

*Prosta
Lipka, AB*

Uchwała nr 5/17/98
Rady Miejskiej w Bolesławcu
z dnia 16 grudnia 1998 r.

**w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec**

Na podstawie art.16 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U.Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415 z 1994 r. z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Bolesławcu uchwala co następuje:

§1

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonym uchwałą nr XXXII/236/93 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 23.3.1993r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec (Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr13, poz.89, z dnia 13.04.1993r., zmiany: Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr58, poz.154 z 1995r., Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr31, poz.54 z 1996r., Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr 49, poz.104 z 1997r, Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr66, poz.146,147 z 1997r) wprowadza się zmianę w planie, dotyczącą ustalonego sposobu zagospodarowania terenu położonego w obrębie jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem „B” w mieście Bolesławiec. *Dz. U. Uj. Nr 28 p. 44, 45 46 z 1998, Dz. U. Uj. Nr 33 p. 58 1998.*
2. Ustala się następujące oznaczenie terenu objętego zmianą w planie:
 - 1) jednostka strukturalna „B” - B170 B/KS.
3. Granicę terenu objętego zmianą w planie oznaczono w załącznikach graficznych stanowiących integralną część do niniejszej uchwały:
 - 1) rysunek nr 1 w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 określa granicę terenu oznaczonego symbolem B170B/KS,
 - 2) rysunek nr 2 w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 2 określa granicę terenu oznaczonego symbolem B170 B/KS.

§2

1. Przedmiotem ustaleń zmiany w planie jest teren bazy Miejskiego Zakładu Komunikacji (MZK) oznaczony w zmianie planu symbolem B170 B/KS.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się przeznaczenia podstawowe i dopuszczalne oraz indywidualne zasady ich zagospodarowania poprzez określenie w zależności od potrzeb:
 - 1) warunków i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 2) zasad obsługi komunikacji,
 - 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się ogólne zasady zagospodarowania terenu poprzez określenie warunków zagospodarowania terenu wynikających z potrzeb ochrony środowiska.

§3

1. Wyznacza się teren bazy -MZK, oznaczony w zmianie planu symbolem B170 B/KS (załączniki graficzne nr 1, 2).
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, dopuszcza się ponadto funkcję towarzyszącą: usługi administracji, warsztaty i bazę paliw.
3. Dla określonego w ust.1 terenu ustala się następujące zasady, warunki, standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązująca linia nowej zabudowy przy ul. Gałczyńskiego - wg załącznika graficznego nr1,
 - 2) nieprzekraczalna linia nowej zabudowy - wg załącznika graficznego nr1,

Za zgodność

- 3) maksymalna ilość kondygnacji projektowanej i istniejącej zabudowy - 2,
 - 4) zakłada się modernizację, remonty i adaptacje istniejących zabudowań,
 - 5) miejsca postoju i parkowania pojazdów MZK należy lokalizować na posesji w odległości 55 metrów od istniejącego budynku wielorodzinnego przy ul. Gałczyńskiego, wg załącznika graficznego nr 1,
 - 6) obsadzić zielenią wysoką pas 10m wzdłuż granicy z ul. Gałczyńskiego,
 - 7) należy wprowadzić ekrany akustyczne wzdłuż posesji graniczącej z ul. Gałczyńskiego lub w budynku najbardziej narażonym na hałas przy ul. Gałczyńskiego wymienić istniejące okna na zespolone, szklone szkłem izolacyjnym tłumiącym hałas.
4. Zasady obsługi komunikacji:
- 1) zakłada się wjazd i wyjazd na posesję od ulicy 1000-lecia poprzez istniejące przyłącze drogowe,
 - 2) promień skrętu - 15m.
5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną winno odbywać z istniejących urządzeń i sieci energetycznych, nowe przyłącza według technicznych warunków przyłączy wydanych przez Rejon Energetyczny w Bolesławcu,
 - 2) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejące przyłącze do miejskiej sieci wodociągowej, nowe przyłącza według warunków technicznych wydanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu,
 - 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych do istniejącego kolektora kanalizacji ogólnospławnej zlokalizowanego w ul. ul. Gałczyńskiego,
 - 4) ogrzewanie w oparciu o olej, gaz lub energię elektryczną,
 - 5) wywóz odpadów komunalnych i produkcyjnych w miejscach gromadzenia odpadów, zlokalizowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami,

§4

1. Dla terenu, o którym mowa w §3 ust.1 ustala się zakaz lokalizacji obiektów i instalowania urządzeń powodujących przekroczenia obowiązujących norm ochrony środowiska w zakresie:
 - dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających powietrze,
 - dopuszczalnego natężenia hałasu,
 - ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.
2. Dla ochrony gleb i wód należy wykonać:
 - stałowe zbiorniki paliw z podwójną ścianą, wyposażone w system kontroli szczelności,
 - nalewowe rurociągi instalacji paliw prowadzone w rurach ochronnych umożliwiających kontrolę nieszczelności rurociągu,
 - kanalizację deszczową,
 - szczelną nawierzchnię podjazdu, umożliwiającą przechwytywanie ewentualnych zanieczyszczeń produktami ropopochodnymi oraz wód deszczowych z rejonu dystrybucji i placów manewrowych,
 - system odstożników, łapaczy i separatorów, oczyszczających wodę z substancji ropopochodnych, olejowych i aktywnych chemicznie, przed odprowadzeniem do odbiornika.

§5

Zgodnie z art. 10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu oznaczonego symbolem B170 B/KS ustala się 10% stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku wejścia w życie niniejszej uchwały.

§6

Dla terenów objętych niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonego uchwałą nr XXXII/236/93 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 23.03.1993r (Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr13, poz.89, z dnia 13.04.1993r., zmiany: Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr58, poz.154 z 1995r., Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr31, poz.54 z 1996r., Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr 48, poz.104 z 1997r, Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr 66, poz. 148,147 z 1997r.).

por. 44, 45, 46 z 1998r. i 47 z 1997r. Nr 33 poz. 58 z 1998r.

Za zgodność

§7

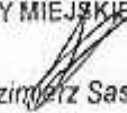
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bolesławiec.

§8

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

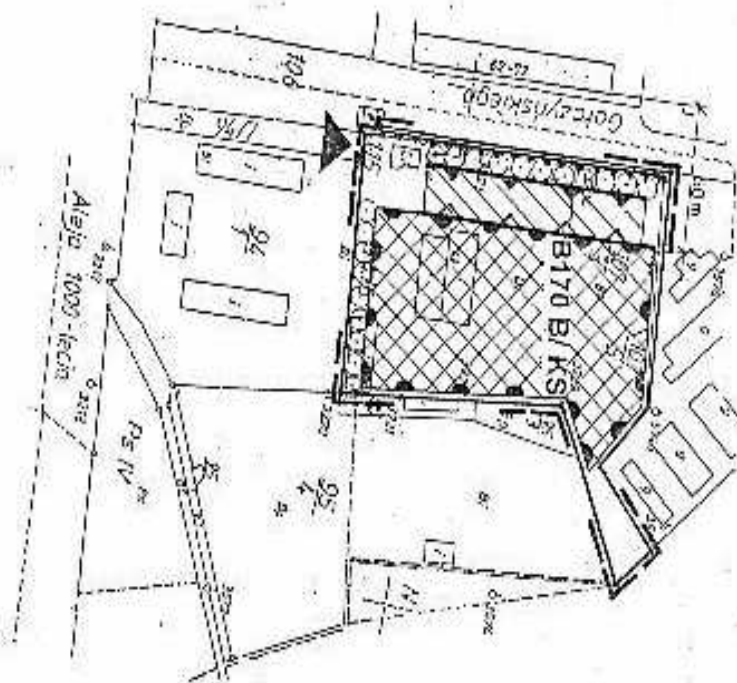
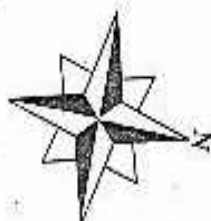
Za zgodność z projektem uchwały

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

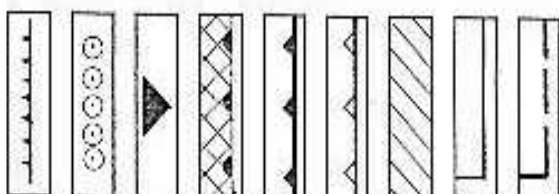

Kazimierz Sas

 26

96



ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC B170 B/KS skala 1:2000



- granice opracowania
- linia rozgraniczająca teren bazy MZK
- teren przeznaczony pod projektowaną zabudowę kubaturową
- obowiązująca linia zabudowy
- nieprzeznaczalna linia zabudowy
- nieprzeznaczalny teren lokalizacji miejsc postojowych i parkowania pojazdów MZK
- wyjazd i wyjazd na teren posesji MZK
- obszerzenia zieleni i izolacji na wysoki
- ekran akustyczny

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR 1111/19 Z DNIA 16.04.2019 R. W SPRAWIE WPROWADZENIA ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC

TEMA	PLANOWANIE I PROJEKTOWANIE	Uchwała Nr 1111/19
TEMAT	Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec	1
TRZEBY	USTALONA	8000
RYZOWNIA	PLANOWANIE I PROJEKTOWANIE	1:2000
WZROST	Wzrost i Kształt	1:2000



ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA/ PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC

skala 1:5000

B170 B/ KS



- linie rozgraniczające tereny bazy MZK i granice
opracowania

Załącznik Graficzny nr 2 do uchwały nr
1171/98 z dnia 15.04.1998 r.
w sprawie wprowadzenia zmiany w
miejscowym planie ogólnym zagospodaro-
wania przestrzennego miasta Bolesławiec

TEMAT	JELEWIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA, Spółka z o.o. 55-500 Jeleń-Góra, ul. Mickiewicza 20	Ustawa nr 145/97
TREŚĆ WYNIKU	Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec	Rys nr 2
USTALENIA	PLANOWANIE PRZESTRZENNE	SKALA 1:5000
Wzrost ciężkości	Wzrost ciążkości, nr upr. 30388 miej. B. Jeleń-Góra	4998