



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7840.2.29.2025.AKF

Wrocław, dnia 29 grudnia 2025 r.

Z A W I A D O M I E N I E

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 oraz art. 13 ust. 1, ust. 3, ust. 4 oraz pkt 170 załącznika do ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1199), art. 82 ust. 3 pkt 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 418, zm.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1080) oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) zawiadamiam, że na wniosek Inwestora – Tauron Dystrybucja S.A., ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, działającego przez pełnomocnika Pana Tomasza Gala, który wpłynął do tutejszego Urzędu w dniu 19 grudnia 2025 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na rozbiórkę i budowę inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla zamierzenia budowlanego obejmującego **budowę elektroenergetycznej sieci kablowej SN – 20 kV oraz rozbiórkę napowietrznej sieci elektroenergetycznej SN – 20 kV w m. Bożejowice, gm. Bolesławiec w celu usunięcia kolizji z linią elektroenergetyczną WN – 110 kV relacji Mikułowa – Bolesławiec w prześle 2-138/3 linii S-321, przewidzianego do realizacji na n/w nieruchomościach:**

L.p.	Powiat	Gmina	Obręb	Działka	Identyfikator działki w bazie EGIB
1	bolesławiecki	020102 2 Bolesławiec	0001 Bożejowice	97	020102 2.0001.97
2	bolesławiecki	020102 2 Bolesławiec	0001 Bożejowice	96/5	020102 2.0001.96/5
3	bolesławiecki	020102 2 Bolesławiec	0001 Bożejowice	96/8	020102 2.0001.96/8
4	bolesławiecki	020102 2 Bolesławiec	0001 Bożejowice	96/22	020102 2.0001.96/22
5	bolesławiecki	020102 2 Bolesławiec	0001 Bożejowice	96/10	020102 2.0001.96/10
6	bolesławiecki	020102 2 Bolesławiec	0001 Bożejowice	95	020102 2.0001.95
7	bolesławiecki	020101 1 Bolesławiec	0015 Bolesławiec	504/3	020101 1.0015.504/3
8	bolesławiecki	020101 1 Bolesławiec	0011 Bolesławiec	160/1	020101 1.0011.160/1
9	bolesławiecki	020101 1 Bolesławiec	0011 Bolesławiec	162	020101 1.0011.162
10	bolesławiecki	020101 1 Bolesławiec	0011 Bolesławiec	175/11	020101 1.0011.175/11

Informuję, zgodnie z przepisem art. 10 § 1 w związku z art. 73 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, że strony postępowania uprawnione są do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, składania wszelkich dodatkowych wyjaśnień i dokumentów mogących mieć znaczenie dla sprawy – w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. Uprawnienie to przysługuje stronie w każdym stadium postępowania.

Zgodnie z art. 7 ust. 1a pkt 1, w związku z art. 13 ust. 4 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych informuję również, że z dokumentacją sprawy można zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu – plac Powstańców Warszawy 1, pok. 2103 (kancelaria).

Strony postępowania będą przyjmowane po uprzednim umówieniu terminu wizyty telefonicznie lub emaliowo: (71) 340-67-75 (email: a.kwitowska@duw.pl).

Przepis art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych wprost wymaga wysłania właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem zawiadomienia o wszczęciu postępowania na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia.

Powyższy przepis oznacza, że organ prowadzący postępowanie jest zobowiązany dokonać zawiadomień i doręczeń na adres wskazany w katastrze nieruchomości, którego funkcję pełni ewidencja gruntów i budynków – i to nawet w sytuacji, gdy znane mu są inne adresy stron. Potwierdził to sąd administracyjny w swoich orzeczeniach (zob. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 12 września 2018 r., sygn. akt II OSK 2286/16, wyrok WSA w Gdańsku z dnia 23 września 2015 r., sygn. akt II SA/Gd 112/15, wyrok WSA w Gliwicach z dnia 04 stycznia 2013 r., sygn. akt II SA/Gl 1336/12).

Ponadto, na podstawie art. 7 ust. 1a pkt 2, w związku z art. 13 ust. 4 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych informuję, że zgodnie z art. 7 ust. 4 tej ustawy, w przypadku gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia nastąpi:

- 1) zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej,
- 2) przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej

- nabywca, a w przypadku, o którym mowa w pkt 1, nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Niedokonanie zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

Informacyjnie podaje się, że zgodnie z art. 22 ust. 2 w związku z art. 20 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1151, z późn. zm.) właściciel nieruchomości, co do zasady, zobowiązany jest zgłosić właściwemu staroście zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian. Obowiązek ten nie dotyczy zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, wynikających z aktów normatywnych, prawomocnych orzeczeń sądowych, decyzji administracyjnych, aktów notarialnych, materiałów zasobu, wpisów w innych rejestrach publicznych oraz dokumentacji architektoniczno-budowlanej przechowywanej przez organy administracji architektoniczno-budowlanej.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewa Stachera

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/*

Otrzymują:

1. Tomasz Gal – pełnomocnik Inwestora;
2. Strony postępowania oznaczono według art. 8 w związku z art. 15 ust. 4 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. Właściciele nieruchomości objętych wnioskiem zostaną powiadomieni o wszczętym postępowaniu otrzymując niniejsze zawiadomienie na adres wskazany w katastrze. Wykaz stron będących właścicielami znajduje się w aktach sprawy. Pozostałe strony postępowania zawiadomione zostaną w drodze obwieszczenia w urzędzie Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji, na stronach internetowych tych urzędów, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim;
3. DUW IF.AB. – a/a.

Sprawę prowadzi: Anna Kwitowska-Formanowska, tel. 0-71 340-63-58 (w godz. 11:00 – 14:00), e-mail: a.kwitowska@duw.pl pok. 2107.

Pouczenie wynikające z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119).

Informujemy, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Dolnośląski, wykonujący swoje zadania przy pomocy Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, zlokalizowanego we Wrocławiu przy pl. Powstańców Warszawy 1;
- Inspektor Ochrony Danych wykonuje swoje obowiązki w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, zlokalizowanego we Wrocławiu przy pl. Powstańców Warszawy 1, pok. 2145, tel. 713406714, e-mail: iod@duw.pl;
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach rejestracji, analizy i załatwienia wpływających wniosków w zakresie: **Prawa budowlanego**, ~~ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ustawy o transporcie kolejowym, ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego, ustawy o wsparciu przygotowania III Igrzysk Europejskich w 2023 roku, ustawa o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.~~
- podstawą prawną przetwarzania dotyczących Pani/Pana danych osobowych jest **Kodeks postępowania administracyjnego** oraz ustawa – **Prawo budowlane**, ~~ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustawa o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, ustawa o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ustawa o transporcie kolejowym, ustawa o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego, ustawa o wsparciu przygotowania III Igrzysk Europejskich w 2023 roku, ustawa o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.~~
- okres przechowywania Pani/Pana danych osobowych wynika z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych z dnia 18 stycznia 2011 r.;
- odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą: strony postępowania;
- posiada Pani/ Pan prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania, w zakresie dopuszczonym przepisami prawa;
- ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- podanie danych jest wymogiem ustawowym; w przypadku niepodania danych nie będzie możliwe rozpatrzenie wniosku i przeprowadzenie postępowania administracyjnego;
- Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.