

Projekt

z dnia 5 stycznia 2026 r.
Zgłoszony przez Prezydenta Miasta
Bolesławiec
Druk Nr/...../2026/a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału Gminy Miejskiej
Bolesławiec w drodze zniesienia współwłasności oraz na udzielenie
bonifikaty od ceny nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) uwzględniając wnioski Cechu Rzemiosł Różnych i Małej Przedsiębiorczości w Bolesławcu – z dnia 15.10.2024 r. o zbycie strychu oraz klatki schodowej oraz z dnia 08.12.2025 r. o przyznanie 95% bonifikaty od ceny sprzedaży

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne zbycie, w drodze zniesienia współwłasności, całego przysługującego Gminie Miejskiej Bolesławiec udziału w wysokości 49/100 części w prawie współwłasności pomieszczeń: schodów o pow. 10,70m², korytarza i schodów o pow. 17,40m² oraz pomieszczenia przynależnego - strychu o pow. 35,70m² poprzez włączenie ich do składu lokalu niemieszkalnego nr 2 – na rzecz właściciela tego lokalu tj. Cechu Rzemiosł Różnych i Małej Przedsiębiorczości w Bolesławcu - w drodze bezprzetargowej, na prowadzenie działalności oświatowej i kulturalnej, co jest zgodne z celami określonymi w §2 ust. 1 pkt 2 statutu Cechu Rzemiosł Różnych i Małej Przedsiębiorczości w Bolesławcu.

2. Wyraża się zgodę na odpłatne oddanie w użytkowanie wieczyste, do dnia 22.01.2106 roku, ułamkowej części gruntu, tj. 10/100, związanej z prawem własności pomieszczeń, o których mowa w ust. 1 - z działki gruntu nr 56/4 o pow. 0,0299 ha, obręb 0009-Bolesławiec-9, na której posadowiony jest budynek nr 15, przy ul. Marcina Opitza w Bolesławcu, dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1B/00038551/2.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od ceny nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 pod warunkiem, że będzie ona sprzedawana na rzecz Cechu Rzemiosł Różnych i Małej Przedsiębiorczości w Bolesławcu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej i kulturalnej, niezwiązanej z działalnością zarobkową.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) - „do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej”.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080):

1) art. 11 ust. 2 - „jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez radę, sejmik lub wojewodę, wyrażenie zgody, z wyjątkiem zgody, o której mowa w art. 46 ust. 4, następuje odpowiednio w drodze uchwały rady lub sejmiku albo zarządzenia wojewody w terminie miesiąca od złożenia odpowiedniego wniosku przez starostę, z zastrzeżeniem art. 23a”.

2) art. 13 ust. 1 - „z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...)”.

3) art. 37 ust. 2 pkt 3 - „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2”.

4) art. 68 ust. 1 pkt 2 - „Właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana : m. in. osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego”.

Uzasadnienie faktyczne:

Cech Rzemiosł Różnych i Małej Przedsiębiorczości w Bolesławcu nabył w 2007 roku lokal użytkowy numer 2, zlokalizowany w budynku nr 15 przy ul. Marcina Opitza, z przeznaczeniem na cele edukacyjne (oświatowo-wychowawcze) o charakterze niezarobkowym. Na mocy uchwały nr LIV/520/06 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25.10.2006 r. od ceny sprzedaży lokalu udzielona została bonifikata w wysokości 95%.

Cech Rzemiosł Różnych i Małej Przedsiębiorczości w Bolesławcu zwrócił się z wnioskiem o przekazanie na jego rzecz pomieszczeń strychu oraz klatki schodowej oraz o przyznanie bonifikaty w wysokości 95% od ceny sprzedaży. W uzasadnieniu wskazano, cyt.:” Cech Rzemiosł Różnych i Małej Przedsiębiorczości w Bolesławcu jest stowarzyszeniem działającym na rzecz

rozwoju rzemiosła oraz małej przedsiębiorczości w regionie. Nasza działalność finansowana jest ze składek członkowskich oraz dobrowolnych wpłatach, a celem stowarzyszenia jest wspieranie rzemiosła i lokalnej przedsiębiorczości. Obecnie w szkołach branżowych, z którymi współpracujemy, kształci się ponad 600 uczniów w różnych zawodach. Młodzież ta pochodzi z różnych środowisk, a część z nich znajduje się w trudnej sytuacji życiowej. Naszym celem jest nie tylko nauczanie rzemiosła, ale także pomoc młodym ludziom, którzy tej pomocy najbardziej potrzebują. Dodatkowe pomieszczenie w budynku przy ul. Opitza 15 pozwoliłoby nam na rozwinięcie naszej działalności, stworzenie przestrzeni, w której moglibyśmy organizować dodatkowe zajęcia, szkolenia, a także zapewnić wsparcie młodzieży w trudnej sytuacji życiowej. Wierzymy, że dzięki temu nasza pomoc będzie jeszcze bardziej efektywna i dostosowana do potrzeb uczniów. Chcielibyśmy podkreślić, że nie prowadzimy działalności gospodarczej, a wszystkie nasze działania mają charakter non-profit, skierowany na poprawę warunków rozwoju rzemiosła i wspieranie lokalnej społeczności. W związku z powyższym, przyznanie bonifikaty pozwoli nam skutecznie realizować cele statutowe i utrzymać działalność, która przynosi korzyści dla miasta i jego mieszkańców”.

Udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od ceny nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 uchwały na rzecz Cechu Rzemiosł Różnych i Małej Przedsiębiorczości w Bolesławcu oraz z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej i kulturalnej, niezwiązanej z działalnością zarobkową jest zgodne z art. 68 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz statutem Cechu Rzemiosł Różnych i Małej Przedsiębiorczości w Bolesławcu.

Cena zbycia, przed udzieleniem bonifikaty, w drodze zniesienia współwłasności, całego przysługującego Gminie Miejskiej Bolesławiec udziału w wysokości 49/100 części w prawie współwłasności pomieszczeń: schodów o pow. 10,70m², korytarza i schodów o pow. 17,40m² oraz pomieszczenia przynależnego - strychu o pow. 35,70m² poprzez włączenie ich do składu lokalu niemieszkalnego nr 2 ustalona została na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 111.224,00 zł.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze zbycia nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Zbycie następuje na prowadzenie działalności oświatowej i kulturalnej, niezwiązanej z działalnością zarobkową.