

240

U C H W A Ł A Nr XXX/195/92
Rady Miejskiej w Bolesławcu
z dnia 22 grudnia 1992 r.

w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi stanowiącymi
własność gminy miejskiej Bolesławiec.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 3 oraz art. 16 ust. 2 p. 9) lit. a) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późn. zm./ Rada Miejska w Bolesławcu uchwala co następuje:

§ 1

Umowy najmu na lokale użytkowe objęte niniejszą uchwałą zawiera Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 2

1. Przekazywanie wolnych lokali użytkowych, w których prowadzony jest handel detaliczny oraz działalność gastronomiczna odbywa się w trybie publicznego przetargu ustnego /licytacji/.
2. Przekazywanie wolnych lokali użytkowych, w których prowadzona jest działalność usługowa, produkcyjna lub handlowo-hurtowa odbywa się w formie pisemnego przetargu nieograniczonego lub ograniczonego /oferty/.
3. Przekazywanie wolnych lokali użytkowych nie wymienionych w ust. ust. 1 i 2 następuje za zgodą Zarządu Miasta Bolesławiec

§ 3

1. Umowy najmu na prowadzenie działalności kantorów wymiany walut w wyodrębnionej części lokalu użytkowego zawiera Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu po uzyskaniu:
 - a/ zgody głównego najemcy lokalu użytkowego w przypadku prowadzenia kantoru wymiany walut przez inną osobę,
 - b/ zgody Zarządu Miasta Bolesławiec na zawarcie umowy z Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4

1. Przewiduje się zastosowanie zmiennych minimalnych stawek czynszu w zależności od działalności prowadzonej w lokalu i jego lokalizacji według poniższych zasad:
 - a/ I strefa obejmująca ulice: Rynek, B. Prusa, Sierpnia, 60, A. Mickiewicza, A. Asnyka, K. Swierczewskiego, I. Daszyńskiego, Dąbrowszczaków,
 - b/ II strefa obejmująca ulice: Polna, B. Głowackiego, Bielską, I. Łukasiewicza, B. Kubika, Kutuzowa, B. Chrobrego,
 - c/ III strefa obejmująca pozostałe ulice miasta.
2. Stawki czynszu za 1 m kw. powierzchni lokalu użytkowego wynajmujący proponuje najmującemu, przy czym stawki te nie mogą być niższe od przedstawionych w tabelach nr 1 i nr 2.

Tabela nr 1

Działalność handlowa, usługowa, gastronomiczna	Minimalne stawki czynszu		
	I strefa	II strefa	III strefa
1. Handel art. przemysłowymi	80.000	65.000	36.000
2. Handel art. spożywczymi	65.000	65.000	65.000
3. Sklepy monopolowe	90.000	90.000	90.000
4. Sklepy spożywcze z alkoholem *	75.000	75.000	75.000
5. Gastronomia z alkoholem	22.000	22.000	22.000
6. Gastronomia bez alkoholu	15.000	15.000	15.000
7. Bary mleczne	5.500	5.500	5.500
8. Usługi bytowe i medyczne	12.000	12.000	12.000
9. Usługi preferowane **	5.500	5.500	5.500
10. Usługi pozostałe	15.000	15.000	15.000
11. Hurtownie	20.000	15.000	12.000
a) Magazyny ***	10.000	10.000	10.000
12. Punkty skupu surowców wtórnych	5.500	5.500	5.500
13. Apteki	50.000	50.000	50.000
14. Księgarnie	50.000	50.000	50.000
15. Kantory wymiany walut	350.000	300.000	200.000
16. Banki	100.000	80.000	60.000

*/ sklepy prowadzące sprzedaż podstawowych artykułów spożywczych, takich jak nabiał i pieczywo,

**/ usługi preferowane to: szewstwo naprawkowe, krawiectwo miarowe, dekarstwo, blacharstwo, zduństwo, szklarstwo, fotoopłyka, stolarstwo, naprawa sprzętu rtv i agd, zegarmistrzostwo, piekarnictwo, ciastkarstwo, pralnictwo, tapicerstwo, rymarstwo, maglowanie i lutnictwo,

***/ powierzchnie pomocnicze sklepów znajdujące się poza terenem sklepów.

Tabela nr 2

Działalność pozostała	Minimalne stawki czynszu		
	I strefa	II strefa	III strefa
1. Biura organiz. pol społecznych i zawodowych	8.000	8.000	8.000
2. Biura z-dów pracy i instytucji	25.000	25.000	25.000
3. Urzędy pocztowe	9.000	9.000	9.000
4. Ośrodki wyznań i kultu relig.	9.000	9.000	9.000
5. Produkcja nieżywnościowa	40.000	25.000	15.000
a/ poniżej standartu techniczn.	21.500	16.000	12.000
6. Przychodnie i gabinety lekarskie uspoł. służby zdrowia	4.000	4.000	4.000
7. Ośrodki kultury	4.000	4.000	4.000
8. Ośrodki pomocy społecznej	4.000	4.000	4.000
9. Związki i organiz. kombatanckie Stowarzysz. Chorych na Cukrzycę, TKKF	4.000	4.000	4.000
10. Garaże	1.000	1.000	1.000

3. O przynależności do jednej z trzech wymienionych stref lokalizacyjnych w przypadku placówki handlu detalicznego decyduje:

- a/ adres placówki handlu detalicznego,
- b/ usytuowanie okna wystawowego.

W przypadku usytuowania okna wystawowego w strefie niższej niż adres placówki handlu detalicznego, lokal zalicza się do strefy o jedną niżej niżby to wynikało z adresu placówki handlu detalicznego.

W przypadku usytuowania okna wystawowego w strefie wyższej niż adres placówki handlu detalicznego, lokal zalicza się do strefy o jedną wyżej niżby to wynikało z adresu placówki handlu detalicznego.

4. Za lokale użytkowe określone w § 2 ust. 1 obowiązują stawki czynszu w wylicytowanej wysokości.

5. Czynsz za piwnice stanowiące zaplecze ustala się w wysokości 30% minimalnych stawek czynszu, określonych w ust. 2.

6. W przypadku wprowadzenia do lokalu usługowego działalności handlowej tej samej branży - ustala się następujący sposób naliczania minimalnych stawek czynszu:

- a/ w przypadku trwałego wyodrębnienia powierzchni na działalność handlową - stosuje się stawki czynszu w/g tabeli nr 1,
- b/ Jeżeli powierzchnia na działalność handlową nie jest trwale wyodrębniona - stosuje się uśrednioną stawkę czynszu dla danej branży usług i danej branży handlu w/g tabeli nr 1.

§ 5

Przedstawione w § 5 ust. 2 minimalne stawki czynszu obowiązują od dnia 1 stycznia 1993 r. do dnia 30 czerwca 1993 r.

§ 6

Umowy najmu lokali użytkowych zawiera się na czas nieokreślony lub na czas określony.

§ 7

1. Upoważnia się Zarząd Miasta Bolesławiec do podejmowania decyzji dotyczących szczególnych przypadków zmiany zasad zarządu lokalami użytkowymi podanymi w niniejszej uchwale.
2. O podjętych decyzjach na podstawie upoważnienia o którym mowa w ust. 1 Zarząd Miasta informuje Radę Miejską na najbliższej sesji.

- 4 -

§ 8

Traci moc Uchwała nr XXV/176/92 Rady Miejskiej z dnia 16 czerwca 1992 r. w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi /Dz.Urz.Woj.Jeleniogórskiego z dnia 20 lipca 1992 r. Nr 15, poz.167/.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bolesławiec.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1993 r.

§ 11

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr Edward Galka

RADCA PRAWNY

Grzegorz Grzesik