Projekt

z dnia 20 października 2026 r.
Zgłoszony przez Prezydenta Miasta
Bolesławiec
Druk Nr/...../2026

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912 i 1273) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 912 i 1077)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 186/3 o pow. 0.,4764 ha, zlokalizowana w obrębie 0011, Bolesławiec-11, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

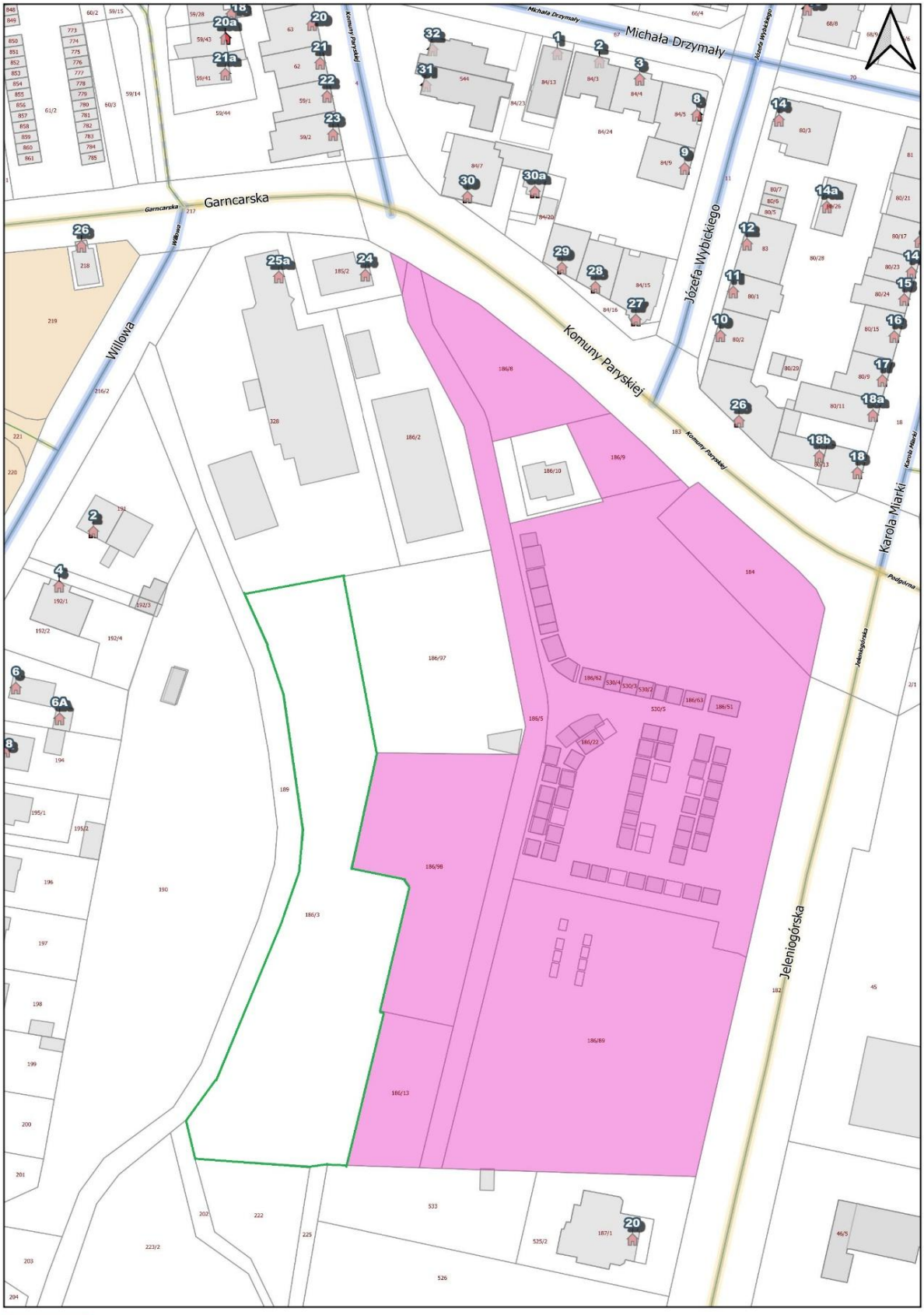
§ 2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr .....
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia ..... 2026 r.



Uzasadnienie

Przedmiot regulacji: Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.

Podstawa prawna:

1) art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912 i 1273).

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich **wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

2) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, 912 i 1077).

Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia **rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.**

UZASADNIENIE: Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na czas nieoznaczony. Nieruchomość, wymieniona w § 1 uchwały stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Decyzją Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 01.07.1998 r. (Zezwolenie nr 1/98) zostało wydane "Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Bolesławcu z siedzibą w Bolesławcu zezwolenie na prowadzenie targowiska miejskiego w Bolesławcu przy ul. Jeleniogórskiej- Komuny Paryskiej. W dniu 01.07.1998 r. podpisana została umowa w sprawie dzierżawy gruntu na prowadzenie targowiska miejskiego pomiędzy Zarządem Miasta Bolesławiec a "Miejskim Zakładem Gospodarki Komunalnej" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bolesławcu.

"Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Bolesławcu z siedzibą w Bolesławcu wystąpiła w dniu 15.10.2026 r. z wnioskiem o wydzierżawienie dodatkowej, nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 186/3 o pow. 0,4764 ha, zlokalizowanej w obrębie 0011, Bolesławiec-11 – przylegającej bezpośrednio do dzierżawionego, na mocy ww. umowy, terenu – z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej oraz dalszy rozwój infrastruktury Targowiska Miejskiego w Bolesławcu, zgodnie z zakresem działalności określonej w Akcie Założycielskim Spółki. Dodatkowo we wniosku wskazano, iż dzierżawa przedmiotowego terenu umożliwi również kompleksowe zaplanowanie

zagospodarowania terenu i dostosowanie do potrzeb użytkowników targowiska oraz realizację przyszłych przedsięwzięć służących poprawie funkcjonalności i dostępności tego obszaru, z uwzględnieniem obowiązujących uwarunkowań prawnych i planistycznych.

Nieruchomość opisana w § 1 uchwały zostanie przekazana w dzierżawę "Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Bolesławcu z siedzibą w Bolesławcu celem zarządzania przez Spółkę nieruchomościami w związku z prowadzonym przez nią targowiskiem miejskim – w drodze aneksu do ww. umowy dzierżawy.

Wobec powyższego, zasadne jest przedłożenie do decyzji Rady Miasta Bolesławiec projektu uchwały.