

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy,
w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, na nieruchomościach
stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153)

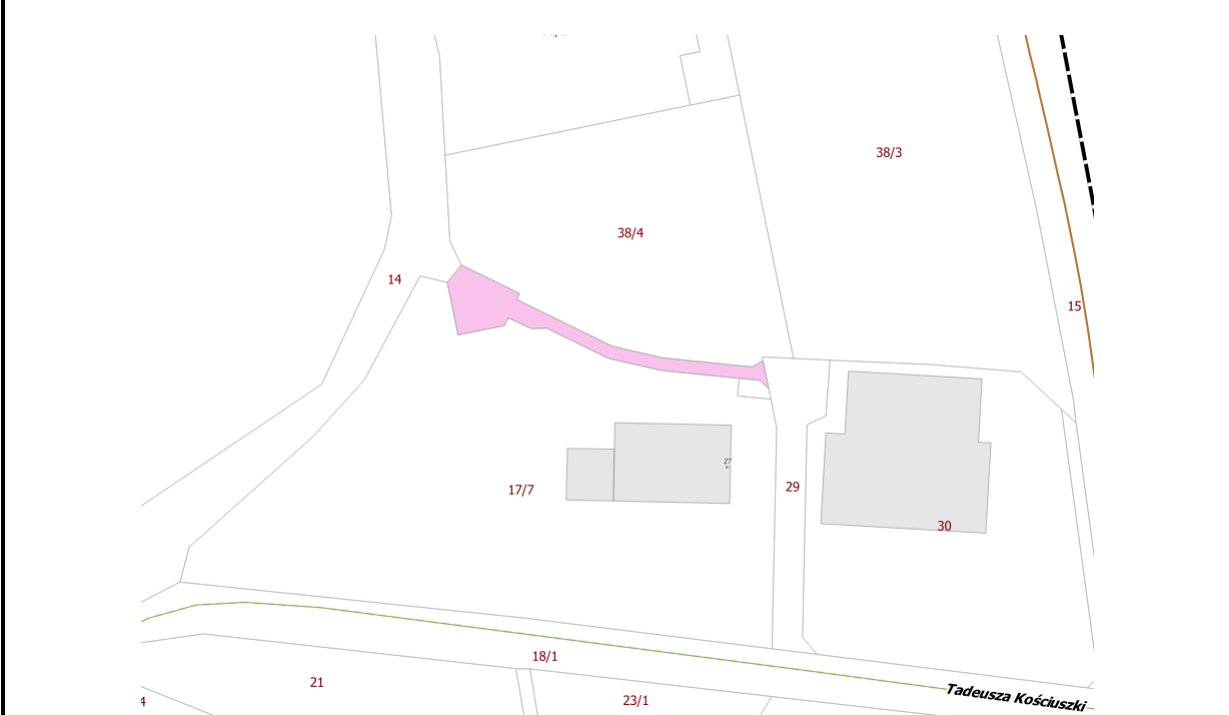
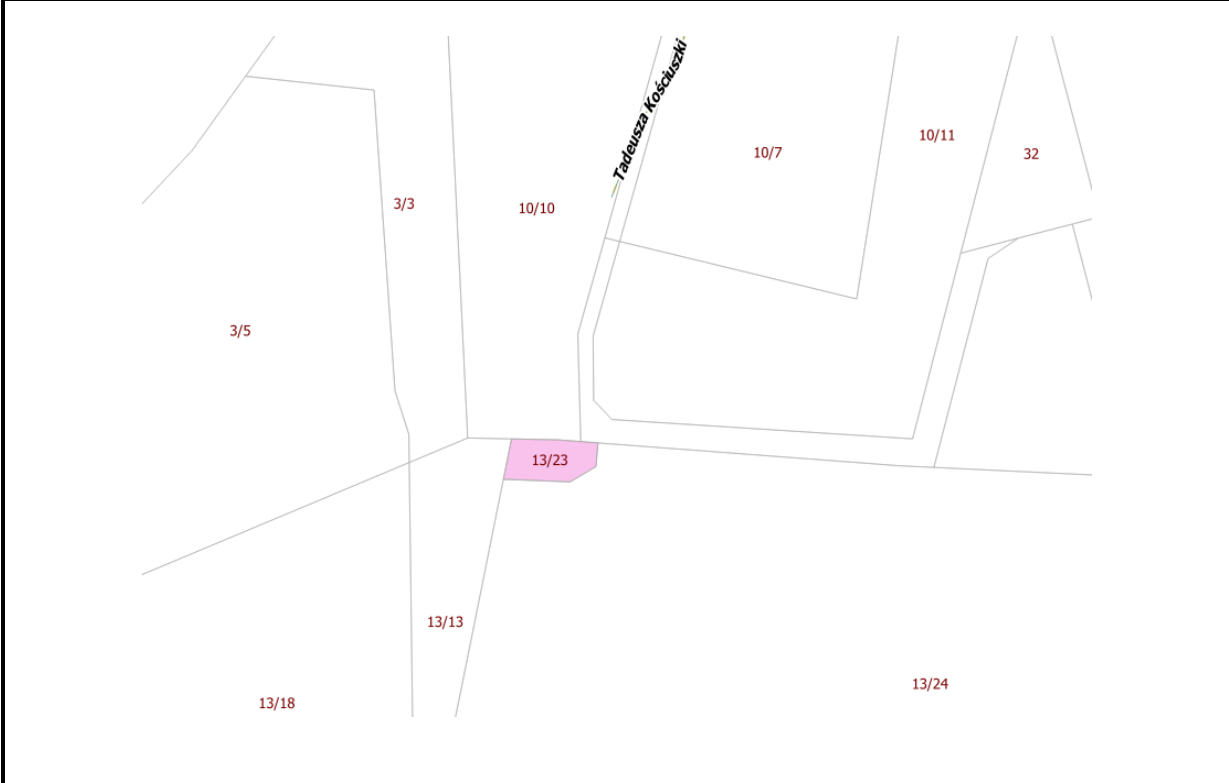
Rada Miasta Bolesławiec uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne wydzierżawienie na okres 3 lat, nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, wskazanych w załączniku do uchwały, na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Spółka z o.o. w Bolesławcu, z przeznaczeniem na eksploatację systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

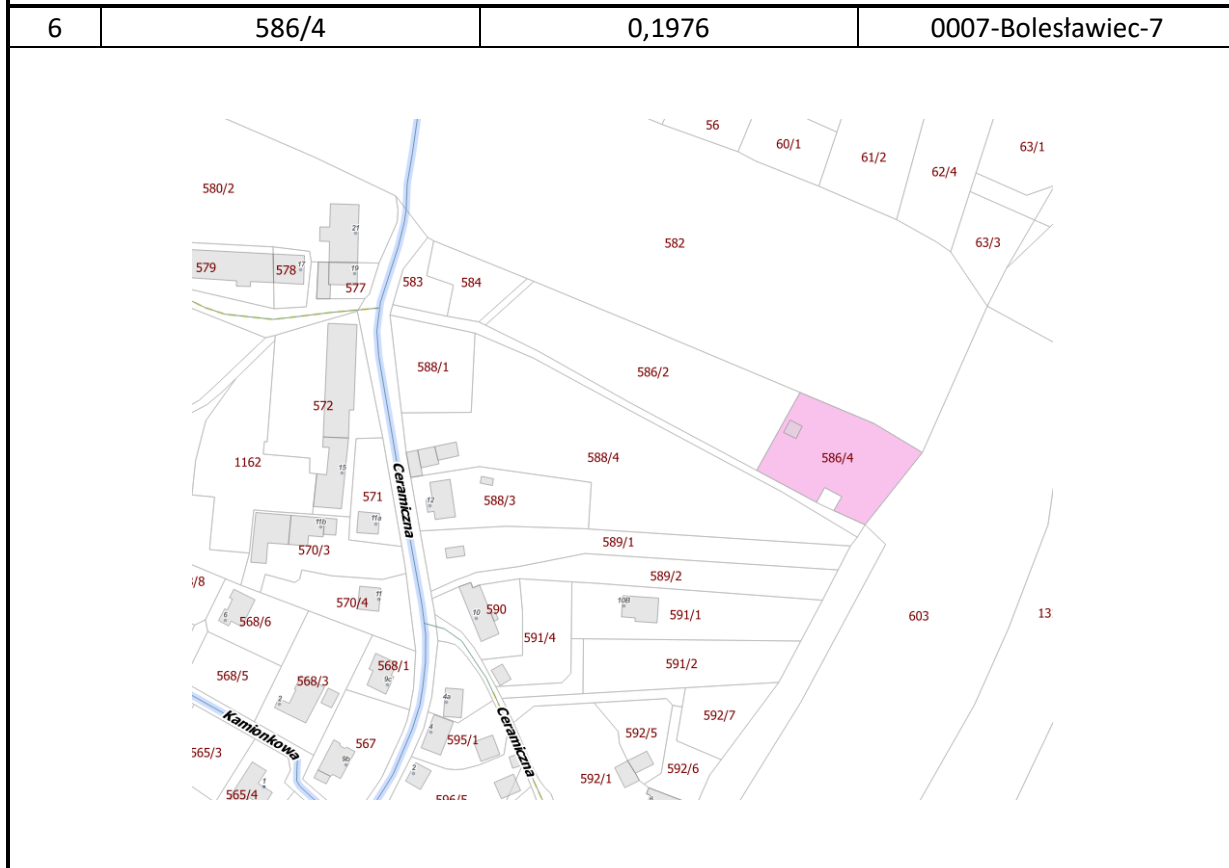
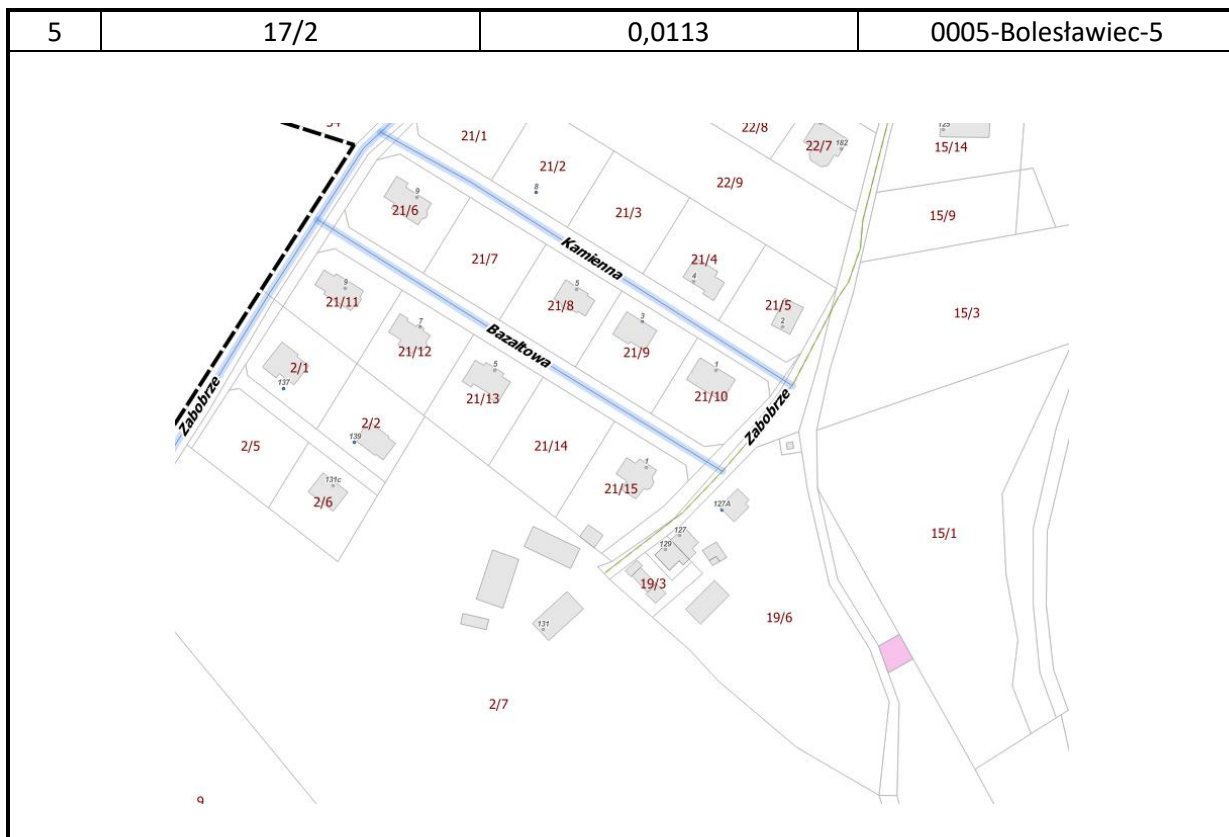
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
 Rady Miasta Bolestawiec
 z dnia 2025 r.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Obręb ewidencyjny
1	17/2	0,1079	0001-Bolestawiec-1
			
2	13/23	0,0446	0001-Bolestawiec-1
			

3	26	0,0043	0001-Bolesławiec-1

4	156/1	0,0011	0003-Bolesławiec-3



7	531/1	0,0080	0007-Bolesławiec-7
This map shows plot 531/1, which is highlighted in pink. It is located in a residential area with several surrounding plots, including 1194/8, 1194/9, 521/13, 521/14, 521/15, 521/16, 521/17, 521/18, 521/23, 521/24, 521/25, 521/26, 521/32, 521/33, 521/34, 521/35, 509/2, 1213/1, 1213/2, 510/6, 510/3, 511, 541, 542, 536, 537, 8/2, 519, 1184, 520/1, 522/21, 522/29, 522/6, 522/1, 522/13, 522/14, 522/15, 522/16, 522/17, 522/18, 522/23, 522/24, 522/25, 522/26, 522/32, 522/33, 522/34, 522/35, 522/19, 522/20, 522/21, 522/22, 522/23, 522/24, 522/25, 522/26, 522/27, 522/28, 522/29, 522/30, 522/31, 522/32, 522/33, 522/34, 522/35, 522/36, 522/37, 522/38, 522/39, 522/40, 522/41, 522/42, 522/43, 522/44, 522/45, 522/46, 522/47, 522/48, 522/49, 522/50, 522/51, 522/52, 522/53, 522/54, 522/55, 522/56, 522/57, 522/58, 522/59, 522/60, 522/61, 522/62, 522/63, 522/64, 522/65, 522/66, 522/67, 522/68, 522/69, 522/70, 522/71, 522/72, 522/73, 522/74, 522/75, 522/76, 522/77, 522/78, 522/79, 522/80, 522/81, 522/82, 522/83, 522/84, 522/85, 522/86, 522/87, 522/88, 522/89, 522/90, 522/91, 522/92, 522/93, 522/94, 522/95, 522/96, 522/97, 522/98, 522/99, 522/100. The map also shows a road labeled 'Spacerowa' and a yellow line indicating a boundary or path.			
8	510/5	0,0086	0007-Bolesławiec-7
This map shows plot 510/5, which is highlighted in pink. It is located in a residential area with several surrounding plots, including 1194/9, 521/13, 521/14, 521/15, 521/16, 521/17, 521/18, 521/23, 521/24, 521/25, 521/26, 521/32, 521/33, 521/34, 521/35, 509/2, 1213/1, 1213/2, 510/6, 510/3, 511, 541, 542, 536, 537, 8/2, 519, 1184, 520/1, 522/21, 522/29, 522/6, 522/1, 522/13, 522/14, 522/15, 522/16, 522/17, 522/18, 522/23, 522/24, 522/25, 522/26, 522/32, 522/33, 522/34, 522/35, 522/19, 522/20, 522/21, 522/22, 522/23, 522/24, 522/25, 522/26, 522/27, 522/28, 522/29, 522/30, 522/31, 522/32, 522/33, 522/34, 522/35, 522/36, 522/37, 522/38, 522/39, 522/40, 522/41, 522/42, 522/43, 522/44, 522/45, 522/46, 522/47, 522/48, 522/49, 522/50, 522/51, 522/52, 522/53, 522/54, 522/55, 522/56, 522/57, 522/58, 522/59, 522/60, 522/61, 522/62, 522/63, 522/64, 522/65, 522/66, 522/67, 522/68, 522/69, 522/70, 522/71, 522/72, 522/73, 522/74, 522/75, 522/76, 522/77, 522/78, 522/79, 522/80, 522/81, 522/82, 522/83, 522/84, 522/85, 522/86, 522/87, 522/88, 522/89, 522/90, 522/91, 522/92, 522/93, 522/94, 522/95, 522/96, 522/97, 522/98, 522/99, 522/100. The map also shows a road labeled 'Spacerowa' and a yellow line indicating a boundary or path.			

UZASADNIENIE

Przedmiot regulacji: Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat z dotychczasowym Dzierżawcą.

Podstawa prawna: Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uzasadnienie faktyczne: Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z dotychczasowym Dzierżawcą.

Nieruchomości wymienione w treści uchwały stanowią własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i dotychczas były dzierżawione przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o. z siedzibą w Bolesławcu. W dniu 3.11. 2025 r. wpłynął wniosek złożony przez PWiK Dolina Bobru Sp. z o.o. o kontynuację dzierżawy tych samych gruntów. Dzierżawca nieruchomości sprawował nad nimi pieczę w sposób prawidłowy, a nieruchomości przez czas trwania umowy były wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. W trakcie trwania umowy nie zgłaszano żadnych uwag dot. przedmiotu dzierżawy. Biorąc pod uwagę wolę Dzierżawcy do kontynuacji dzierżawy zasadnym staje się zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na przedmiotowe nieruchomości.

Uzasadnienie finansowe: Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze: Wydzierżawienie nieruchomości o łącznej powierzchni 0,3834 ha wraz z posadowionymi na niej budynkami przepompowni, budowlami i innymi urządzeniami wchodzącymi w skład systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec - wykorzystywane będą przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o. do świadczenia usług o charakterze publicznym, w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

PM/PM