Projekt

z dnia 22 października 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i 912), art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) oraz obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P. z dnia 28 lipca 2026 r. poz. 741)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec:

1) **od gruntów :**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,49** zł od 1 m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **7,35** zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,80** zł od 1 m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278, z 2026 r. poz. 912) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod budowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,85** zł od 1 m² powierzchni;

2) **od budynków lub ich części:**

a) mieszkalnych - **1,29** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **36,49** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **17,09** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,47** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **12,33** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XX/138/2025 z dnia 29 października 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2025 r. poz. 4448).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) rada gminy posiada kompetencję do określenia, w drodze uchwały, wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic kwotowych ogłaszanych corocznie przez Ministra Finansów i Gospodarki. Maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych na rok 2027 zostały określone w obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. (M.P. z 2026 r. poz. 741, pkt 1).

W przedłożonym projekcie uchwały proponuje się przyjęcie stawek podatku od nieruchomości na poziomie maksymalnym, co oznacza ich umiarkowany i proporcjonalny wzrost o 2,7% względem stawek obowiązujących w roku poprzednim.

Przykładowo:

- za nieruchomość (lokal mieszkalny) o powierzchni 50 m^2 i udziałem w nieruchomości wspólnej, którego udział odpowiada ok. 20 m^2 gruntu przypadającego na lokal, podatnik zapłaci o ok. 3,00 zł rocznie więcej za cały lokal,

- za nieruchomość (budynek jednorodzinny) o powierzchni 120 m^2 i działkę gruntu o powierzchni 1000 m^2, podatnik zapłaci o ok. 35,00 zł rocznie więcej,

- za nieruchomość (budynek związany z prowadzeniem działalności gospodarczej) o powierzchni 142 m^2 i grunt związany z prowadzeniem działalności gospodarczej o powierzchni 45 m^2, podatnik zapłaci o ok. 138,00 zł rocznie więcej,

- za nieruchomość (lokal związany z prowadzeniem działalności gospodarczej) o powierzchni 42 m^2 i udziałem w nieruchomości wspólnej, którego udział odpowiada ok. 13 m^2 gruntu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej przypadającego na lokal, podatnik zapłaci o ok. 41,00 zł rocznie więcej za cały lokal.

Działanie to stanowi realizację ustawowych uprawnień gminy w zakresie kształtowania własnej polityki dochodowej oraz pozwala utrzymać stabilność budżetu jednostki samorządu terytorialnego w obliczu rosnących kosztów bieżących.

Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią jedno z kluczowych źródeł pokrycia wydatków na zadania własne gminy, w tym na funkcjonowanie oświaty, gospodarkę komunalną oraz bieżące usługi publiczne świadczone na rzecz mieszkańców. Określenie stawek na proponowanym poziomie zapewni środki finansowe niezbędne do niezakłóconej realizacji tych zadań, dlatego podjęcie uchwały jest w pełni zasadne i leży w interesie lokalnej wspólnoty.