

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy,
w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, na nieruchomości stanowiące
własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080 i 1077)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne wydzierżawienie na okres 5 lat, nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, wskazanych w załączniku do uchwały, na rzecz Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Bolesławcu, z przeznaczeniem na eksploatację i administrowanie obudowami śmietnikowymi oraz na posadowienie metalowych pojemników na zbiórkę odzieży używanej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 2025 r.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości gruntowej [ha]	Położenie	Obręb geodezyjny	Nr KW	Użytek gruntowy dzierżawionego terenu					Suma powierzchni dzierżawy [m²]
						B [m²]	Bp [m²]	Bz [m²]	Bi [m²]	dr [m²]	
1	426/36	0.2870 ha	ul. Adama Asnyka 3	IX	JG1B/00014933/0		12				12
2	426/36	0.2870 ha	ul. Adama Asnyka 9	IX	JG1B/00014933/0		12				12
3	392/21	0.3189 ha	ul. Adama Asnyka 19	IX	JG1B/00014933/0		12				12
4	225/7	0.1301 ha	Aleja Tysiąclecia 46	XIV	JG1B/00015131/5	4					4
5	164/17	0.0778 ha	Aleja Partyzantów 4/5	IX	JG1B/00014933/0		24				24
6	105/1	0.4675 ha	ul. Armii Krajowej 10 ul. Prusa 19/21	IX	JG1B/00014933/0	32					32
7	937/2	0.1210 ha	Aleja Partyzantów 1	IX	JG1B/00014933/0		4				4
8	238/15	0.5909 ha	ul. Augusta Cieszkowskiego 7	III	JG1B/00015074/7	16					16
9	495/16	0.6743 ha	ul. Cicha 2a	IX	JG1B/00014933/0	8					8

10	29/17	0.0960 ha	ul. Bolesława Chrobrego 23	x	JG1B/00014860/7		11				11
11	350/25	0.4557 ha	ul. Bolesława Chrobrego 10a	IX	JG1B/00014933/0		16				16
12	392/23	0.9343 ha	ul. Bolesława Chrobrego 42	IX	JG1B/00014933/0		16				16
13	373/10	0.4736 ha	ul. Bolesława Chrobrego 28	IX	JG1B/00014933/0	16					16
14	923	0.2356 ha	ul. Ignacego Daszyńskiego 13-17	IX	JG1B/00014933/0	18					18
15	193/12	1.4560 ha	ul. Dolne Młyny 43	III	JG1B/00015074/7	4					4
16	193/12	1.4560 ha	ul. Dolne Młyny 47	III	JG1B/00015074/7	4					4
17	193/12	1.4560 ha	ul. Dolne Młyny 53	III	JG1B/00015074/7	4					4
18	193/12	1.4560 ha	ul. Dolne Młyny 57	III	JG1B/00015074/7	4					4
19	392/23	0.9343 ha	ul. Fabryczna 1c	IX	JG1B/00014933/0		8				8
20	392/23	0.9343 ha	ul. Fabryczna 2	IX	JG1B/00014933/0		16				16
21	105/34	0.3465 ha	ul. Gdańska 53	VIII	JG1B/00014967/7	8					8
22	371	0.1299 ha	ul. Gdańska 58	VIII	JG1B/00014967/7					8	8
23	340/6	0.4307 ha	ul. Gdańska 45	VIII	JG1B/00014967/7	8					8
24	340/6	0.4307 ha	ul. Gdańska 42	VIII	JG1B/00014967/7	8					8
25	78/1	0.1181 ha	ul. Gdańska 20	VIII	JG1B/00014967/7	4					4

26	112/4	0.0002 ha	ul. Garncarska 12 - ul. Warszawska 22-23	VIII	JG1B/00014967/7		2				2
27	104/1	0.4982 ha	ul. Garncarska 12 ul. Warszawska 22-23	VIII	JG1B/00014967/7					6	6
28	72/27 i 72/28	0.0349 ha i 0.0167 ha	ul. Górników 5	IX	JG1B/00014933/0		4				4
29	72/30	0.4944 ha	ul. Górników 2	IX	JG1B/00014933/0	16					16
30	82/24	0.0913 ha	ul. Jeleniogórska 7	XII	JG1B/00014969/1	4					4
31	1010/2	0.0814 ha	ul. Komuny Paryskiej 12	IX	JG1B/00014933/0		16				16
32	59/44	0.1686 ha	ul. Komuny Paryskiej 17	IX	JG1B/00014933/0	8					8
33	59/44	0.1686 ha	ul. Komuny Paryskiej 23	IX	JG1B/00014933/0	8					8
34	989/5	0.2016 ha	ul. Komuny Paryskiej 33 - ul. Marcina Opitza 1	IX	JG1B/00014933/0	16					16
35	53/32	0.1031 ha	ul. Komuny Paryskiej 35	IX	JG1B/00014933/0		4				4
36	157/23	0.0923 ha	ul. Bronisława Kosiby 10	XIII	JG1B/00014981/1		4				4
37	157/28	0.0813 ha	ul. Bronisława Kosiby 12 i 14	XIII	JG1B/00014981/1				4		4
38	307/10	0.1557 ha	ul. Kościelna 4/5	IX	JG1B/00014933/0	12					12
39	80/28	0.2243 ha	ul. Karola Miarki 15/11	IX	JG1B/00014933/0	16					16
40	19/40	0.5655 ha	ul. Karola Miarki 27	IX	JG1B/00014933/0		16				16
41	5/13	0.0037 ha	ul. Bolesława Kubika 13	IX	JG1B/00014933/0				8		8

42	1004	0.0199 ha	ul. Bolesława Kubika 17	IX	JG1B/00014933/0		4				4
43	416	0.0790 ha	ul. Lubańska 72	VIII	JG1B/00014967/7		6				6
44	84/10	0.8201 ha	ul. Łasicka 4	XIII	JG1B/00014981/1	27					27
45	444/5	0.1873 ha	ul. Adama Mickiewicza 9	IX	JG1B/00014933/0	8					8
46	444/5	0.1873 ha	ul. Adama Mickiewicza 11	IX	JG1B/00014933/0	4					4
47	2/24	0.6937 ha	ul. Karola Marcinkowskiego 2	XIII	JG1B/00014981/1	8					8
48	2/24	0.6937 ha	ul. Karola Marcinkowskiego 12	XIII	JG1B/00014981/1	8					8
49	53/56	0.1228 ha	ul. Mikołaja Brody 7	IX	JG1B/00014933/0	8					8
50	435/2	0.2198 ha	ul. Mazowiecka 13b	VIII	JG1B/00014967/7	8					8
51	133/5	0.3058 ha	ul. Gabriela Narutowicza 1/3	XIII	JG1B/00014981/1	4					4
52	157/30	0.0355 ha	ul. Gabriela Narutowicza 35	XIII	JG1B/00014981/1		4				4
53	923	0.2356 ha	ul. Ogrodowa 5	IX	JG1B/00014933/0	15					15
54	43/23	0.1164 ha	ul. Marcina Opitza 12	IX	JG1B/00014933/0	16					16
55	133/3	0.4601 ha	ul. Bolesława Prusa 4	IX	JG1B/00014933/0	20					20
56	159/2	0.3599 ha	ul. Bolesława Prusa 8/9	IX	JG1B/00014933/0	20					20
57	159/2	0.3599 ha	ul. Bolesława Prusa 16/18	IX	JG1B/00014933/0	20					20

58	451/19	0.3914 ha	ul. Polna 3	IX	JG1B/00014933/0		8				8
59	373/10	0.4736 ha	ul. Piotra i Pawła 3	IX	JG1B/00014933/0	8					8
60	448	0.1465 ha	ul. Polna 17	X	JG1B/00014860/7	4					4
61	199/28	0.3501 ha	ul. 1-go Maja 6	IX	JG1B/00014933/0	6					6
62	133/3	0.4601 ha	ul. 1-go Maja 14	IX	JG1B/00014933/0	20					20
63	268/23	0.1181 ha	Rynek 35	IX	JG1B/00014933/0	16					16
64	928	0.2595 ha	Rynek 28 - ul. Ignacego Daszyńskiego	IX	JG1B/00014933/0		29				29
65	309/26	0.3898 ha	Rynek 6	IX	JG1B/00014933/0	20					20
66	122	0.1566 ha	Rynek 15/16	IX	JG1B/00014933/0	20					20
67	122	0.1566 ha	Rynek 22/23	IX	JG1B/00014933/0	20					20
68	133/3	0.4601 ha	Rynek 7	IX	JG1B/00014933/0	20					20
69	226/3	0.1672 ha	ul. Sądowa 3 - ul. Ignacego Daszyńskiego	IX	JG1B/00014933/0	12					12
70	350/12	0.6954 ha	ul. Juliusza Słowackiego 1	IX	JG1B/00014933/0	16					16
71	5/44	0.0071 ha	ul. Spokojna 1/3	XIV	JG1B/00015131/5	16					16
72	5/44	0.0071 ha	ul. Spokojna 7	XIV	JG1B/00015131/5	4					4
73	16/24	0.4830 ha	ul. Spokojna 10	XIV	JG1B/00015131/5	4					4

74	460	0.2950 ha	ul. Sierpnia '80 11/12	IX	JG1B/00014933/0	32					32
75	291/8	0.0515 ha	ul. Sierpnia '80 21/22	IX	JG1B/00014933/0		6				6
76	290/15	0.0806 ha	ul. Stanisława Staszica 82	III	JG1B/00015074/7	4					4
77	234/17	0.1916 ha	ul. Stanisława Staszica 17	III	JG1B/00015074/7	4					4
78	234/17	0.1916 ha	ul. Stanisława Staszica 23	III	JG1B/00015074/7	4					4
79	216/10	0.0410	ul. Stanisława Staszica 63 A-E	III	JG1B/00011516/0		21				21
80	105/1	0.4675 ha	ul. Braci Śniadeckich 1/2 - ul. Braci Śniadeckich 3/4	IX	JG1B/00014933/0	32					32
81	42/13	0.0510	ul. Ślusarska 7	XII	JG1B/00014969/1		1				1
82	19/40	0.5655 ha	ul. Heleny i Wincentego Tyrankiewiczów 10	IX	JG1B/00014933/0		16				16
83	928	0.2595 ha	Rynek - ul. Teatralna 4	IX	JG1B/00014933/0		14				14
84	226/7	0.0332 ha	ul. Tamka 3	IX	JG1B/00014933/0		8				8
85	66/4	0.0627 ha	ul. Józefa Wybickiego 7	IX	JG1B/00014933/0	8					8
86	84/22	0.2558 ha	ul. Józefa Wybickiego 9	IX	JG1B/00014933/0	16					16
87	105/34	0.3465 ha	ul. Warszawska 17	VIII	JG1B/00014967/7	8					8
88	232/25	0.5632 ha	ul. Wróblewskiego 5a	III	JG1B/00015074/7	16					16
89	941/1	0.0946 ha	ul. Zgorzelecka 31	IX	JG1B/00014933/0		12				12

90	2/24	0.6937 ha	ul. Zygmunta Augusta 4a	XIII	JG1B/00014981/1	8					8
91	105/19	1.0596 ha	ul. Zygmunta Augusta 11a	XIII	JG1B/00014981/1	8					8
92	105/19	1.0596 ha	ul. Zygmunta Augusta 13d	XIII	JG1B/00014981/1	4					4
93	105/19	1.0596 ha	ul. Zygmunta Augusta 12c	XIII	JG1B/00014981/1	8					8
94	105/3	0.1388 ha	ul. Zygmunta Augusta 14a	XIII	JG1B/00014981/1	8					8
95	350/25	0.4557 ha	ul. Żwirki i Wigury 2-10	IX	JG1B/00014933/0		16				16
96	373/10	0.4736 ha	ul. Żwirki Wigury 3	IX	JG1B/00014933/0	8					8
97	392/21	0.3189 ha	ul. Żwirki Wigury 15	IX	JG1B/00014933/0		16				16
98	11/18	0.0030 ha	ul. Lubańska 51	XI	JG1B/00015122/9				8		8
99	11/25	1.3442 ha	ul. Lubańska 69	XI	JG1B/00015122/9	8					8
100	163	0.1432 ha	Pl. Pokoju 4-6	XIII	JG1B/00014981/1	4					4
101	81/7	0.0414 ha	ul. Garncarska 18-22	VIII	JG1B/00014967/7		8				8
102	451/19	0.3914 ha	ul. Polna 3b	IX	JG1B/00014933/0		16				16
103	495/16	0.6743 ha	ul. Cicha 6a-6b	IX	JG1B/00014933/0	8					8
104	129/69	0.2267 ha	ul. Tadeusza Kościuszki 6a	IV	JG1B/00014912/7				8		8
105	392/17	0.1656 ha	ul. Adama Asnyka 14	IX	JG1B/00014933/0					16	16

106	970	0.0052 ha	ul. Władysława Łokietka 5	IX	JG1B/00014933/0		8				8
107	188/9	0.0801 ha	ul. Władysława Łokietka 5	IX	JG1B/00014933/0					8	8
108	72/30	0.4944 ha	ul. Podgórna 1-3/5-7	IX	JG1B/00014933/0	16					16
109	344/3	0.1197 ha	ul. Władysława Łokietka 2-4	VIII	JG1B/00014967/7				8		8
110	330/81	0.0108 ha	ul. Bankowa 6-6a	IX	JG1B/00016469/0		8				8
111	309/26	0.3898 ha	ul. Kościelna 9 - ul. Zacisze	IX	JG1B/00014933/0	20					20
112	285/2	0.1035 ha	Rynek 38 - ul. Sierpnia'80	IX	JG1B/00014933/0	20					20
113	199/28	0.3501 ha	Pl. Zamkowy	IX	JG1B/00014933/0	10					10
114	3/12	0.5872 ha	al. Wojska Polskiego 6	XII	JG1B/00016370/9				22		22
115	37/9	0.0344 ha	ul. Karola Miarki 21	IX	JG1B/00014933/0					6	6
116	16/24	0.4830 ha	ul. Spokojna 20-22	XIV	JG1B/00015131/5	4					4
117	110/53	0.1337 ha	ul. Gdańska 62-66	VIII	JG1B/00014967/7	16					16
118	341/4	0.1585 ha	ul. Kaszubska 3-4	IX	JG1B/00014933/0	8					8
119	1	3.9040 ha	ul. Obronców Helu 6-8	IX	JG1B/00014933/0			4			4
120	2/11	0.1460 ha	ul. Obronców Helu 2-4	IX	JG1B/00014933/0				4		4
121	496/16	0.2622 ha	ul. Zygmunta Augusta 16	IX	JG1B/00014933/0		8				8

122	11/42	0.0320 ha	ul. Polna 20	X	JG1B/00014860/7		10				10
123	39/17	0.0571 ha	ul. Pomorska 2	VIII	JG1B/00014967/7	4					4
124	250	0.0336 ha	ul. Gdańska 16	VIII	JG1B/00014967/7		4				4
125	206/2	0.4160 ha	ul. Dolne Młyny 44/46	III	JG1B/00015074/7	4					4
126	482/8	0.1748 ha	ul. Bielska 4-4a	IX	JG1B/00014933/0					8	8
127	194/17	0.0988	ul. Jana Kilińskiego 8 a,b,c	XIII	JG1B/00014981/1		8				8
128	5	0.1420	al. Wojska Polskiego 8-10	XII	JG1B/00014969/1	6					6
129	426/36	0.2870 ha	ul. Adama Asnyka 9	IX	JG1B/00014933/0		1				1
130	238/15	0.5909 ha	ul. Augusta Cieszkowskiego 7	III	JG1B/00015074/7	1					1
131	495/16	0.6743 ha	ul. Cicha 2a	IX	JG1B/00014933/0	1					1
132	350/25	0.4557 ha	ul. Bolesława Chrobrego 10a	IX	JG1B/00014933/0		1				1
133	373/10	0.4736 ha	ul. Bolesława Chrobrego 28	IX	JG1B/00014933/0	1					1
134	923	0.2356 ha	ul. Ignacego Daszyńskiego 16	IX	JG1B/00014933/0	1					1
135	193/12	1.4560 ha	Dolne Młyny 43	III	JG1B/00015074/7	1					1
136	392/23	0.9343 ha	ul. Bolesława Chrobrego 42	IX	JG1B/00014933/0		1				1
137	105/34	0.3465 ha	ul. Gdańska 53	VIII	JG1B/00014967/7	1					1

138	72/30	0.4944 ha	ul. Podgórna 1-3	IX	JG1B/00014933/0	1					1
139	989/5	0.2016 ha	ul. Komuny Paryskiej - ul. Marcina Opitza 1	IX	JG1B/00014933/0	1					1
140	19/40	0.5655 ha	ul. Karola Miarki 27	IX	JG1B/00014933/0		1				1
141	435/2	0.2198 ha	ul. Mazowiecka 13b	VIII	JG1B/00014967/7				1		1
142	43/23	0.1164 ha	ul. Marcina Opitza 12	IX	JG1B/00014933/0	1					1
143	133/3	0.4601 ha	ul. Bolesława Prusa 4	IX	JG1B/00014933/0	1					1
144	451/19	0.3914 ha	ul. Polna 3	IX	JG1B/00014933/0		1				1
145	268/23	0.1181 ha	Rynek 35	IX	JG1B/00014933/0		1				1
146	928	0.2595 ha	Rynek 28 - ul. Ignacego Daszyńskiego	IX	JG1B/00014933/0		1				1
147	309/26	0.3898 ha	ul. Kościelna - ul. Zacisze	IX	JG1B/00014933/0	1					1
148	122	0.1566 ha	Rynek 22/23	IX	JG1B/00014933/0	1					1
149	11/18	0.0030 ha	ul. Lubańska 51	XI	JG1B/00015122/9	1					1
150	3/12	0.5872 ha	Al.Wojska Polskiego 6	XII	JG1B/00016370/9				1		1
151	206/18	0,0137 ha	ul. Bolesława Kubika 17	IX	JG1B/00014933/0		1				1
152	2/44	0,4655 ha	ul. Karola Marcinkowskiego 12	XIII	JG1B/00014981/1	1					1
153	247/17	0,4944	ul. Sadowa	VII	JG1B/00014344/4					1	1

154	496/17	0,5915	ul. Zygmunta Augusta 16	IX	JG1B/00014933/0	1					1
155	516	0,1214	ul. Lubańska	XI	JG1B/00015122/9	1					1
156	157/34 157/35	0,0033 0,1056	ul. Bronisława Kosiby nr 16	XIII	JG1B/00014981/1		4				4
157	481/4	0,0097	ul. Staroszkolna nr 8, 8a, 8b	X	JG1B/00014860/7		8				8
158	105/34	0,0011	ul. Gdańska nr 56-57	VIII	JG1B/00014967/7	11					11
159	268/23	0.0020	ul. Ignacego Daszyńskiego nr 18, 19-20, 21-23	IX	JG1B/00014933/0		20				20
160	210/17	0.0008	ul. Konstytucji 3 Maja	III	JG1B/00015074/7			8			8
						893	448	12	64	53	1470
						1470					

UZASADNIENIE

Przedmiot regulacji: Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat z dotychczasowym Dzierżawcą.

Podstawa prawna: Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Uzasadnienie faktyczne: Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat z dotychczasowym Dzierżawcą.

Nieruchomości wymienione w treści uchwały stanowią własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i dotychczas były dzierżawione przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Bolesławcu. W dniu 1 października 2025 r. wpłynął wniosek złożony przez MZGK Sp. z o.o. o kontynuację dzierżawy tego samego gruntu. Dzierżawca nieruchomości sprawował nad nimi pieczę w sposób prawidłowy, a nieruchomości przez czas trwania umowy były wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. W trakcie trwania umowy nie zgłaszano żadnych uwag dot. przedmiotu dzierżawy. Biorąc pod uwagę wolę Dzierżawcy do kontynuacji dzierżawy zasadnym staje się zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na przedmiotowe nieruchomości.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Wydzierżawienie nieruchomości pod eksploatację i administrowanie obudów śmietnikowych oraz gruntów pod kontenerami na odzież używaną ma na celu zorganizowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, stałych miejsc

przeznaczonych do tymczasowego składowania wyrzucanych odpadów przez
mieszkańców poszczególnych nieruchomości, skąd odpady będą odbierane przez
MZGK sp. z o.o.

PM/PM