

U C H W A Ł A Nr XXV/198/92
Rady Miejskiej w Bolesławcu
z dnia 16 czerwca 1992 r.

w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi stanowiącymi
własność gminy miejskiej Bolesławiec.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o
samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz. 95 z późn. zm./ Rada
Miejska w Bolesławcu uchwała co następuje:

& 1

Umowy najmu na lokale użytkowe objęte niniejszą uchwałą zawiera
Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

& 2

1. Przekazywanie wolnych lokali użytkowych, w których prowadzony jest handel detaliczny oraz działalność gastronomiczna odbywa się w trybie publicznego przetargu ustnego /licytacji/.
2. Przekazywanie wolnych lokali użytkowych, w których prowadzona jest działalność usługowa, produkcyjna lub handlowo-hurtowa odbywa się w formie pisemnego przetargu nieograniczonego lub ograniczonego /oferty/.
3. Przekazywanie wolnych lokali użytkowych nie wymienionych w ust. 1 i 2 następuje za zgodą Zarządu Miasta Bolesławiec

& 3

1. Umowy najmu na prowadzenie działalności kantorów wymiany walut w wyodrębnionej części lokalu użytkowego zawiera Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu po uzyskaniu:
 - a/ zgody głównego najemcy lokalu użytkowego w przypadku prowadzenia kantoru wymiany walut przez inną osobę,
 - b/ zgody Zarządu Miasta Bolesławiec na zawarcie umowy z Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

& 4

1. Przewiduje się zastosowanie zmiennych minimalnych stawek czynszu w zależności od działalności prowadzonej w lokalu i jego lokalizacji według poniższych zasad:
 - a/ I strefa obejmująca ulice: Rynek, B. Prusa, Sierpnia, 80, A. Mickiewicza, A. Asnyka, K. Świerczewskiego, I. Daszyńskiego, Dąbrowszczaków,
 - b/ II strefa obejmująca ulice: Polną, B. Głowackiego, Bielską, I. Łukasiewicza, B. Kubika, Kutuzowa, B. Chrobrego,
 - c/ III strefa obejmująca pozostałe ulice miasta.
2. Stawki czynszu za 1 m kw. powierzchni lokalu użytkowego wynajmujący proponuje najmującemu, przy czym stawki te nie mogą być niższe od przedstawionych w tabelach nr 1 i nr 2.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

mgr Edward Gałka

Tabela nr 1

Działalność handlowa, usługowa, gastronomiczna	Minimalne stawki czynszu		
	I strefa	II strefa	III strefa
1. Handel art. przemysłowymi	67.500	52.500	30.000
2. Handel art. spożywczymi	45.000	45.000	45.000
3. Sklepy monopolowe	67.500	67.500	67.500
4. Sklepy spożywcze z alkoholem	60.000	60.000	60.000
5. Gastronomia z alkoholem	18.000	18.000	18.000
6. Gastronomia bez alkoholu	12.000	12.000	12.000
7. Bary mleczne	4.500	4.500	4.500
8. Usługi bytowe i medyczne	7.500	7.500	7.500
9. Usługi preferowane*	4.500	4.500	4.500
10. Usługi pozostałe	12.000	12.000	12.000
11. Sklepy z ubojem gospodarczym	7.500	7.500	7.500
12. Hurtownie i składy	7.500	7.500	7.500
13. Punkty skupu surowców wtórnych	4.500	4.500	4.500
14. Apteki	25.000	25.000	25.000
15. Księgarnie	25.000	25.000	25.000
16. Kantory wymiany walut	312.500	250.000	187.500
17. Banki	70.000	50.000	40.000

*/usługi preferowane to: szewstwo naprawkowe, krawiectwo miarowe, dekarstwo, blacharstwo, zduństwo, szklarstwo, fotooptyka, stolarstwo, naprawa sprzętu rtv i agd, zegarmistrzostwo, piekarnictwo, ciastkarstwo, pralnictwo, tapicerstwo, rymarstwo, maglowanie i lutnictwo.

Tabela nr 2

Działalność pozostała	Minimalne stawki czynszu		
	I strefa	II strefa	III strefa
1. Biura organiz. politycznych społecznych i zawodowych	7.500	7.500	7.500
2. Biura z-dów pracy i instytucji	22.500	22.500	22.500
3. Urzędy pocztowe	7.500	7.500	7.500
4. Ośrodki wyznań i kultu relig.	7.500	7.500	7.500
5. Produkcja nieżywnościowa	37.500	22.500	15.000
a/poniżej standartu techniczn.	19.500	15.000	10.500
b/lokale prod. społ. inwalidzkiej	50% obowiązuj. stawek w określ. str.		
6. Przychodnie i gabinety lekarskie społ. służby zdrowia	3.750	3.750	3.750
7. Ośrodki kultury	3.750	3.750	3.750
8. Ośrodki pomocy społecznej	według kosztów eksploatacji		
9. Związki i organiz. kombatanckie Stowarzysz. Chorych na Cukrzycę, TKKF	według kosztów eksploatacji		
10. Garaże	800	800	800

3.0 przynależności do jednej z trzech wymienionych stref lokalizacyjnych w przypadku placówki handlu detalicznego decyduje:
a/adres placówki handlu detalicznego,
b/usytuowanie okna wystawowego.

Nie spełnienie przez placówkę handlu detalicznego warunku podanego w punkcie 3b powoduje zaliczenie lokalu do strefy o jedną niżej, niżby to wynikało z adresu placówki handlu detalicznego.

4. Za lokale użytkowe określone w & 2 ust.1 obowiązują stawki czynszu w wylicytowanej wysokości.
5. Czynsz za piwnice stanowiące zaplecze ustala się w wysokości 30% minimalnych stawek czynszu, określonych w ust.2.
6. W przypadku prowadzenia w lokalu usługowym działalności handlowej tej samej branży - ustala się następujący sposób naliczania minimalnych stawek czynszu:
 - a/ jeżeli warunki techniczne w lokalu pozwalają na wydzielenie odrębnej powierzchni na działalność handlową- stosuje się stawki czynszu w/g tabeli nr 1,
 - b/ jeżeli warunki techniczne w lokalu nie pozwalają na wydzielenie odrębnej powierzchni na działalność handlową- stosuje się uśrednioną stawkę czynszu dla danej branży usług i danej branży handlu w/g tabeli nr 1.

& 5

Przedstawione w & 5 ust.2 minimalne stawki czynszu obowiązują od dnia 1 lipca 1992 r. do dnia 31 grudnia 1992 r.

& 6

1. Upoważnia się Zarząd Miasta Bolesławiec do podejmowania decyzji dotyczących szczególnych przypadków zmiany zasad zarządu lokalami użytkowymi podanymi w niniejszej uchwale.
2. O podjętych decyzjach na podstawie upoważnienia o którym mowa w ust.1 Zarząd Miasta informuje Radę Miejską na najbliższej sesji.

& 7

Traci moc uchwała nr XI/45/90 z dnia 20 grudnia 1990 r. w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi /Dz.Urz.Woj.Jeleniogórskiego z 1991 r. Nr 3, poz.20; zmiany: Dz.Urz.Woj.Jeleniogórskiego z 1991 r., Nr 7, poz.43 i Nr 24, poz.180 oraz z 1992 r. Nr 4, poz.29/.

& 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bolesławiec.

& 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 1992 r.

& 10

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec.

Rada Prawna

mgr Tadeusz Grzesik

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

mgr Edward Gałka