

*Przewodniczący*  
*AB*  
*z GG*

**Uchwała nr ...XXXI/234/97  
 Rady Miejskiej w Bolesławcu  
 z dnia ...27... CZERWCA 1997 r.**

**w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie  
 zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U.Nr 13, poz.74) oraz na podstawie art.26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr89, poz.415 z 1994 r.)

**Rada Miejska w Bolesławcu uchwala co następuje:**

**§1**

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonym uchwałą nr XXII/236/93 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 23.3.1993r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec (Dz.U.Woj.Jeleniogórskiego z dnia 13.04.1993r., Nr13, poz.89,) wprowadza się zmiany w planie, dotyczące ustalonego sposobu zagospodarowania terenów położonych w obrębie jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem „B” i symbolem „D”.
2. Ustala się następujące oznaczenie terenów objętych zmianami w planie:
  - 1) w jednostce strukturalnej „B” - B165 MN, B166 P/U,
  - 2) w jednostce strukturalnej „D” - D39 U
3. Granice terenów objętych zmianami w planie oznaczono w załącznikach graficznych stanowiących integralną część do niniejszej uchwały:
  - 1) rysunek nr 1 w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 1 określa granicę terenu oznaczonego symbolem B166P/U,
  - 2) rysunek nr 2/1 w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 2/1 określa granicę terenu oznaczonego symbolem D39U
  - 3) rysunek nr 2/2 w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 2/2 określa granicę terenu oznaczonego symbolem D39U
  - 4) rysunek nr 3 w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 3 określa granicę terenu oznaczonego symbolem B165 MN

**§2**

1. Przedmiotem ustaleń zmiany w planie są:
  - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku zmiany w planie symbolem MN,
  - 2) tereny produkcyjno - usługowe oznaczone na rysunku zmiany w planie symbolem P/U,
  - 3) tereny usług nieuciążliwych oznaczone na rysunku zmiany w planie symbolem U.

*Za zgodność z projektem uchwały*

2. Dla terenów , o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne oraz indywidualne zasady ich zagospodarowania poprzez określenie w zależności od potrzeb:
  - 1) warunków i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - 2) zasad obsługi komunikacji,
  - 3) warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska,
3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się ogólne zasady zagospodarowania terenu poprzez określenie:
  - 1) warunków zagospodarowania terenu wynikających z potrzeb ochrony środowiska
  - 2) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

## §3

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej oznaczony na załączniku graficznym nr 1 symbolem B 165MN.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, dopuszcza się ponadto lokalizację usług nieuciążliwych wbudowanych w obiekt mieszkalny.
3. Dla określonego w ust.1 terenu ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) warunki i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) utrzymanie istniejącej kubatury budynku mieszkalnego
    - c) dopuszcza się modernizację i adaptację istniejącego budynku ,
  - 2) zasady obsługi komunikacji - dojazd na posesję od ul. Alei Piastów.

## §4

1. Wyznacza się teren zabudowy produkcyjno - usługowej oznaczony na załączniku graficznym nr 3, symbolem B166 P/U.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, dopuszcza się ponadto funkcję mieszkaniową wbudowaną w istniejące obiekty.
3. Dla określonego w ust.1 terenu ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) warunki i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawężnika ul. Lubańskiej - 15 m .
    - b) maksymalna liczba kondygnacji istniejącej i projektowanej zabudowy - 3.
    - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki - 0,4
  - 2) zasady obsługi komunikacji - dojazd na posesję od ul. Lubańskiej (wjazd istniejący).

## §5

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej nieuciążliwej oznaczony na załącznikach graficznych nr 2/1, 2/2, symbolem D39U .
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, dopuszcza się ponadto lokalizację baz i składów.
3. Dla określonego w ust.1 terenu ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) warunki i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) obowiązkowa linia zabudowy z elementem dominanty od strony ul. Brzozowej (wg załącznika graficznego nr 2/2)
    - b) nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy działki :
      - 1,5 m od strony północno-zachodniej i południowo - zachodniej działki
      - 4,5 m od granicy działki nr 218/4
    - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki - 0,5
    - d) zabudowa parterowa

- e) dach dwuspadowy lub z atrapą nawiązującą do dachu mansardowego
  - f) maksymalna wysokość kalenicy - 4,0 m
  - g) maksymalna wysokość okapu - 3,3 m
- 2) zasady obsługi komunikacji - dojazd na posesję od ul. Brzozowej wzdłuż działki nr 218/4.

## §6

1. Dla terenów, o których mowa w §2 ust.1 ustala się kompleksowe zasady zagospodarowania terenu, poprzez określenie:
  - 1) warunków zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska
  - 2) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
2. Warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
  - 1) zakaz lokalizacji obiektów, instalowania urządzeń lub prowadzenia działalności usługowej i gospodarczej powodującej przekroczenia:
    - dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających powietrze dla obszarów specjalnie chronionych i pozostałych obszarów - określonych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 12.02.1990 r. w sprawie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem (Dz.U.Nr15, poz.92),
    - dopuszczalnego natężenia hałasu w środowisku określonego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30.09.1980 r. w sprawie ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami (Dz.U.Nr 24,poz.90),
    - wartości granicznych dla poszczególnych stref ochronnych wynikających z przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5.11.1980 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym szkodliwym dla ludzi i środowiska (Dz.U.Nr 25, poz.101),
  - 2) ochrona wód powierzchniowych i podziemnych - poprzez spełnienie wymogów wynikających z Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 05.11.1991 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzone do wód lub do ziemi (Dz.U. Nr 116,poz.503) oraz Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 05.11.1991 w sprawie zasad ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody (Dz.U. Nr 116, poz. 504),
  - 3) ewentualne uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi związane z prowadzeniem działalności usługowej i gospodarczej nie powinny przekraczać granic nieruchomości,
3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) zasilanie obiektów w energię elektryczną winno odbywać się z istniejących sieci i urządzeń, według technicznych warunków przyłączy wydanych przez Zakład Energetyczny w Bolesławcu,
  - 2) zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów, według warunków technicznych wydanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu,
  - 3) zaopatrzenie w gaz winno odbywać się z istniejących sieci i urządzeń gazowych, według warunków technicznych wydanych przez Zakład Gazowniczy w Zgorzelcu,
  - 4) odbiór ścieków do istniejących kolektorów ściekowych według warunków technicznych,
  - 5) ogrzewanie w oparciu o wysokokaloryczne paliwo stałe: olej, gaz, energię elektryczną lub w oparciu o istniejącą miejską sieć ciepłą.
  - 6) wywóz odpadów komunalnych i produkcyjnych na zasadach określonych przez odbiorcę.

*Za zgodność z projektem uchwały*

## §7

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki służące naliczaniu jednorazowych opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku wejścia w życie niniejszej uchwały:

- a) dla terenów oznaczonych symbolem MN - 0 %.
- b) dla terenów oznaczonych symbolem P/U - 10 %
- c) dla terenów oznaczonych symbolem U - 10 %

## §8

Dla terenów objętych niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonego uchwałą nr XXII/236/93 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 23.03.1993r (Dz.U.Woj.Jeleniogórskiego z dnia 13.04.1993r., Nr13, poz.89.).

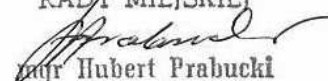
## §9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bolesławiec.

## §10

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

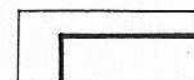
  
mgr Hubert Prabucki



# ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC

skala 1:5000

B166 P/U



-teren działalności produkcyjno-  
usługowej

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR  
XXXII/234/97 Z DNIA 27 CZERWCA 1997r. W  
SPRAWIE WPROWADZENIA ZMIAN W MIEJSCOWYM  
PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC.

|                    |                                                                                                             |                    |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                    | JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I<br>PROJEKTOWANIA Spółka z o.o.<br>58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26 | Umowa nr<br>307/97 |
| TEMAT              | Zmiany w miejscowym planie<br>zagospodarowania przestrzennego<br>miasta Bolesławiec                         | Rys. nr<br>1       |
| TRZECIE<br>RYSUNKI | USTALENIA<br>FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE                                                                      | SKALA<br>1:5000    |
| Zespół<br>autorski | arch. Janusz Korzeń, nr upr. 303/88<br>arch. Beata Kunkiewicz<br>arch. Piotr Zak                            | 1997               |

GŁÓWNY PROJEKTANT P.

DR. TADEUSZ JANKOWSKI

LUBAN

# ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC

skala 1:5000

D39 U



- teren usług nieuciążliwych

Załącznik Graficzny nr 2/1 do Uchwały nr XXXI/234/97 z dnia 27 Czerwca 1997r. w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

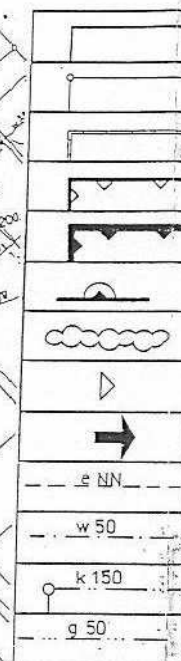
|                    |                                                                                                             |                    |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                    | JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I<br>PROJEKTOWANIA Spółka z o.o.<br>58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26 | Umowa nr<br>307/97 |
| TEMAT              | Zmiany w miejscowym planie<br>zagospodarowania przestrzennego<br>miasta Bolesławiec                         | Rys. nr<br>2/1     |
| TRESC<br>RYSUNKU   | USTALENIA<br>FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE                                                                      | SKALA<br>1:5000    |
| Zespół<br>autorski | arch. Janusz Korzeń, nr upr. 303/88<br>arch. Beata Kunkiewicz<br>arch. Piotr Zak                            | 1997               |



# ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC

skala 1:500

D39 U



- linie rozgraniczające teren usług nieuciążliwych
- projektowana granica działki
- ogrodzenia stałe
- obowiązkowa linia zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- dominanta architektoniczna
- istniejący żywopłot
- wjazd na posesję
- wejście główne do pawilonu usługowego
- przyłącze energetyczne z istniejącej szafki ZK
- przyłącze wodne do istniejącego wodociągu w ul. Brzozowej
- przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej do istniejącego kolektora kanalizacji ogólnospławnej
- przyłącze gazowe do istniejącego gazociągu w ul. Brzozowej

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2/2 DO UCHWAŁY NR XXXI/234/97 Z DNIA 27 CZERWCA 1997r. W SPRAWIE WPROWADZENIA ZMIAN W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC.

miasto: BOLESŁAWIEC

ulica: Brzozowa 1d

obręb: II działka 218/4, 218/10, 218/11

godło mapy: 451.234.0713, 451.234.0731

## MAPA POCHODNA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

1:500

wykonano na podstawie mapy zasadniczej

Geodeza uprawniony:  
Czesław Grabarz

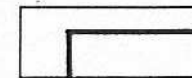
BRUCH GIEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNY  
Czesław Grabarz  
Zaopiniował: mgr inż. GUGIA 425  
1. Kosib  
2. 700 Bolesław

|                 |                                                                                                          |                    |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                 | JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA Spółka z o.o.<br>58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26 | Umowa nr<br>307/97 |
| TEMAT           | Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec                            | Rys. nr<br>2/2     |
| TRESC RYSUNKU   | USTALENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE                                                                      | SKALA<br>1:500     |
| Zespół autorski | arch. Janusz Korzen, nr upr. 303/88<br>arch. Beata Kunkiewicz<br>arch. Piotr Zak                         | 1997               |

# ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC

skala 1:5000

B165 MN



- teren zabudowy mieszkaniowej

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/234/97 Z DNIA 27 CZERWCA 1997r. W SPRAWIE WPROWADZENIA ZMIAN W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC.

|                    |                                                                                                             |                    |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                    | JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I<br>PROJEKTOWANIA Spółka z o.o.<br>58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26 | Umowa nr<br>307/97 |
| TEMAT              | Zmiany w miejscowym planie<br>zagospodarowania przestrzennego<br>miasta Bolesławiec                         | Rys. nr<br>3       |
| TREŚĆ<br>RYSUNKU:  | USTALENIA<br>FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE                                                                      | SKALA<br>1:5000    |
| Zespół<br>autorski | arch. Janusz Korzeń, nr upr. 303/88<br>arch. Beata Kunkiewicz<br>arch. Piotr Zak                            | 1997               |

GŁÓWNY PROJEKTANT

arch. Janusz Korzeń