

*Wzrost
miejscowości
na obszarze
dolnego biegu*

447

**Uchwała nr XXXIV/251/97....
Rady Miejskiej w Bolesławcu
z dnia 28 października 1997 r.**

**w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U.Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr89, poz.415 z 1994 r. z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Bolesławcu uchwala co następuje:

§1

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonym uchwałą Nr XXXII/236/93 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 23.3.1993r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec (Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego z dnia 13.04.1993r., Nr13, poz.89, zmiany: Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr15, poz.52 z 1994r., Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr58, poz.154 z 1995r., Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr31, poz.54 z 1996r., Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr 49, poz.104 z 1997r.) wprowadza się zmiany w planie, dotyczące ustalonego sposobu zagospodarowania terenów położonych w obrębie jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem „D”.
2. Ustala się następujące oznaczenie terenów objętych zmianami w planie - D40 MN, D41 ZI.
3. Granice terenów objętych zmianami w planie oznaczono w załącznikach graficznych stanowiących integralną część do niniejszej uchwały:
 - 1) rysunek nr 1/2 w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 1 określa granicę terenów oznaczonych symbolami D40 MN, D41 ZI,
 - 2) rysunek nr 2/2 w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 2 określa granicę terenów oznaczonych symbolami D40 MN, D41 ZI.

§2

1. Przedmiotem ustaleń zmian w planie są tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku zmian w planie symbolem MN i tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku zmian w planie symbolem ZI.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz indywidualne zasady ich zagospodarowania poprzez określenie w zależności od potrzeb:
 - 1) warunków i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 2) zasad obsługi komunikacji.

Za zgodność z projektem uchwały

§3

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej przeznaczonej dla osób eksmitowanych, oznaczony na załącznikach graficznych nr 1 i 2 symbolem D40 MN.
2. Dla określonego w ust.1 terenu ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) warunki i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązująca linia zabudowy od granicy rekultywowanego wysypiska - według załącznika graficznego nr 2,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy dzieląca teren na 3 kwartały zabudowy - według załącznika graficznego nr 2:
 - 7 m od strony południowej, od granicy z działką nr 5/2,
 - 12 m od granicy ze skarpą drogi gruntowej nr 6,
 - 10 m pomiędzy kwartałami zabudowy,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki - 0,5,
 - d) zabudowa parterowa, niepodpiwniczona,
 - e) dachy dwuspadowe, symetryczne o spadku połaci $5 \div 10$ %,
 - f) maksymalna wysokość kalenicy - 5,0 m ,
 - g) maksymalna wysokość okapu - 4,0 m ,
 - 2) zasady obsługi komunikacji - dojazd na posesję od drogi gruntowej nr 6, łączącej projektowane osiedle z ul. Kościuszki.

§4

1. Wyznacza się teren zieleni izolacyjnej, oznaczony na załączniku graficznym nr 1 i 2 symbolem D41 ZI.
2. Na projektowanym terenie zakłada się wysokie nasadzenia celem stworzenia zielonej kurtyny, chroniącej projektowany zespół zabudowy mieszkaniowej przed niekorzystnym oddziaływaniem rekultywowanego wysypiska śmieci.

§5

1. Dla terenów, o których mowa w §3 ust.1 ustala się zasady zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów, instalowania urządzeń powodujących przekroczenia:
 - dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających powietrze dla obszarów specjalnie chronionych i pozostałych obszarów - określonych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 12.02.1990 r. w sprawie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem (Dz.U.Nr15, poz.92),
 - dopuszczalnego natężenia hałasu w środowisku określonego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30.09.1980 r. w sprawie ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami (Dz.U.Nr 24,poz.90),
 - wartości granicznych dla poszczególnych stref ochronnych wynikających z przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5.11.1980 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym szkodliwym dla ludzi i środowiska (Dz.U.Nr 25, poz. 101).

Za zgodność z projektem uchwały

- 2) ochrona wód powierzchniowych i podziemnych - poprzez spełnienie wymogów wynikających z Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 05.11.1991 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzone do wód lub do ziemi (Dz.U. Nr 116, poz. 503) oraz Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 05.11.1991 w sprawie zasad ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody (Dz.U. Nr 116, poz. 504),
2. Dla terenów o których mowa w §3 ust.1 ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) zasilanie obiektów w energię elektryczną winno odbywać z istniejących sieci i urządzeń: linii napowietrznej 20 kV L-582 w Łące poprzez stację transformatorową STS - 20/250 , według technicznych warunków przyłączy wydanych przez Zakład Energetyczny w Bolesławcu,
 - 2) zaopatrzenie w wodę poprzez projektowane przyłącze do istniejącego wodociągu Ø300, zlokalizowanego przy ul. Kościuszki, według warunków technicznych wydanych przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu,
 - 3) odbiór ścieków sanitarnych do bezodpływowych zbiorników lub odprowadzenie do projektowanego kolektora kanalizacji ogólnospławnej sieci miejskiej,
 - 4) odprowadzenie wód deszczowych poprzez rozsączkowanie w terenie,
 - 5) ogrzewanie w oparciu o piece węglowe, zlokalizowane w każdym mieszkaniu,
 - 6) wywóz odpadów komunalnych w miejsca gromadzenia odpadów, zlokalizowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§6

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla terenów oznaczonych symbolem MN, ZI stawkę -0% służącą naliczaniu jednorazowych opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku wejścia w życie niniejszej uchwały.

§7

Dla terenów objętych niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonego uchwałą Nr XXXII/236/93 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 23.03.1993r (Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego z dnia 13.04.1993r., Nr13, poz.89, zmiany: Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr15, poz.52 z 1994r., Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr58, poz.154 z 1995r., Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr31, poz.54 z 1996r., Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr 49, poz.104 z 1997r.)

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bolesławiec.

§9

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

PRZEWODNICZĄCY

Hubert Prabucki
mgr Hubert Prabucki

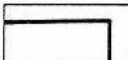
Za zgodność z projektem uchwały

ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC

D40 MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (DELEŻAKI)
D41 ZI - TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ

OZNACZENIA:

 TEREN OBJĘTY ZMIANĄ W PLANIE

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY
NR XXXIV/1015/97, Z DNIA 28.10.1997 r.
W SPRAWIE WPROWADZENIA ZMIAN W MIEJSCOWYM
PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC

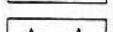
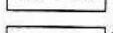
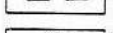
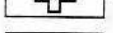
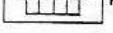
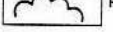
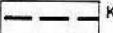
	JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA SPÓŁKA Z O. O. 58500 JELENIA GÓRA ul. Mickiewicza 26 TEL/FAX 048-075 26260	UMOWA NR: 318/97
TEMAT	ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC	RYŚ. NR 1/2
TREŚĆ RYSUNKU	USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	SKALA 1:5000
ZESPÓŁ AUTORSKI	arch. Janusz Korzeń, nr upr. 303/88 arch. Beata Kunkiewicz arch. Piotr Zak mgr inż. Mariusz Korszorsz	1997

450

**ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA BOLESŁAWIEC**

D40 MN - teren zabudowy mieszkaniowej (deleżaki)
D41 ZI - teren zieleni izolacyjnej

OZNACZENIA:

-  GRANICE TERENU PRZEZNACZONEGO POD ZMIANĘ W PLANIE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
-  WJAZD NA TEREN POSESJI
-  DROGI DOJAZDOWE
-  PARKINGI
-  PROJEKTOWANY PAS ZIELENI ISOLACYJNEJ
-  POJEMNIKI NA ŚMIECI PA-1100
-  ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY TYPU OT-2
-  KIERUNEK ZASILANIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
-  KIERUNEK ZASILANIA W WODĘ Z WODOCIĄGU MIEJSKIEGO W UL. KOŚCIUSZKI

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 DO UCHWAŁY
NR XXXIV/501/97 DZIAŁ 28.10.1997 r.
W SPRAWIE WPROWADZENIA ZMIAN W MIEJSCOWYM
PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC

	JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA SPÓŁKA Z O. O. 58500 JELENIA GÓRA ul. Mickiewicza 26 TEL/FAX 048-075 26260	UMOWA NR: 318/97
TEMAT	ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC	RYS. NR 2/2
TREŚĆ RYSUNKU	USTALENIA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE	SKALA 1:1000
ZESPÓŁ AUTORSKI	arch. Janusz Korzeń, nr upr. 303/88 arch. Beata Kunkiewicz arch. Piotr Żak mgr inż. Mariusz Korszorsz	1997

