

Projekt

z dnia 22 października 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie z dotychczasowym
najemcą umowy najmu części nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Miejskiej Bolesławiec, w trybie bezprzetargowym na okres
trzech lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r.
poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz Dz.U. z 2025 r. poz. 1080 i 1077)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne zawarcie z dotychczasowym najemcą
umowy najmu części nieruchomości, położonej na działce nr 994, obręb 0009,
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, w trybie bezprzetargowym na
okres trzech lat.

§ 2. Przedmiot najmu obejmuje:

- 1) wydzielone miejsce na ruszcie stalowym, zamontowanym na dachu budynku
przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, przeznaczone dla potrzeb stacji
bazowej najemcy;
- 2) część pomieszczenia nr 806, znajdującego się na dziewiątej kondygnacji
budynku przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, o powierzchni 10,7 m²,
przeznaczonego dla urządzeń teletechnicznych stacji bazowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiot regulacji: uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat, z dotychczasowym najemcą.

Podstawa prawna: art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), zgodnie z którym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Uzasadnienie faktyczne: nieruchomość wymieniona w treści uchwały, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, jest wynajmowana na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2025 r. Dotychczasowy najemca wystąpił z pisemnym wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu.

Najemca nieruchomości sprawował nad nią pieczę w sposób prawidłowy a nieruchomość przez czas trwania umowy była wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem. W trakcie trwania umowy nie zgłaszano żadnych uwag dotyczących najmu. Biorąc pod uwagę wniosek najemcy oraz poniesione przez niego nakłady zawarcie kolejnej umowy najmu na przedmiotową nieruchomość należy uznać za zasadne.

Uzasadnienie finansowe: dochód uzyskany z najmu wpłynie na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec. GR/GR