

Projekt

z dnia 6 marca 2026 r.
Zgłoszony przez Prezydenta Miasta
Bolesławiec
Druk nr/2026a

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy,
w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, na nieruchomościach
stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - na rzecz
Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1080 i 1077)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne wydzierżawienie na okres 10 lat, zabudowanej działki gruntu nr 28 o pow. 9,0174 ha, obręb 0001, Bolesławiec-1, położonej przy ul. Granicznej w Bolesławcu, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Spółka z o.o. w Bolesławcu.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomość, o której mowa w § 1.

§ 3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Przedmiot regulacji: Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat z dotychczasowym Dzierżawcą.

Podstawa prawna: Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Uzasadnienie faktyczne: Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat z dotychczasowym Dzierżawcą.

Nieruchomości wymienione w treści uchwały stanowią własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i dotychczas były dzierżawione przez Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Spółka z o.o. w Bolesławcu. W dniu 26 stycznia 2026 r. wpłynął wniosek złożony przez PWiK Dolina Bobru Spółka z o.o. w Bolesławcu o kontynuację dzierżawy tego samego gruntu. Dzierżawca nieruchomości sprawował nad nimi pieczęć w sposób prawidłowy, a nieruchomości przez czas trwania umowy były wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. W trakcie trwania umowy nie zgłaszano żadnych uwag dot. przedmiotu dzierżawy. Biorąc pod uwagę wolę Dzierżawcy do kontynuacji dzierżawy zasadnym staje się zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na przedmiotowe nieruchomości.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:

Nieruchomość jest wydzierżawiana celem świadczenia usług o charakterze publicznym, w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec. Ponadto, w trakcie poprzednio

obowiązującej umowy dzierżawy, dzierżawca - za zgodą Gminy Miejskiej Bolesławiec, użyczył nieruchomości Związkowi Międzygminnemu "Bóbr,, na realizację inwestycji obejmującej wybudowanie i eksploatację farmy fotowoltaicznej i infrastruktury towarzyszącej ze środków pochodzących z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

PM/PM