

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2026 r.; zgłoszony
przez Prezydenta Miasta Bolesławiec;
Druk nr...../...../2026/a

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży
lokali mieszkalnych nr 1, nr 2 i nr 5, położonych w budynku przy
ul. Jana Kilińskiego Nr 8b w Bolesławcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436; z 2026 r. poz. 252)
oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych nr 1, nr 2 i nr 5, położonych w budynku przy ul. Jana Kilińskiego Nr 8b w Bolesławcu (działka Nr 197 o pow. 0,0114 ha, obręb: 0013, Bolesławiec-13, księga wieczysta nr JG1B/00019662/4), ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedawanych na rzecz najemców.

2. Bonifikata od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych nr 1, nr 2 i nr 5, o których mowa w ust. 1, zostanie udzielona najemcom lokali, jeżeli zostaną spełnione następujące warunki:

- 1) najemcy legitymują się umową najmu lokalu mieszkalnego, zawartą w formie pisemnej na czas nieoznaczony,
- 2) najemcy nie zalegają z zapłatą czynszu oraz innych opłat z tytułu najmu lokalu mieszkalnego,
- 3) najemcy przystąpią do jednoczesnego wykupu lokali mieszkalnych nr 1, nr 2 i nr 5 w budynku przy ul. Jana Kilińskiego Nr 8b w Bolesławcu, w wyniku którego wszystkie mieszkania w budynku przestaną być własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436; z 2026 r. poz. 252) - do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) - właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 niniejszej ustawy na podstawie uchwały rady gminy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. W uchwale rady gminy określa się warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. Uchwała rady stanowi akt prawa miejscowego lub może dotyczyć indywidualnych nieruchomości.

Uzasadnienie faktyczne:

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych nr 1, nr 2 i nr 5, położonych w budynku przy ul. Jana Kilińskiego Nr 8b w Bolesławcu. Polityka mieszkaniowa Gminy Miejskiej Bolesławiec, w tym polityka dotycząca prywatyzacji mieszkań, jest realizowana w oparciu o uchwałę Nr XXI/145/2025 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 listopada 2025 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2026 - 2030. Realizując zadania w zakresie racjonalnego gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym Gmina Miejska Bolesławiec podejmuje działania zmierzające do wychodzenia ze wspólnot mieszkaniowych poprzez sprzedaż mieszkań w budynkach wspólnotowych.

Mając na względzie racjonalizację gospodarowania zasobem, uchwałą Nr XV/191/2015 z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, Rada Miasta Bolesławiec przyznała bonifikatę w wysokości 90 % przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w budynku, w którym pozostały nie więcej niż dwa lokale mieszkalne, będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec. Oznacza to, że tylko najemcy lokali mieszkalnych w budynkach, w których znajduje się jedno lub dwa niesprzedane mieszkania komunalne, będą mogli skorzystać przy wykupie tych lokali z 90% bonifikaty od ceny sprzedaży.

W budynku przy ul. Jana Kilińskiego Nr 8b w Bolesławcu znajdują się aktualnie 3 lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. W dniu 20 lutego 2026 r. najemcy lokali mieszkalnych w przedmiotowym budynku

wystąpili do Prezydenta Miasta Bolesławiec z prośbą o umożliwienie wykupu najmowanych mieszkań z przyznaniem 90 % bonifikaty przy ich sprzedaży. Do wspólnego wystąpienia dołączyli kompletne wnioski o wykup mieszkań oraz pisemną deklarację o jednoczesnym przystąpieniu do zawarcia aktu notarialnego.

Pismem z dnia 19 marca 2026 r. Prezydent Miasta Bolesławiec poinformował najemców, że z uwagi na jednoczesne złożenie przez wszystkich najemców wniosków o nabycie własności mieszkań z zasobów komunalnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz wspólnej deklaracji na piśmie o jednoczesnym przystąpieniu do podpisania umowy notarialnej - jest możliwe wystąpienie do Rady Miasta Bolesławiec o wyrażenie indywidualnej zgody na zastosowanie 90% bonifikaty od ceny sprzedaży najmowanych przez nich lokali mieszkalnych.

Uzasadnienie finansowe:

Dochód uzyskany ze sprzedaży nieruchomości wpływa na realizację zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uzasadnienie społeczne i gospodarcze.

Przyznanie najemcom 90% bonifikaty od ceny sprzedaży lokali w budynku przy ul. Jana Kilińskiego Nr 8b w Bolesławcu umożliwi prywatyzację kolejnych lokali komunalnych i wyjście Gminy Miejskiej Bolesławiec z kolejnej wspólnoty mieszkaniowej, zgodnie z prowadzoną przez Gminę Miejską Bolesławiec polityką w zakresie racjonalnego gospodarowania komunalnym zasobem mieszkaniowym.

MK/MH