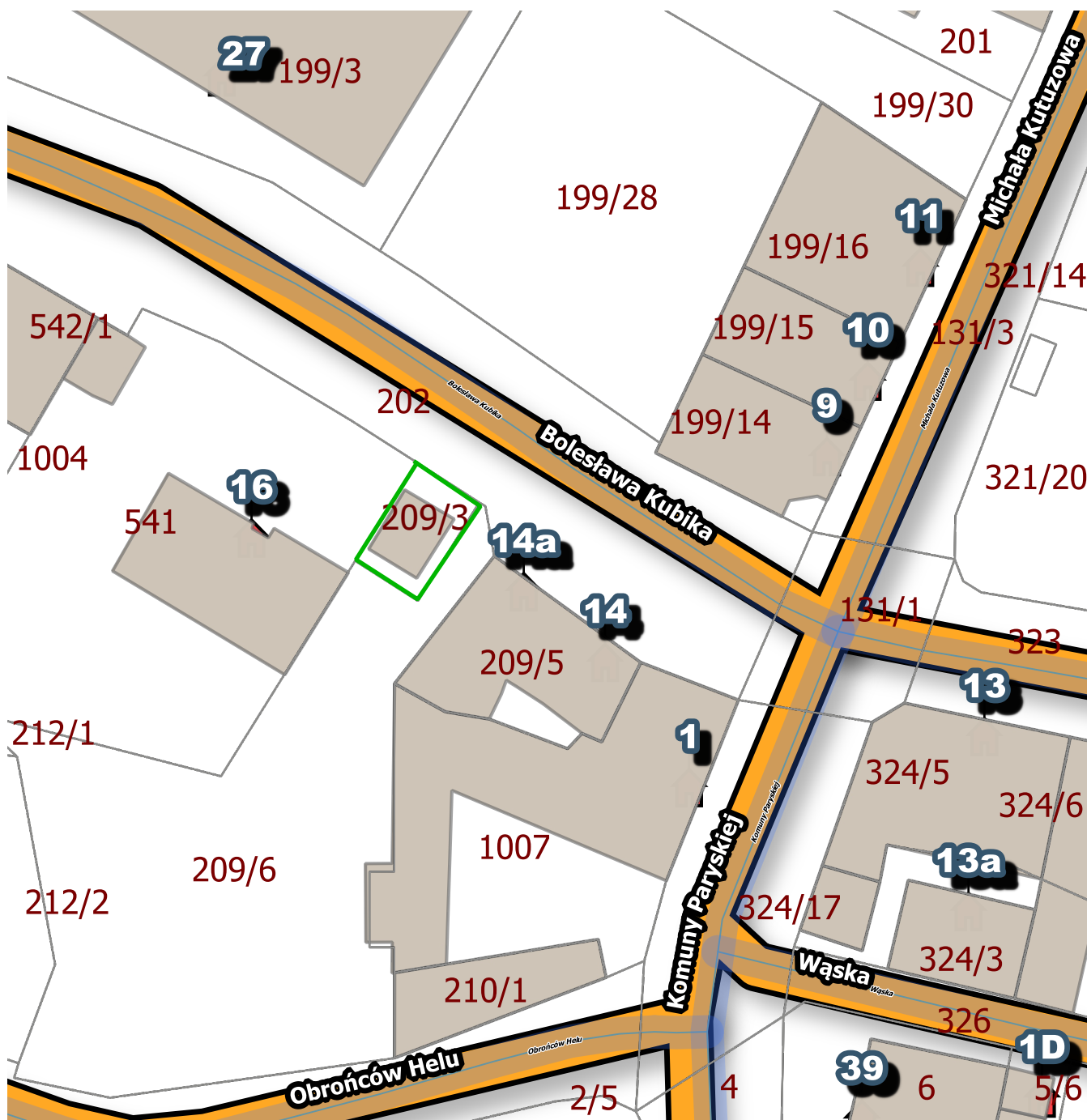
§ 3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Bolesławiec

Łukasz Jaźwiec



- położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały

Uzasadnienie

Przedmiot regulacji: Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat.

UZASADNIENIE PRAWNE:

1) art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gmin, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

2) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881).

Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia **rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.**

UZASADNIENIE FAKTYCZNE:

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat z dotychczasowym Dzierżawcą.

Nieruchomość zabudowana, wymieniona w treści uchwały, stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Nieruchomość dzierżawiona jest przez wnioskodawcę od 2013 roku.

Dzierżawca w dniu 19 grudnia 2024 r. wystąpił z pisemnym wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na tą samą nieruchomość. W trakcie trwania umowy dzierżawy Dzierżawca nieruchomości sprawował nad nim pieczę w sposób prawidłowy, a nieruchomość przez czas trwania umowy była wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem. W trakcie trwania umowy nie zgłaszano żadnych uwag dot. ww. dzierżawy.

Biorąc pod uwagę chęć Dzierżawcy co do dalszej dzierżawy oraz poczynione przez Niego nakłady, zasadnym staje się zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na

przedmiotową nieruchomość i przedłożenie do decyzji Rady Miasta Bolesławiec projektu uchwały.

UZASADNIENIE FINANSOWE:

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

UZASADNIENIE SPOŁECZNE I GOSPODARCZE:

Nie dotyczy.

Przewodniczący Rady Miasta
Bolesławiec

Łukasz Jaźwiec