

Rozk. k.
leg. FB
J.

Uchwała nr 11/16/98
Rady Miejskiej w Bolesławcu
z dnia 16.09.1998 r.

**w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U.Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr89, poz.415 z 1994 r. z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Bolesławcu uchwala co następuje:

§1

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonym uchwałą Nr XXXII/236/93 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 23.3.1993r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec (Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr13, poz.89, z dnia 13.04.1993r., zmiany: Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr58, poz.154 z 1995r., Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr31, poz.54 z 1996r., Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr 49, poz.104 z 1997r., Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr66, poz.146,147 z 1997r.) wprowadza się zmianę w planie, dotyczące ustalonego sposobu zagospodarowania terenu położonego w obrębie jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem "B".
2. Ustala się następujące oznaczenie terenu objętego zmianą w planie - B169 MN.
3. Granicę terenu objętego zmianą w planie oznaczono w załącznikach graficznych stanowiących integralną część do niniejszej uchwały:
 - 1) rysunek nr 1 w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 określa granicę terenu oznaczonego symbolem B169 MN,
 - 2) rysunek nr 2 w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 2 określa granicę terenu oznaczonego symbolem B169 MN.

§2

1. Przedmiotem ustaleń zmiany w planie jest teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku zmian w planie symbolem MN.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne oraz indywidualne zasady ich zagospodarowania poprzez określenie w zależności od potrzeb:
 - 1) warunków i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 2) zasad obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 3) zasady podziału geodezyjnego.

Za zgodność

§ 3

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na załącznikach graficznych nr 1 i 2 symbolem B169 MN.
2. Dla określonego w ust.1 terenu ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa.
3. Dla określonego w ust.1 terenu ustala się przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) usługi nieuciążliwe, oznaczone symbolem U, zlokalizowane na działkach nr 2, 44, 49, przedstawionych na załączniku graficznym nr 1,
 - 2) obiekty kubaturowe infrastruktury technicznej,
 - 3) parkingi, oznaczone symbolem KS na załączniku graficznym nr 1.

§ 4

Dla określonego w § 3 ust.1 terenu ustala się następujące zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obiekty kubaturowe należy przykryć dachem stromym, wielospadowym pokrytym dachówką ceramiczną lub betonową barwioną na kolor ceglasty lub ciemny brąz,
- 2) obowiązująca linia zabudowy - według załącznika graficznego nr 1,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - według załącznika graficznego nr 1,
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki - 0,4,
- 5) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 2,
- 6) drugą kondygnację mieszkalną stanowi poddasze użytkowe,
- 7) maksymalna wysokość budynku liczona od poziomu gruntu do kalenicy, z możliwością podpiwniczenia do wysokości do 1,50 m nad poziom terenu - 12 m,
- 8) ilość budynków na parceli - 1,
- 9) wprowadza się zakaz lokalizacji garaży wolnostojących,
- 10) kąt nachylenia połaci dachowej - $27^{\circ} \div 40^{\circ}$,
- 11) układ kalenicy w stosunku do osi drogi - według załącznika graficznego nr 1,
- 12) elewacja budynku w białym tynku z zastosowaniem cegły klinkierowej, kamienia naturalnego lub drewna,
- 13) obowiązujące standardy kształtowania bryły budynku i rozwiązania architektoniczne (dominanty, detale widokowe, szczególne układy połaci dachu i więźby dachowej) według załącznika graficznego nr 1,
- 14) dla zdefiniowanych działek w zabudowie szeregowej od nr 22 do nr 28 należy wykonać projekt budowlany obejmujący wszystkie posesje. Obiekt w zabudowie szeregowej należy realizować w całości,
- 15) dla zdefiniowanych działek w zabudowie wolnostojącej od nr 31 do nr 36 ustala się następującą zasadę zabudowy: ściany szczytowe projektować równoległe do granic nieruchomości. Budynek lokalizować w obowiązującej linii zabudowy - uskokowo, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1,
- 16) obowiązującą dominantę architektoniczną należy wynieść ponad połacie dachu, na wysokość przewyższającą kalenicę dachu,
- 17) dla zdefiniowanych działek nr 2, 44, 49, wyznacza się funkcję usługową z możliwością wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej. Sposób zabudowy i modernizacji obiektów istniejących należy realizować zgodnie z załącznikiem nr 1.

Za zgodność

§ 5

1. Dla określonego w § 3 ust.1 terenu ustala się zasady podziału geodezyjnego terenu wg załącznika graficznego nr 1:
 - a) działki budowlane o zróżnicowanej powierzchni - $800\text{ m}^2 - 1200\text{ m}^2$,
 - b) ulice dojazdowe o szerokości pasa drogowego - 8 m ,
 - c) nieruchomości oznaczone symbolem KS przeznaczone są do obsługi parkingowej zabudowy usługowej,
 - d) zakaz scalania działek budowlanych oraz zmiany granic nieruchomości,
 - e) realizacja zabudowy ściśle według określonego podziału geodezyjnego przyjmującego zasadę "jeden dom na jednej działce budowlanej".

§ 6

1. Dla terenów, o których mowa w §3 ust.1 ustala się zakaz lokalizacji obiektów i instalowania urządzeń powodujących przekroczenia obowiązujących norm ochrony środowiska w zakresie:
 - dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających powietrze,
 - dopuszczalnego natężenia hałasu,
 - ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.
2. Uciążliwość projektowanej działalności usługowej i gospodarczej nie powinna przekraczać granic nieruchomości.
3. Dla terenów o których mowa w §3 ust.1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) zasilanie obiektów w energię elektryczną winno odbywać z istniejących sieci i urządzeń. Konieczna jest budowa stacji transformatorowej SN / n.n. typu miejskiego, na działce nr 45. Teren należy uzbroić w sieć niskiego napięcia. Nowe przyłącza energetyczne należy projektować według technicznych warunków wydanych przez Zakład Energetyczny S.A. w Bolesławcu,
 - 2) zaopatrzenie w wodę poprzez projektowane przyłącze do istniejącego wodociągu, zlokalizowanego przy ul. Zwycięstwa, według warunków technicznych wydanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu,
 - 3) odbiór ścieków sanitarnych i wód deszczowych do nowo projektowanego kolektora kanalizacji ogólnospławnej sieci miejskiej zlokalizowanego w ul. Jeleniogórskiej. Wstępuje konieczność wybudowania kolektora ogólnospławnego w ul. Jeleniogórskiej wraz ze sporządzeniem bilansu ścieków z całej zlewni ul. Jeleniogórskiej. Należy przeanalizować obciążenie kolektora w ul. Komuny Paryskiej.
 - 4) ogrzewanie w oparciu o wysokokaloryczne paliwo ekologiczne: olej, gaz lub energię elektryczną,
 - 5) wywóz odpadów komunalnych w miejsca gromadzenia odpadów, zlokalizowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 6) obsługa komunikacyjna osiedla odbywać się będzie drogami dojazdowymi, poprzez projektowane włączenia drogowe w ulicach: Jeleniogórska, Zwycięstwa i Rzemieślnicza.

§ 7

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku wejścia w życie niniejszej uchwały:

- a) dla terenów oznaczonych symbolem MN - 0% ,
- b) dla terenów oznaczonych U - 10% .

Za zgodność

§8

Dla terenów objętych niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonego uchwałą Nr XXXII/236/93 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 23.03.1993r (Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr13, poz.89, z dnia 13.04.1993r., zmiany: Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr58, poz.154 z 1995r., Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr31, poz.54 z 1996r., Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr 49, poz.104 z 1997r, Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr66., poz.146,147 z 1997r).

*Dz. Urz. U. J. No 28 poz. 44
Dz. Urz. U. J. No 33 poz. 58 z 1998r.*

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bolesławiec.

§10

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

Za zgodność

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Kazimierz Sas

[Signature]

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC SKALA 1:1000

B169 MN - teren zabudowy mieszkaniowej

GRANICA OPRACOWANIA

OBOWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

NIEPRZKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PROJEKTOWANY PODZIAŁ GEODEZYJNY

32

NUMERACJA WYDZIELONYCH DZIAŁEK

ELEWACJA DO SZCZEGÓLNEGO OPRACOWANIA

OBOWIAZUJĄCA DOMINANTA ARCHITEKTONICZNA WYNIESIONA PONAD POŁĄC DACHU (LUKARNA, FACJATA, MANSARDA)

DETAL ARCHITEKTONICZNY, WIDOKOWY - WIEŻYCZKA

UKŁAD KALENICY DACHU

DACH ZAKRĘCZONY NACZÓŁKIEM

KALENICA ŁAMANA

DACH KOPERTOWY

DOPUSZCZALNE WYSUNIECIE DOMINANTY ARCHITEKTONICZNEJ DO 2,0m POZA OBRYS BUDYNKU (KIERUNEK WYSUNIECIA)

DOPUSZCZALNA MOŻLIWOŚĆ ROZBUDOWY BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

TEREN PRZEZNACZONY POD OBSŁUGĘ PARKINGOWĄ OBIEKTU USŁUGOWEGO

U

TEREN PRZEZNACZONY POD DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWO-HANDLOWĄ, NIEUCIĄŻLIWA DLA OTOCZENIA - BEZ MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

▲

WJAZDY I WEJŚCIA NA TEREN POSESJI

○○○○○

OBOWIAZKOWE NASADZENIA ZIELENI ŚREDNIOWYSOKIEJ, KURTYNOWEJ

— — — — —

GRANICA ZAKAZU ROZBUDOWY BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

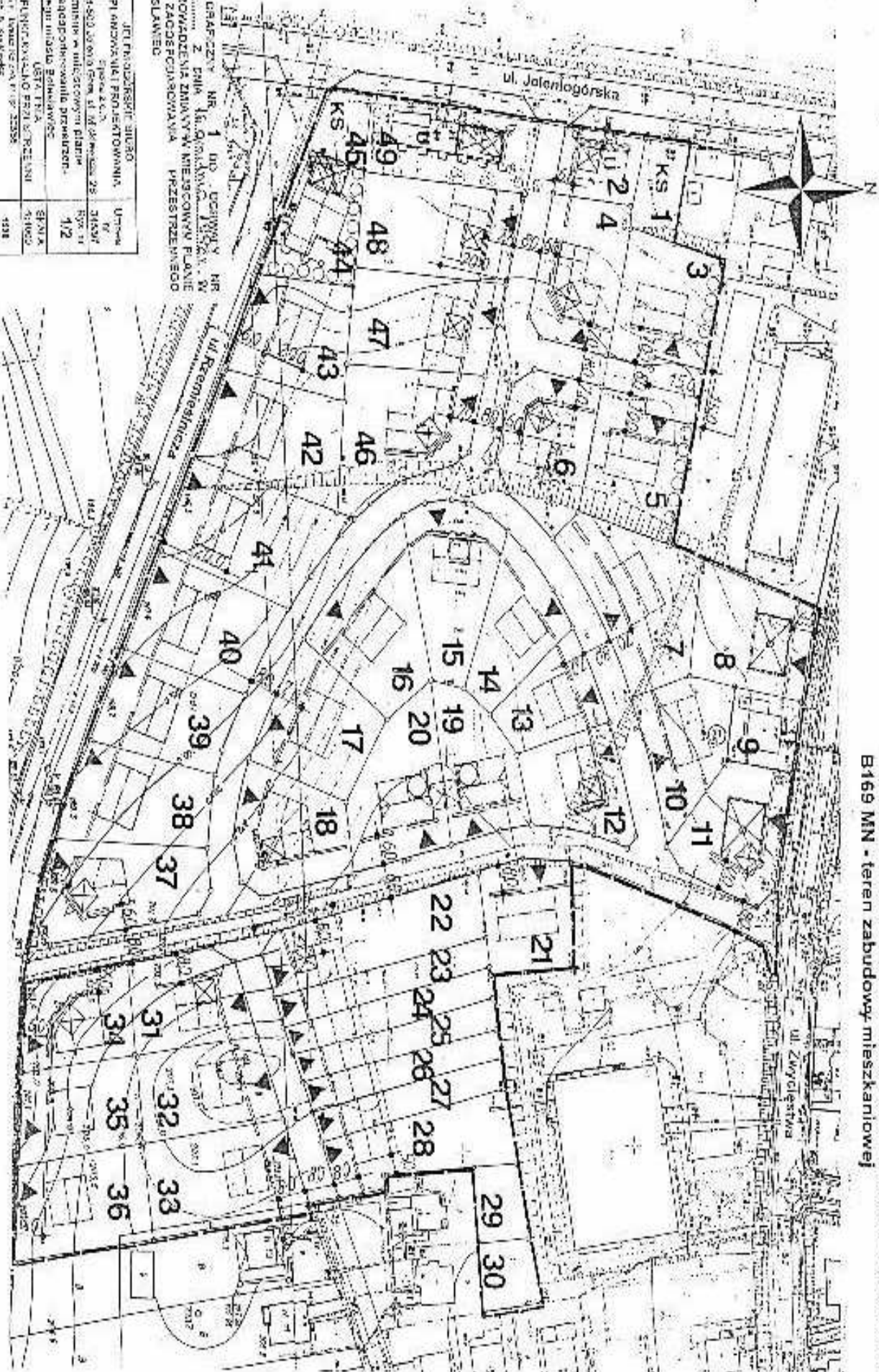
— — — — —

SCHEMAT ULICY DOJAZDOWEJ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

ZALĄCZNIK GRANICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR 316/19Z DZIA 16. WYKAZUJĄCY SPRAWIE WPROWADZENIA ZMIAN W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC

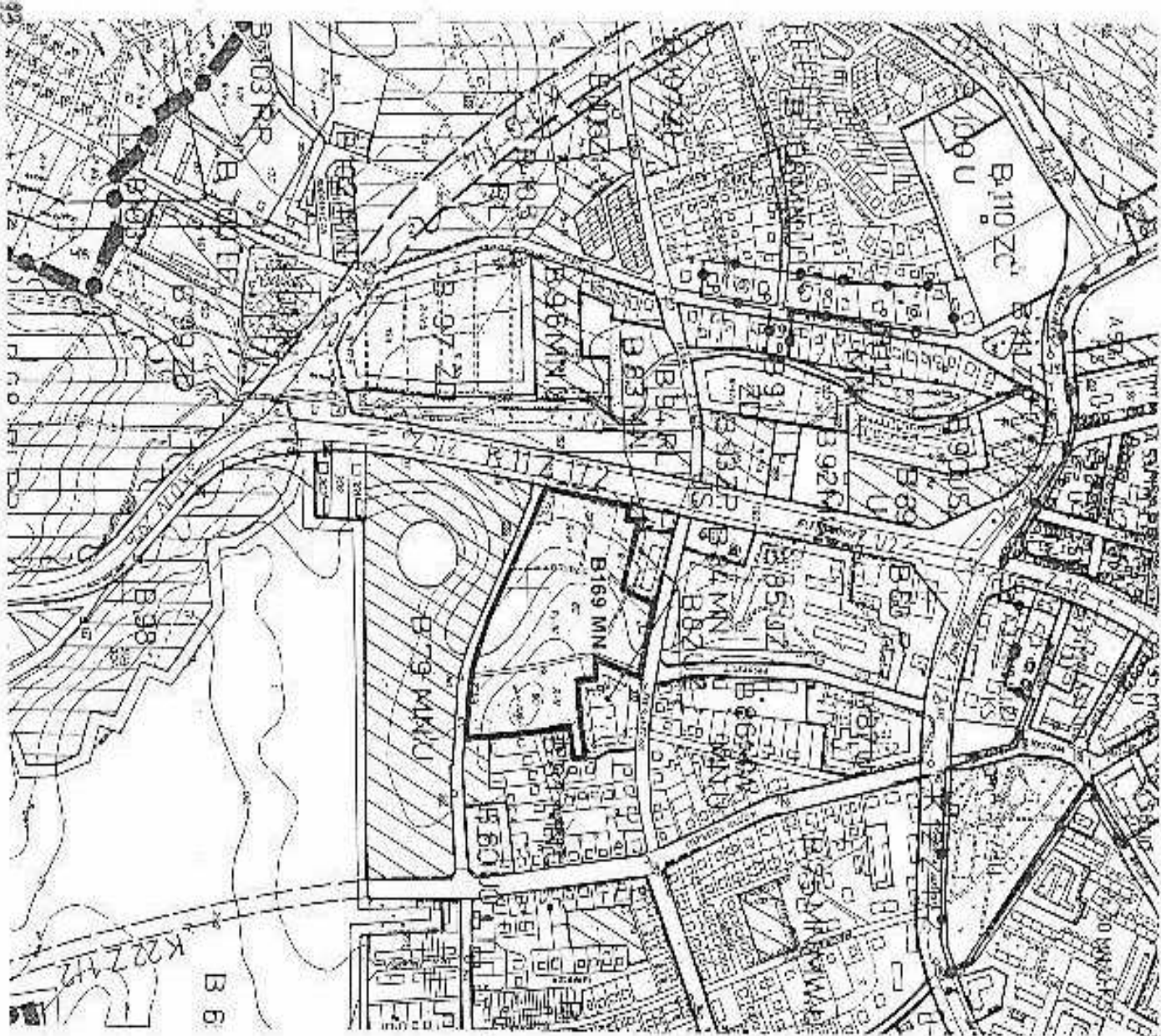
JELENIOGORSKIE BUREAU PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA	Linowa 17
58-600 Jelenia Góra, ul. Mysłowicka 2C	34-497
TEMAT Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec	R/2.07 1
USTALENIA LUB DZIAŁALNOŚCI PRZESTRZENNE	SKALA 1:1000
WYKONANIE Zgodnie z projektem, 19.04.2023	1988

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWA-
NIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC skala 1:1000
B169 MN - teren zabudowy mieszkaniowej



ZACZĄTEK GRAFICZY NR 1 DO DOKŁADU NR
1016/98 Z DNIA 14 GRUDNIA 1998 R. W
SPRAWIE WPROWODZENIA ZMIANY W KRAJOWE PLANIE
GOSPODARSTWA ZACZĘSOCIOWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA BIELSKIANEC

TEMAT	UŁOŻENIE PRACOWNI I PROJEKTOWANIA SPOŁECZNEGO M. SŁO 20 000 000 zł (z 20 000 000 zł) Zmiana w ujęciu ogólnym planu rozporządzenia przewidzianego w tym celu	UŁOŻENIE PRACOWNI I PROJEKTOWANIA SPOŁECZNEGO M. SŁO 20 000 000 zł (z 20 000 000 zł) Zmiana w ujęciu ogólnym planu rozporządzenia przewidzianego w tym celu
TEMAT	UŁOŻENIE PRACOWNI I PROJEKTOWANIA SPOŁECZNEGO M. SŁO 20 000 000 zł (z 20 000 000 zł) Zmiana w ujęciu ogólnym planu rozporządzenia przewidzianego w tym celu	UŁOŻENIE PRACOWNI I PROJEKTOWANIA SPOŁECZNEGO M. SŁO 20 000 000 zł (z 20 000 000 zł) Zmiana w ujęciu ogólnym planu rozporządzenia przewidzianego w tym celu



ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC

skala 1:5000

B169 MN - teren zabudowy mieszkaniowej



- linie rozgraniczające i granice opracowania

ZAGŁOŚNIK GRAFICZNY NR 2 DO UCHWAŁY NR
16.92 Z DNIA 16.09.1998
W SPRAWIE WPROWADZENIA ZMIANY W
MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC

JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA S.C. K. i J. 58-520 Jelenie Góra, ul. Mickiewicza 26	Uchwała nr 344/87
TEMAT Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec	Fot. nr 2
TYTUŁ RYSLIN USTALENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZANNIE	SKALA 1:5000
Zespół aut. B. Kumbowicz	1998