

**Projekt**

z dnia 11 marca 2025r.; zgłoszony przez  
Prezydenta Miasta Bolesławiec; Druk nr  
..../..../2025/a

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży  
lokalu mieszkalnego nr 11, położonego w klatce Nr 1a oraz lokali  
mieszkalnych nr 1, nr 5, nr 6 i nr 7, położonych w klatce Nr 1b budynku  
przy ul. Królowej Jadwigi Nr 1, 1a, 1b w Bolesławcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  
o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2024r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940 ) oraz  
art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 )

**Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od ceny  
sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 11, położonego w klatce Nr 1a oraz lokali  
mieszkalnych nr 1, nr 5, nr 6 i nr 7, położonych w klatce Nr 1b budynku przy ul.  
Królowej Jadwigi Nr 1, 1a, 1b w Bolesławcu ( działka Nr 396/1 o pow. 0,0557 ha,  
obręb: 0009, Bolesławiec - 9, księga wieczysta nr JG1B/00011236/3 ), ustalonej  
zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami, sprzedawanych na rzecz najemców.

2. Bonifikata od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych nr 11, nr 1, nr 5, nr 6 i nr  
7, o której mowa w ust. 1, zostanie udzielona najemcom lokali, jeżeli zostaną  
spełnione następujące warunki:

- 1) najemcy legitymują się umową najmu lokalu mieszkalnego, zawartą w formie  
pisemnej na czas nieoznaczony,
- 2) najemcy nie zalegają z zapłatą czynszu oraz innych opłat z tytułu najmu  
lokalu mieszkalnego,
- 3) najemcy przystąpią do jednoczesnego wykupu lokali mieszkalnych : nr  
11 w klatce Nr 1a oraz nr 1, nr 5, nr 6 i nr 7 w klatce Nr 1b budynku przy ul.  
Królowej Jadwigi Nr 1, 1a, 1b w Bolesławcu, w wyniku którego wszystkie  
mieszkania w budynku przestaną być własnością Gminy Miejskiej  
Bolesławiec.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

### **Uzasadnienie prawne:**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2024r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940 ) - do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. ( Dz. U. z 2024r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 ) - właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 niniejszej ustawy na podstawie uchwały rady gminy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. W uchwale rady gminy określa się warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. Uchwała rady stanowi akt prawa miejscowego lub może dotyczyć indywidualnych nieruchomości.

### **Uzasadnienie faktyczne:**

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 11, położonego w klatce Nr 1a oraz lokali mieszkalnych nr 1, nr 5, nr 6 i nr 7, położonych w klatce Nr 1b budynku przy ul. Królowej Jadwigi Nr 1, 1a, 1b w Bolesławcu. Polityka mieszkaniowa Gminy Miejskiej Bolesławiec, w tym polityka dotycząca prywatyzacji mieszkań, jest realizowana w oparciu o uchwałę Nr XXV/292/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2021 - 2025. Realizując zadania w zakresie racjonalnego gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym Gmina Miejska Bolesławiec podejmuje działania zmierzające do wychodzenia ze wspólnot mieszkaniowych poprzez sprzedaż mieszkań w budynkach wspólnotowych.

Mając na względzie racjonalizację gospodarowania zasobem, uchwałą Nr XV/191/2015 z dnia 25 listopada 2015r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, Rada Miasta Bolesławiec przyznała bonifikatę w wysokości 90 % przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w budynku, w którym pozostały nie więcej niż dwa lokale mieszkalne, będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec. Oznacza to, że tylko najemcy lokali mieszkalnych w budynkach, w których znajduje się jedno lub dwa niesprzedane mieszkania komunalne, będą mogli skorzystać przy wykupie tych lokali z 90% bonifikaty od ceny sprzedaży.

W budynku przy ul. Królowej Jadwigi Nr 1, 1a, 1b w Bolesławcu (trzyklatkowym, stanowiącym jedną nieruchomość ) znajduje się aktualnie 5 lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

W dniu 23 stycznia 2025 r. najemcy lokali mieszkalnych w przedmiotowym budynku wystąpili do Prezydenta Miasta Bolesławiec z prośbą o umożliwienie wykupu najmowanych mieszkań z przyznaniem 90 % bonifikaty przy ich sprzedaży. Do wspólnego wystąpienia dołączyli kompletne wnioski o wykup mieszkań oraz pisemną deklarację o jednoczesnym przystąpieniu do zawarcia aktu notarialnego.

Pismem z dnia 06 marca 2025 r. Prezydent Miasta Bolesławiec poinformował najemców, że z uwagi na jednoczesne złożenie przez wszystkich najemców wniosków o nabycie własności mieszkań z zasobów komunalnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wspólnej deklaracji na piśmie o jednoczesnym przystąpieniu do podpisania umowy notarialnej - jest możliwe wystąpienie do Rady Miasta Bolesławiec o wyrażenie zgody na zastosowanie 90% bonifikaty od ceny sprzedaży najmowanych przez nich lokali mieszkalnych.

#### **Uzasadnienie finansowe:**

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

#### **Uzasadnienie społeczne i gospodarcze.**

Przyznanie najemcom 90% bonifikaty od ceny sprzedaży lokali w budynku przy ul. Królowej Jadwigi Nr 1, 1a, 1b w Bolesławcu ( klatka nr 1a i 1b) umożliwi prywatyzację kolejnych lokali komunalnych i wyjście Gminy Miejskiej z kolejnej wspólnoty mieszkaniowej, zgodnie z prowadzoną przez Gminę Miejską Bolesławiec polityką w zakresie racjonalnego gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym.

MK/MK