

*Wskazanie HB celuje
w kierunku dalszego
rozwoju.*

458

**Uchwała nr XXXII/252/97.
Rady Miejskiej w Bolesławcu
z dnia 28 października 1997r.**

**w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz.U.Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415 z 1994 r. z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Bolesławcu uchwala co następuje:

§1

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonym uchwałą nr XXXII/236/93 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 23.3.1993r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec (Dz.U.Woj.Jeleniogórskiego Nr13, poz.89, z dnia 13.04.1993r., zmiany: Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr15, poz.52 z 1994r., Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr58, poz.154 z 1995r., Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr31, poz.54 z 1996r., Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr 49, poz.104 z 1997r.) wprowadza się zmiany w planie, dotyczące ustalonego sposobu zagospodarowania terenów położonych w obrębie jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem „B” w mieście Bolesławiec.
2. Ustala się następujące oznaczenia terenów objętych zmianami w planie w jednostce strukturalnej „B” - K23 G2/2, K24 G2/2, B147 KS.
3. Granice terenów objętych zmianami w planie oznaczono w załącznikach graficznych stanowiących integralną część do niniejszej uchwały.
 - 1) rysunek nr 1 w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 określa granice terenów oznaczonych symbolami K23 G2/2, K24 G2/2 i B147 KS,
 - 2) rysunek nr 2 w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 2 określa granice terenów oznaczonych symbolami K23 G2/2, K24 G2/2 i B147 KS.

§2

1. Przedmiotem ustaleń zmian w planie są:
 - 1) tereny średnicy miejskiej w ciągu drogi Nr 4 oznaczone w planie symbolami K23 G2/2 i K24 G2/2,
 - 2) tereny stacji paliw oznaczone w planie symbolem B147 KS.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne oraz indywidualne zasady ich zagospodarowania poprzez określenie w zależności od potrzeb:
 - 1) warunków i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 2) zasad obsługi komunikacji.
3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się ogólne zasady zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Za zgodność z projektem uchwały

§3

1. Wyznacza się tereny części średnicy miejskiej oznaczone na załączniku graficznym nr 1 i nr 2 symbolami K22 G2/2 i K23 G2/2.
2. Dla określonego w ust.1 terenu ustala się przeznaczenie podstawowe - ulice główne (załącznik graficzny nr 2).
3. Ustala się szerokość linii rozgraniczających dla dróg głównych - 35 m.
4. W pasie drogowym dróg głównych projektuje się ciągi pieszo - rowerowe szerokości 3,5 m.
5. W ciągu drogi Nr 4. ustala się budowę drugiego mostu na rzece Bóbr, po północnej stronie istniejącego.
6. Plan zakłada zamknięcie ulicy Pomorskiej i ulicy Bobrowej na wjeździe do ul. Zgorzeleckiej.
7. Ustala się przebudowę linii napowietrznej średniego napięcia 20 kV (L-625) .
8. Podział geodezyjny działek przylegających do istniejących ulic w ciągu drogi Nr 4 należy uzgodnić na etapie wydania decyzji z Wojewódzką Dyрекcją Dróg w Jeleniej Górze.
9. Projektowana średnica miejska winna uwzględniać bezkolizyjny przepływ wielkich wód rzeki Bóbr i na etapie prac projektowych należy opracować analizę wpływu zabudowy terenów zalewowych rzeki Bóbr przez projektowaną średnicę miejską na warunki przepływu wielkich wód rzeki Bóbr na odcinku w którym ulica równolegle przebiega do koryta rzeki. Należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na zabudowę terenu („Prawo Wodne” z dnia 24.10.1974 r., art.66, ust.1,3 pkt.3) .

§4

1. Dla określonego w §3 ust.1 terenu wyznacza się normatywną strefę 80 m negatywnego oddziaływania średnicy miejskiej na otoczenie. W strefie tej należy wprowadzić zieleni izolacyjną, zmniejszającą negatywne oddziaływanie na pobliskie zabudowania.
2. Dla terenu K22 G2/2 wprowadza się od strony wschodnio - południowej ekrany akustyczne wzdłuż projektowanego odcinka średnicy miejskiej , zmniejszającego strefę negatywnego oddziaływania do 35 m.
3. Rzeczywisty zasięg strefy negatywnego oddziaływania i konieczność lokalizacji ekranów akustycznych należy określić na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie opracowań rzeczoznawców.

§5

1. Wyznacza się tereny usług komunikacyjnych - stacji paliw, oznaczone na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 symbolem B147 KS.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się ponadto funkcję handlowo - usługową.
3. Dla określonych w ust.1 terenów ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) warunki i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia nowej zabudowy od krawężnika ulic istniejących i projektowanych - 15m,
 - b) likwidacja obiektów znajdujących się w liniach rozgraniczających projektowanej średnicy miejskiej,
 - c) maksymalna ilość kondygnacji projektowanej i istniejącej zabudowy - 1.
4. Plan zakłada wjazd i wyjazd na stację paliw od ulicy Zgorzeleckiej i od ulicy nowoprojektowanej.

Za zgodność z projektem uchwały

§6

1. Dla terenów, o których mowa w §2 ust.1 ustala się ogólne zasady zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

1) zakaz lokalizacji obiektów, instalowania urządzeń lub prowadzenia działalności usługowej i gospodarczej powodującej przekroczenia:

- dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających powietrze dla obszarów specjalnie chronionych i pozostałych obszarów - określonych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 12.02.1990 r. w sprawie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem (Dz.U.Nr15, poz.92),
- dopuszczalnego natężenia hałasu w środowisku określonego w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30.09.1980 r. w sprawie ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami (Dz.U.Nr 24,poz.90),
- wartości granicznych dla poszczególnych stref ochronnych wynikających z przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5.11.1980 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym szkodliwym dla ludzi i środowiska (Dz.U.Nr 25, poz.101),

2) ochrona wód powierzchniowych i podziemnych - poprzez spełnienie wymogów wynikających z Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 05.11.1991 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzone do wód lub do ziemi (Dz.U. Nr 116,poz.503) oraz Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 05.11.1991 w sprawie zasad ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody (Dz.U. Nr 116, poz. 504),

3) ewentualne uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi związane z prowadzeniem działalności usługowej i gospodarczej nie powinny przekraczać granic nieruchomości.

§7

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla terenów oznaczonych symbolami K23 G2/2, K24 G2/2 i B147 KS stawkę - 0% służącą naliczaniu jednorazowych opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku wejścia w życie niniejszej uchwały.

§8

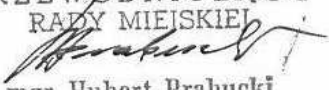
Dla terenów objętych niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec uchwalonego uchwałą nr XXXII/236/93 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 23.03.1993r (Dz.U.Woj.Jeleniogórskiego Nr13, poz.89, z dnia 13.04.1993r., zmiany: Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr15, poz.52 z 1994r., Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr58, poz.154 z 1995r., Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr31, poz.54 z 1996r., Dz.U.Województwa Jeleniogórskiego Nr 49, poz.104 z 1997r.).

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bolesławiec.

§10

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Hubert Prabucki

Za zgodność z projektem uchwały

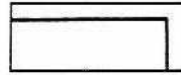
ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC

skala 1:5000

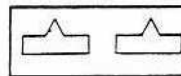
K23 G2/2
K24 G2/2
B147 KS



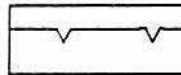
- linie rozgraniczające tereny średnicy miejskiej



- linie rozgraniczające tereny stacji paliw



- postulowana granica obszaru chronionego krajobrazu doliny Bobru



- strefa szkodliwego oddziaływania projektowanej obwodnicy na otoczenie

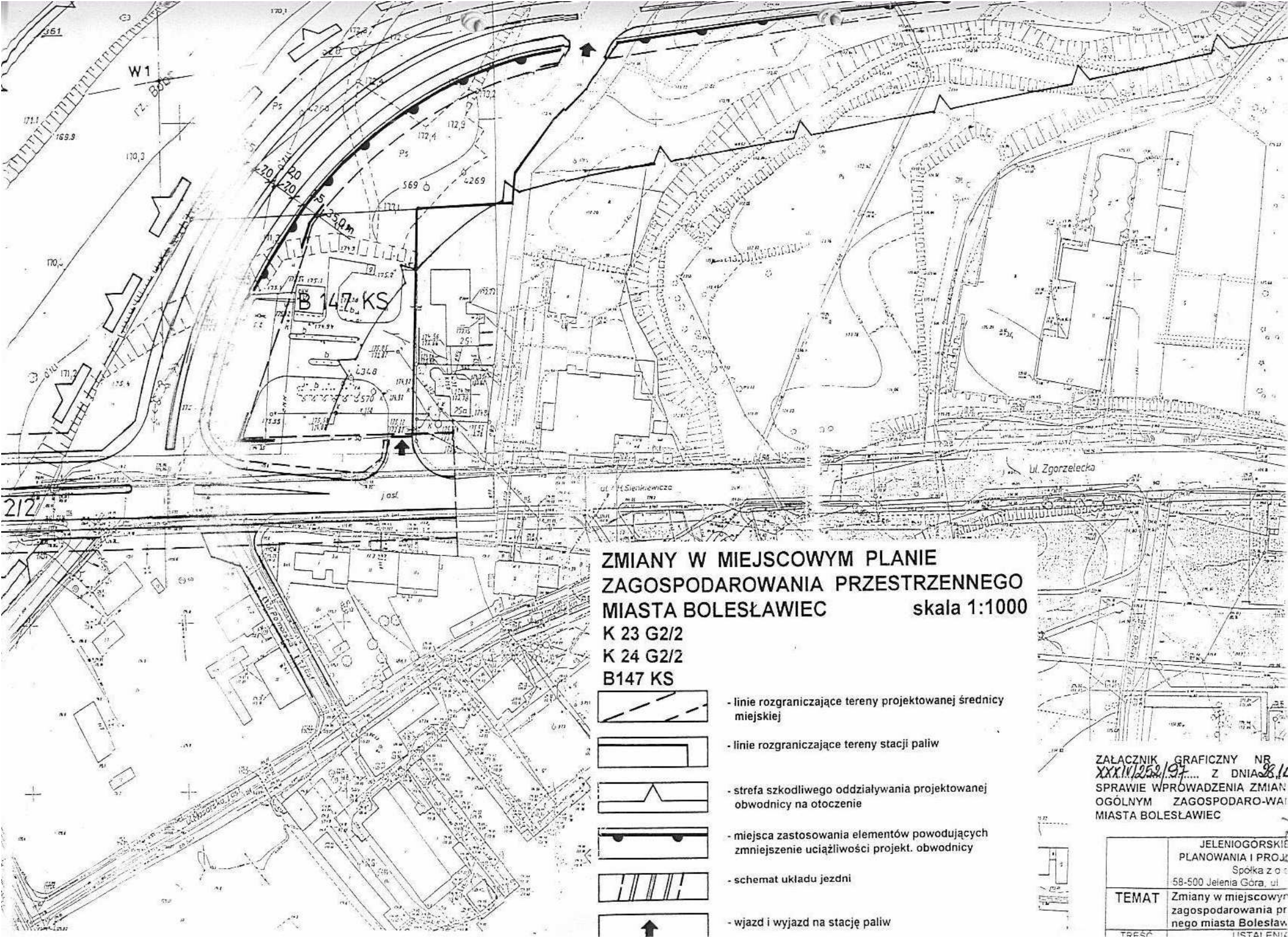


- miejsca zastosowania elementów powodujących zmniejszenie uciążliwości projektowanej obwodnicy

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXIV/259/97 Z DNIA 18.10.1997 W SPRAWIE WPROWADZENIA ZMIAN W MIEJSCOWYM PLANIE OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOLESŁAWIEC

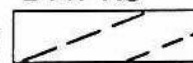
	JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA Spółka z o.o. 58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza 26	Umowa nr 307/97
TEMAT	Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec	Rys. nr 2
TREŚĆ RYSUNKU:	USTALENIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE	SKALA 1:5000
Zespół autorski	arch. Janusz Korzen, nr upr. 303/88 arch. B. Kunkiewicz, mgr inż. Cz. Wandzel arch. Piotr Zak	1997

194

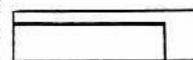


**ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA BOLESŁAWIEC**
K 23 G2/2
K 24 G2/2
B147 KS

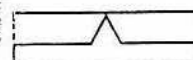
skala 1:1000



- linie rozgraniczające tereny projektowanej średnicy miejskiej



- linie rozgraniczające tereny stacji paliw



- strefa szkodliwego oddziaływania projektowanej obwodnicy na otoczenie



- miejsca zastosowania elementów powodujących zmniejszenie uciążliwości projekt. obwodnicy



- schemat układu jezdni



- wjazd i wyjazd na stację paliw

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR
XXXI/1252/97... Z DNIA 28.10.97.
SPRAWIE WPROWADZENIA ZMIAN
OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIEM
MIASTA BOLESŁAWIEC

TEMAT	JELENIOGÓRSKIE PLANOWANIA I PROJ. Spółka z o.o. 58-500 Jelenia Góra, ul.
	Zmiany w miejscowym zagospodarowaniu pr nego miasta Bolesław