

**Projekt**

z dnia 16 czerwca 2026 r.  
Zgłoszony przez Prezydenta Miasta  
Bolesławiec  
Druk nr ...../2026a

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy,  
w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, na nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - na rzecz Przedsiębiorstwa  
Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.  
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662)

**Rada Miasta Bolesławiec uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ponowne wydzierżawienie na okres 3 lat, grunt o pow. 0,0025 ha, stanowiący części niezabudowanej działki gruntu nr 557 o pow. 0,2134 ha, obręb 0004, Bolesławiec-4, położonej przy ul. Dolne Młyny w Bolesławcu, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Spółka z o.o. w Bolesławcu.

**§ 2.** Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE

**Przedmiot regulacji:** Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z dotychczasowym Dzierżawcą.

**Podstawa prawna:** Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**Uzasadnienie faktyczne:** Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat z dotychczasowym Dzierżawcą.

Nieruchomości wymienione w treści uchwały stanowią własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i dotychczas były dzierżawione przez Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Dolina Bobru Spółka z o.o. w Bolesławcu. W dniu 8 czerwca 2026 r. wpłynął wniosek złożony przez PWiK Dolina Bobru Spółka z o.o. w Bolesławcu o kontynuację dzierżawy tego samego gruntu. Dzierżawca nieruchomości sprawował nad nimi pieczęć w sposób prawidłowy, a nieruchomości przez czas trwania umowy były wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. W trakcie trwania umowy nie zgłaszano żadnych uwag dot. przedmiotu dzierżawy. Biorąc pod uwagę wolę Dzierżawcy do kontynuacji dzierżawy zasadnym staje się zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na przedmiotowe nieruchomości.

**Uzasadnienie finansowe:**

Dochód uzyskany z dzierżawy wpływa na wykonanie zaplanowanego budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

**Uzasadnienie społeczne i gospodarcze:**

Nieruchomość jest wydzierżawiana celem lokalizacji punktu obsługi kamperów (zrzut ścieków, pobór wody) - w związku z prowadzoną działalnością przedsiębiorstwa.

PM/PM