PROTOKÓŁ Nr 10/2026

wspólnego posiedzenia **Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów**; Komisji Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa; Komisji Oświaty, Kultury i Sportu, Komisji Zdrowia, Rodziny i Spraw Społecznych Rady Miasta Bolesławiec, odbytego w dniu **19 sierpnia 2026 r.** pod przewodnictwem Łukasza Jaźwca – Przewodniczącego Rady Miasta.

ROGM.0012.2.10.2026

ROGM.0012.3.12.2026

ROGM.0012.4.11.2026

ROGM.0012.5.8.2026

wspólne posiedzenie Komisji rozpoczęto o godz. 12.00
wspólne posiedzenie Komisji zakończono o godz. 15.35

Obecni członkowie Komisji Zdrowia, Rodziny i Spraw Społecznych:

1) Rafał Więcewicz – Przewodniczący Komisji,
2) Mariusz Potyszka – Z-ca Przewodniczącego Komisji,
3) Renata Fredyk – członek Komisji,
4) Karolina Hałka – członek Komisji,
5) Violetta Kurcio – członek Komisji,
6) Magdalena Mucha – członek Komisji,
7) Stanisław Wiącek – członek Komisji.

Obecni członkowie Komisji Oświaty, Kultury i Sportu:

1) Joanna Dudyńska – Przewodnicząca Komisji,
2) Dawid Sarbak – Z-ca Przewodniczącego Komisji,
3) Karolina Hałka – członek Komisji,

4) Łukasz Jaźwiec – członek Komisji,
5) Magdalena Mucha – członek Komisji,
6) Mariusz Potyszka – członek Komisji,
7) Katarzyna Rola – członek Komisji.

Obecni członkowie Komisji Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa:

1) Stanisław Wiącek – Przewodniczący Komisji,
2) Piotr Klasa – Z-ca Przewodniczącego Komisji,
3) Leszek Chudzik – członek Komisji,
4) Tomasz Ogrodnik – członek Komisji,
5) Grzegorz Przybylski – członek Komisji,
6) Damian Sawczak – członek Komisji,
7) Teresa Szyjkowska – członek Komisji.

Obecni członkowie Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów:

1) Damian Sawczak – Przewodniczący Komisji,
2) Renata Fredyk – Z-ca Przewodniczącego Komisji,
3) Łukasz Jaźwiec – członek Komisji,
4) Sylwester Łasocha - członek Komisji,
5) Tomasz Ogrodnik – członek Komisji,
6) Grzegorz Przybylski – członek Komisji,
7) Rafał Więcewicz – członek Komisji.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

1. Piotr Roman - Prezydent Miasta
2. Renata Szewczyk-Sacher - I Z-ca Prezydenta Miasta
3. Robert Rzepnicki - II Z-ca Prezydenta Miasta
4. Naczelnicy wydziałów UM

Komisje przyjęły następujący porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miasta Bolesławiec:

2.1) w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej pod nazwą: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami oraz przebudowa, remont i adaptacja istniejącego budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy, całość wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w Bolesławcu przy ul. Modłowej na fragmentach działek nr ewid. 128/10, 128/9 obręb 0004 jednostka ewidencyjna 020101_1.”,

2.2) w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej pod nazwą: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Bolesławcu przy ul. Modłowej na fragmentach działek nr ewid. 128/10, 128/9, 128/8, 128/4, 132/13 obręb 0004 jednostka ewidencyjna 020101_1.”,

2.3) w sprawie uchwalenia planu ogólnego miasta Bolesławiec,

2.4) zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,

2.5) w sprawie ustalenia planu sieci i określenia granicy obwodów publicznych szkół podstawowych na obszarze Gminy Miejskiej Bolesławiec,

2.6) w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Miejską Bolesławiec,

2.7) w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną,

2.8) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Bolesławiec,

2.9) w sprawie zmian w budżecie miasta na 2026 r.

3. Przyjęcie protokołów poprzednich posiedzeń komisji.
4. Zamknięcie wspólnego posiedzenia komisji stałych Rady Miasta.

Przebieg posiedzenia:

Ad 1. Otwarcie posiedzenia, stwierdzenie quorum i przyjęcie porządku posiedzenia.

Wspólnemu posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Rady Łukasz Jaźwiec, który dokonał otwarcia posiedzenia, stwierdzając jednocześnie prawomocność obrad.

Ad 2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miasta Bolesławiec:
2.1. w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej pod nazwą: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami oraz przebudowa, remont i adaptacja istniejącego budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek usługowy, całość wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w Bolesławcu przy ul. Modłowej na fragmentach działek nr ewid. 128/10, 128/9 obręb 0004 jednostka ewidencyjna 020101_1.”,

Projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

(projekt uchwały – zał. nr 1)

Przedmiotowy projekt uchwały zreferowała w formie prezentacji Z-ca Naczelnika Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Marta Gęsikowska.

W dyskusji udział wzięli radni: Urszula Magryś, Rafał Więcewicz, Damian Sawczak, Sylwester Łasocha, Dawid Sarbak, Łukasz Molak, Renata Fredyk, Stanisław Wiącek, Piotr Klasa i Łukasz Jaźwiec. Wyjaśnień

udzielili: Z-ca Naczelnika Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Marta Gęsikowska, Prezydent Miasta Piotr Roman, I Z-ca Prezydenta Miasta Renata Szewczyk-Sacher, II Z-ca Prezydenta Miasta Robert Rzepnicki, Inwestor Tadeusz Modliński oraz projektant inwestycji Sebastian Krawczyk.

Komisje zaopiniowały przedmiotowy projekt uchwały następująco:
- Komisja OKiS pozytywnie większością głosów (5 głosami „za", przy 2 głosach „wstrzymujących się"),
- Komisja ZRiSS pozytywnie większością głosów (5 głosami „za", przy 2 głosach „wstrzymujących się"),
- Komisja RGiF pozytywnie większością głosów (5 głosami „za", przy 2 głosach „wstrzymujących się"),
- Komisja IGPiB pozytywnie większością głosów (5 głosami „za", przy 2 głosach „wstrzymujących się").

2.2. w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej pod nazwą: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Bolesławcu przy ul. Modłowej na fragmentach działek nr ewid. 128/10, 128/9, 128/8, 128/4, 132/13 obręb 0004 jednostka ewidencyjna 020101_1.",

Projekt uchwały członkowie Komisji otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

(projekt uchwały – zał. nr 2)

Przedmiotowy projekt uchwały zreferowała w formie prezentacji Z-ca Naczelnika Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Marta Gęsikowska.

W dyskusji głos zabrała radna Magdalena Mucha.

Komisje zaopiniowały przedmiotowy projekt uchwały następująco:
- Komisja OKiS pozytywnie większością głosów (5 głosami „za", przy 2 głosach „wstrzymujących się"),
- Komisja ZRiSS pozytywnie większością głosów (5 głosami „za", przy 2 głosach „wstrzymujących się"),
- Komisja RGiF pozytywnie większością głosów (5 głosami „za", przy 2 głosach „wstrzymujących się"),
- Komisja IGPiB pozytywnie większością głosów (5 głosami „za", przy 2 głosach „wstrzymujących się").

Przewodniczący Rady Miasta ogłosił 10 minut przerwy,
po czym wznowił obrady.

2.3. w sprawie uchwalenia planu ogólnego miasta Bolesławiec,

Projekt uchwały radni otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

(projekt uchwały – zał. nr 3)

Projekt uchwały zreferował główny projektant planu Pan dr inż. Paweł Pach.

W dyskusji udział wzięli radni: Urszula Magryś, Magdalena Mucha i Grzegorz Przybylski. Wyjaśnień udzielili: główny projektant planu Pan dr inż. Paweł Pach, Prezydent Miasta Piotr Roman, I Z-ca Prezydenta Miasta Renata Szewczyk-Sacher oraz Dyrektor Szpitala Św. Łukasza Kamil Barczyk.

Dyrektor Szpitala Św. Łukasza Kamil Barczyk podał kilka kluczowych wskaźników charakteryzujących obiekty szpitala, które zlokalizowane są przy ul. Jeleniogórskiej 4. Poinformował, że działka, na której znajduje się szpital jest w 100% zabudowana, zarówno inwestycjami, które są już zrealizowane, jak i tymi, które są w trakcie realizacji. Powierzchnia

użytkowa wszystkich budynków wynosi 19 000 m^2, do tego dochodzą miejsca parkingowe, panele fotowoltaiczne oraz budowane lądowisko. Szpital dzierżawi, albo jest w posiadaniu na mocy innych umów, powierzchnię 6 300 m^2, na którą składają się lokale zlokalizowane na terenie miasta Bolesławiec, poza ul. Jeleniogórską. Dodał, że powierzchnia działek znajdujących się przy ul. Jeleniogórskiej wynosi 36 000 m^2, a łączna powierzchnia działek sąsiednich to 14 500 m^2, co stanowi 40% powierzchni obecnej działki przy ul. Jeleniogórskiej. Podkreślił, że daje to możliwość rozbudowy szpitala, jak i całego otoczenia, o powierzchnię kolejnych nawet 15 000 m^2, na których znajdowałyby się dodatkowe miejsca parkingowe, które są bardzo newralgiczne przy prowadzeniu działalności usługowej. Dyrektor Szpitala zaznaczył, że brak możliwości rozbudowy szpitala na obecnym gruncie wyklucza dalszy jego rozwój, tworzenie oddziałów, przychodni i poradni, powodując duże rozproszenie usług na terenie miasta. Konsekwencją tego będzie brak efektywności ekonomicznej w działaniach, brak koordynacji pacjenta, który musi się przemieszczać między lokalizacjami. Działalność szpitala powinna być oparta na zintegrowanej infrastrukturze, która jest spójna i połączona. Taka baza musi być zlokalizowana w jednym miejscu i być połączona tak, aby personel i pacjenci przemieszczali się między obiektami szpitalnymi szybko i bezkonfliktowo. W związku z tym projektowane są rozwiązania typu schron, budynek *dual-use* z łącznikiem pod drogą ul. Jeleniogórskiej, aby przemieszczanie oraz transport pacjentów był bezkolizyjny, a budynek stanowił integralną część każdego obiektu szpitala. Dodał, że możliwość pozyskania w przyszłości dodatkowej przestrzeni spowoduje, że będzie można zlokalizować zintegrowane ambulatorium, przychodnie, na które jest bardzo duże zapotrzebowanie, a także będzie można zintegrować w jednym miejscu diagnostykę czy też tworzyć kolejne oddziały. Dyrektor Szpitala podkreślił również, że ważnym aspektem są miejsca parkingowe. Obecnie szpital boryka się z bardzo dużym problemem związanym z natężeniem ruchu oraz z parkowaniem samochodów przez osoby dojeżdżające do szpitala, jak i w nim pracujące. Dyrektor oznajmił,

że parę lat temu szpital posiadał 500 pracowników, obecnie jest ich prawie 1 300. Ten intensywny rozwój powoduje zapotrzebowanie na infrastrukturę zintegrowaną w okolicach ul. Jeleniogórskiej. Dodał, że prognozuje się dalszy wzrost zapotrzebowania na usługi zdrowotne wśród mieszkańców niż odwrotny kierunek, więc koniecznym będzie zwiększać powierzchnię użytkową szpitala. Dyrektor Szpitala oznajmił, że szpital mógłby składać wniosek o dofinansowanie budowy nowego obiektu, który zintegrowałby chociażby nową przychodnię ortopedyczną czy chirurgiczną, jednak nie może tego zrobić, ze względu na brak działki, na której zostałby on wybudowany. Zaznaczył, że każdy wniosek o dofinansowanie zawiera oświadczenie o dysponowaniu działką, na której możliwa jest zabudowa. Szpital taką działką nie dysponuje. Kończąc, Dyrektor Szpitala podkreślił, że w perspektywie kolejnych lat potrzeba rozbudowy szpitala będzie bardzo silnie uzasadniona.

Komisje zaopiniowały przedmiotowy projekt uchwały następująco:
- Komisja OKiS pozytywnie jednogłośnie (7 głosami „za”),
- Komisja ZRiSS pozytywnie jednogłośnie (7 głosami „za”),
- Komisja RGiF pozytywnie jednogłośnie (7 głosami „za”),
- Komisja IGPiB pozytywnie jednogłośnie (7 głosami „za”).

2.4. zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,

Projekt uchwały radni otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

(projekt uchwały – zał. nr 3)

Projekt uchwały zreferował Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Kazimierz Łomotowski.

W dyskusji głos zabrała radna Urszula Magryś. Wyjaśnień udzielili: Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Kazimierz Łomotowski oraz Dyrektor Szpitala Św. Łukasza Kamil Barczyk.

Komisje zaopiniowały przedmiotowy projekt uchwały następująco:
- Komisja OKiS pozytywnie jednogłośnie (7 głosami „za”),
- Komisja ZRiSS pozytywnie jednogłośnie (7 głosami „za”),
- Komisja RGiF pozytywnie jednogłośnie (7 głosami „za”),
- Komisja IGPiB pozytywnie jednogłośnie (7 głosami „za”).

2.5. w sprawie ustalenia planu sieci i określenia granicy obwodów publicznych szkół podstawowych na obszarze Gminy Miejskiej Bolesławiec,

Przedmiotowy projekt uchwały radni otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

Projekt uchwały zreferowała Naczelniczka Wydziału Oświaty Małgorzata Wicha.

Komisje zaopiniowały przedmiotowy projekt uchwały następująco:
- Komisja OKiS pozytywnie jednogłośnie (7 głosami „za”),
- Komisja ZRiSS pozytywnie jednogłośnie (7 głosami „za”),
- Komisja RGiF pozytywnie jednogłośnie (7 głosami „za”),
- Komisja IGPiB pozytywnie jednogłośnie (7 głosami „za”).

2.6. w sprawie ustalenia sieci publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Miejską Bolesławiec,

Przedmiotowy projekt uchwały radni otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

Projekt uchwały zreferowała Naczelniczka Wydziału Oświaty Małgorzata Wicha.

Komisje zaopiniowały przedmiotowy projekt uchwały następująco:
- Komisja OKiS pozytywnie jednogłośnie (7 głosami „za”),
- Komisja ZRiSS pozytywnie jednogłośnie (7 głosami „za”),
- Komisja RGiF pozytywnie jednogłośnie (7 głosami „za”),
- Komisja IGPiB pozytywnie jednogłośnie (7 głosami „za”).

2.7. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną,

Przedmiotowy projekt uchwały radni otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem.

Projekt uchwały zreferowała Zastępca Naczelnika Wydziału Finansowo-Budżetowego Magdalena Janik.

W dyskusji głos zabrała radna Urszula Magryś. Odpowiedzi udzielili: Prezydent Miasta Piotr Roman oraz Zastępca Naczelnika Wydziału Finansowo-Budżetowego Magdalena Janik.

Komisje zaopiniowały przedmiotowy projekt uchwały następująco:
- Komisja OKiS pozytywnie jednogłośnie (7 głosami „za”),
- Komisja ZRiSS pozytywnie jednogłośnie (7 głosami „za”),
- Komisja RGiF pozytywnie jednogłośnie (7 głosami „za”),
- Komisja IGPiB pozytywnie jednogłośnie (7 głosami „za”).

2.8. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miejskiej Bolesławiec,

Przedmiotowy projekt uchwały radni otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem. Radni otrzymali również autopoprawkę do projektu uchwały.

Projekt uchwały zreferowała Skarbnik Miasta Małgorzata Gawlik.

Komisje zaopiniowały przedmiotowy projekt uchwały wraz z autopoprawką następująco:
- Komisja OKiS pozytywnie jednogłośnie (7 głosami „za”),
- Komisja ZRiSS pozytywnie jednogłośnie (7 głosami „za”),
- Komisja RGiF pozytywnie jednogłośnie (7 głosami „za”),
- Komisja IGPiB pozytywnie jednogłośnie (7 głosami „za”).

2.9. w sprawie zmian w budżecie miasta na 2026 r.,

Przedmiotowy projekt uchwały radni otrzymali z odpowiednim wyprzedzeniem. Radni otrzymali również autopoprawkę do projektu uchwały.

Projekt uchwały zreferowała Skarbnik Miasta Małgorzata Gawlik.

W dyskusji głos zabrała radna Urszula Magryś. Wyjaśnień udzielili: Skarbnik Miasta Małgorzata Gawlik, Prezydent Miasta Piotr Roman oraz Naczelniczka Wydziału Zamówień Publicznych i Inwestycji Miejskich Urszula Bober.

Komisje zaopiniowały przedmiotowy projekt uchwały wraz z autopoprawką następująco:
- Komisja OKiS pozytywnie jednogłośnie (7 głosami „za”),
- Komisja ZRiSS pozytywnie jednogłośnie (7 głosami „za”),
- Komisja RGiF pozytywnie jednogłośnie (7 głosami „za”),
- Komisja IGPiB pozytywnie jednogłośnie (7 głosami „za”).

Ad 3. Przyjęcie protokołów poprzednich posiedzeń Komisji.

Protokoły z poprzednich posiedzeń Komisji zostały przesłane radnym na skrzynki e-mail, celem zapoznania się.

Komisja Infrastruktury, Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa przyjęła protokoły nr: 8/2026, 9/2026, 10/2026 i 11/2026.

Komisja Oświaty, Kultury i Sportu przyjęła protokoły nr: 8/2026, 9/2026 i 10/2026.

Komisja Zdrowia, Rodziny i Spraw Społecznych przyjęła protokoły nr: 5/2026, 6/2026 i 7/2026.

Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów przyjęła protokoły nr: 7/2026, 8/2026 i 9/2026.

Ad 4. Zakończenie wspólnego posiedzenia komisji stałych Rady Miasta.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Miasta Łukasz Jaźwiec zamknął wspólne posiedzenie komisji Rady Miasta.

Przewodniczący Komisji
Rozwoju Gospodarczego i Finansów

/-/ Damian Sawczak

Protokołowała:

Iwona Paraniak-Cichy