

Projekt

z dnia 16 czerwca 2025 r.
Zgłoszony przez Prezydenta Miasta
Bolesławiec
Druk Nr XVI/.../2025/a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2025 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulicy Gdańskiej
w Bolesławcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527 i 680)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

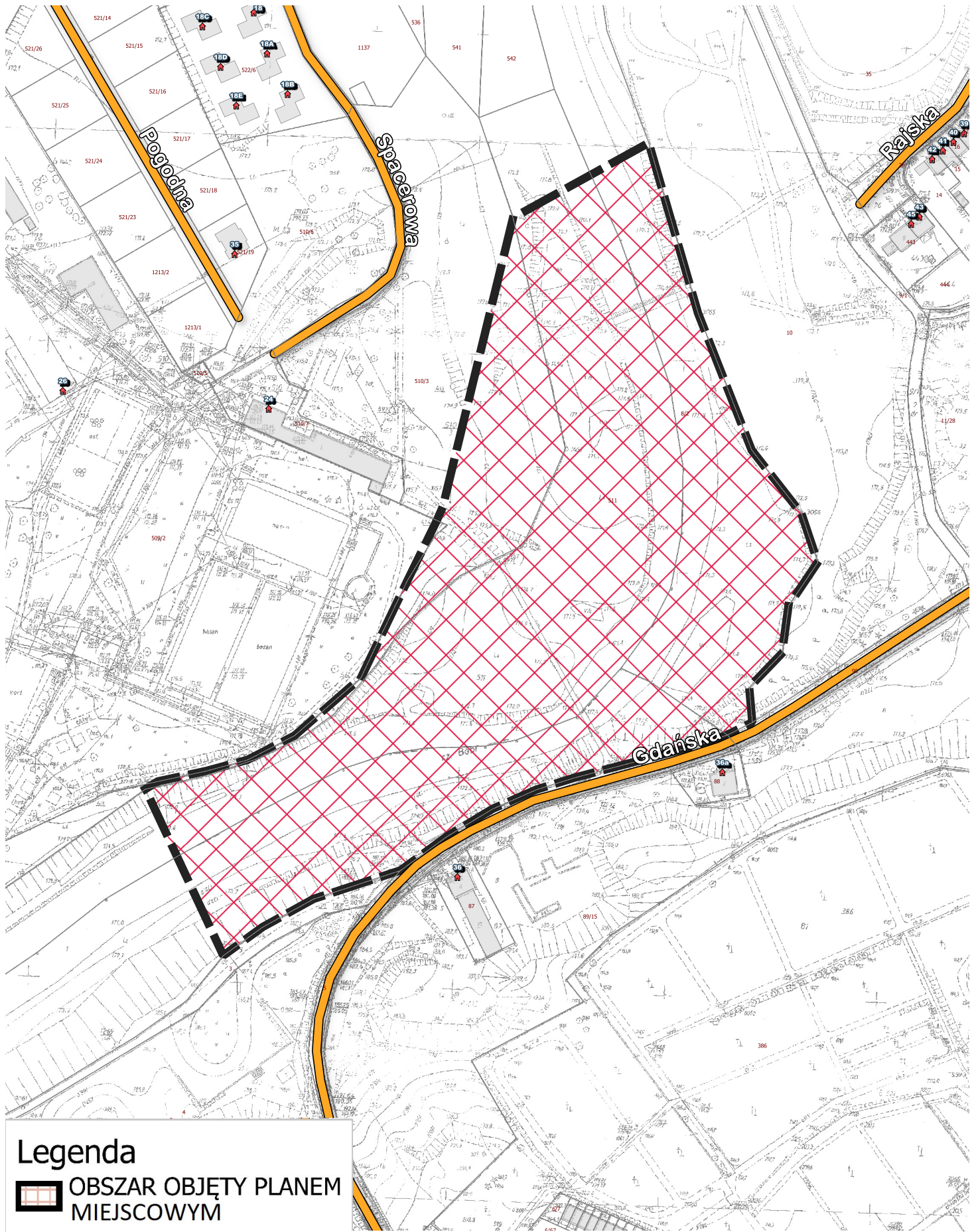
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulicy Gdańskiej w Bolesławcu.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym, o którym mowa w ust. 1, określone zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z zakresem określonym w art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Zgodnie z § 14, ust. 1. ustawy dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu ustalenia przeznaczenia terenów w mieście oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu objętego niniejszą uchwałą, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulicy Gdańskiej w Bolesławcu, jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar gminy uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie granic obszarów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a rolą tej uchwały jest zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wskazanie na załącznikach graficznych granic obszarów, których dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu miejscowego.

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z zakresem określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest realizacją wniosku o zmianę przeznaczenia terenu, złożonego przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu.

Opracowanie planu obejmuje obszar wskazany na załączniku graficznym. Jest to teren zlokalizowany w rejonie ulicy Gdańskiej, obejmujący rzekę Bóbr i tereny przyległe.

Zakres przedmiotowy opracowania planu miejscowego będzie obejmował wprowadzenie zapisów umożliwiających loaklizację małej elektrowni wodnej o mocy do 1MW na rzece Bóbr w km 145+000 jej biegu.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizowane będzie ze środków z budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec. MG/MG