

PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 5 lipca 2006r.

w sprawie udzielenia pełnomocnictwa

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 42, poz. 1591 ze zm.), w zw. z art. 16, art. 22 ust. 3 i 4, art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tj. Dz.U. z 2000r., Nr 80, poz. 903 ze zm.) zwaną dalej „ustawą” oraz z art. 18 ust. 6 pkt 3 ustawy z dnia 26 października 1982r o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tj. Dz.U. z 2002r. Nr 147, poz. 1231 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Udzielam pełnomocnictwa do reprezentowania Gminy Miejskiej Bolesławiec – właściciela i współwłaściciela nieruchomości zabudowanych, we wspólnotach mieszkaniowych, w których MZGM sprawuje Zarząd mieniem komunalnym – przy podejmowaniu czynności prawnych w imieniu Gminy Miejskiej w następującym zakresie:

1. Wybór i odwołanie zarządu lub zarządcy nieruchomości wspólnej.
2. Ustalenie wynagrodzenia zarządu lub zarządcy nieruchomości wspólnej.
3. Przyjęcie rocznego planu gospodarczego.
4. Ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu.
5. Zmiany przeznaczenia i sposobu użytkowania części nieruchomości wspólnej.
6. Wytoczenia powództwa, o którym mowa w art. 16 ust. 1 ustawy.
7. Ustalenia w wypadkach nieregulowanych przepisami, części kosztów związanych z eksploatacją urządzeń lub części budynku służących zarówno do użytku poszczególnych właścicieli lokali, jak i do wspólnego użytku właścicieli co najmniej dwóch lokali, które zaliczane będą do kosztów zarządu nieruchomością wspólną.
8. Określenia zakresu i sposobu prowadzenia przez zarząd lub zarządcę, któremu zarząd nieruchomością wspólną powierzono w sposób określony w art. 18 ust. 1 ustawy ewidencji pozaksiegowej kosztów zarządu nieruchomością wspólną, zaliczek uiszczanych na pokrycie tych kosztów, a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz nieruchomości wspólnej.
9. Połączenia dwóch lokali stanowiących odrębne nieruchomości w jedną nieruchomość lub podział lokalu.
10. Udzielania absolutorium zarządowi.
11. Podejmowanie uchwał w sprawie wszczęcia:
 - 1) postępowania w przedmiocie scalenie nieruchomości,
 - 2) wyrażenia woli nabycia na własność lub w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości lub jej części, która wraz z dotychczas wydzieloną działką będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

- 3) upoważnienia zarządu lub zarządcy nieruchomości wspólnej do reprezentowania wspólnoty w zakresie wymienionym w pkt. 1) i 2) wobec organów samorządowych.
12. Zmiany wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej.
13. Wyrażania zgody na lokalizację punktów sprzedaży napojów alkoholowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.
14. Do podejmowania czynności prawnych określonych w ust. 1 – 13 upoważnia się następujące osoby:
- | | |
|----------------------|---|
| 1) Leszka Kutrybę | - Dyrektora MZGM |
| 2) Piotra Wocha | - Zastępcę Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych MZGM |
| 3) Janusz Koziola | - Kierownika Działu Eksploatacji |
| 4) Zbigniewa Taranka | - Kierownika Działu Technicznego |
| 5) Annę Kaletę | - Zastępcę Kierownika Działu Eksploatacji |

§ 2

Jakiegokolwiek jednostronne zmiany bądź rozszerzenie zakresu przedmiotowego czynności prawnych poza granice pełnomocnictwa czyni takie czynności nieważnymi.

§ 3

Każda z osób wymienionych w § 1 ust. 14 zastępuje Prezydenta Miasta we wspólnotach mieszkaniowych osobiście w granicach czynności prawnych objętych pełnomocnictwem.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
Piotr Roman