

*cdk
SF
PB
3 OT.
= tab. ogł.
dla budowl.*

322

Uchwała Nr XXIII/195/96 **Rady Miejskiej w Bolesławcu** **z dnia 30 grudnia 1996 r.**

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz 74 z późn.zm.), art. 5 ust. 1 i art.7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9, poz. 31 z późn.zm.)

Rada Miejska w Bolesławcu

u c h w a l a , co następuje :

§ 1

Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie :

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,28 zł.
od 1m2 powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne , oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 10,34 zł.
od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 4,80 zł.
od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- 4) od pozostałych budynków lub ich części - 2,50 zł.
od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- 5) od budowli - 2 % ich wartości,
- 6) od gruntów :
 - a) związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna ,z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi - 0,34 zł.
od 1 m2 powierzchni

- b) będąch użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 1993 r. Nr 94 poz. 431 z późn.zm.) wykorzystywanych na cele rolnicze - 0,01 zł.
od 1 m² powierzchni,
- c) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 2,00 zł.
od 1 ha powierzchni,
- d) pozostałych - 0,04 zł.
od 1 m² powierzchni.

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości lub ich części zajęte przez komunalne jednostki organizacyjne gminy miejskiej nie posiadające osobowości prawnej z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej z zastrzeżeniem § 3,
- 2) nieruchomości lub ich części zajęte przez komunalne instytucje kultury z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 3) nieruchomości lub ich części zajęte na domy dziecka i działalność charytatywną,
- 4) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia statutowej działalności przez publiczne zakłady opieki zdrowotnej wymienione w art. 8 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz.U. Nr 91 poz 408 z późn.zm.) z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 5) grunty komunalne lub ich części zajęte na parki, zieleńce, tereny rekreacyjne oraz cmentarze.
- 6) nieruchomości zabudowane i niezabudowane :
 - a) nowowytbudowane budynki i budowle przeznaczone na działalność gospodarczą, pod warunkiem utworzenia dodatkowych miejsc pracy dla minimum :
 - 30 osób. Zwolnienie z tego tytułu obejmuje okres 12 m-cy od daty oddania obiektów do użytku
 - 100 osób. Zwolnienie w tym przypadku obejmuje okres 24 m-cy od daty oddania obiektów do użytku

- b) grunty niezabudowane o powierzchni przekraczającej 40.000 m² związane z działalnością gospodarczą. Zwolnienie obejmuje okres realizacji inwestycji kubaturowych, nie dłużej jednak niż 24 m-ce od daty nabycia gruntów.

§ 3

Nie podlegają zwolnieniu określonemu w § 2 pkt 1 uchwały, nieruchomości lub ich części będące w administracji Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4

1. Tracą moc uchwały Rady Miejskiej :

- 1) Nr XV/118/95 z dn. 21 grudnia 1995 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku.
- 2) Nr XX/170/96 z dnia 8 października 1996 r. o zmianie uchwały Nr XV/118/95 w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku.

2. Uchyła się uchwałę Nr XXII/183/96 z dnia 17 grudnia 1996 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku.

§ 5

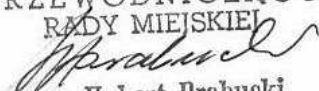
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1997 r.

§ 7

Uchwała podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Hubert Prabucki

ADCA PRAWNY


Andrzej Grzesik

Uzasadnienie:

Stawki podatku od nieruchomości zawarte w § 1 z wyjątkiem pkt 4 proponowane są w maksymalnej wysokości określonej w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych i ustawy o finansowaniu gmin.

Dla grupy "pozostałych budynków" maksymalna stawka wynosi 3,44 zł. natomiast Zarząd Miasta proponuje ustalenie jej na poziomie 2,50 zł. za 1 m² pow. użytkowej.

W związku z tym, skutki finansowe tego obniżenia kształtują się następująco:

powierzchnia użytkowa ogółem 128.009 m² x 3,44 zł.

należny podatek wynosi	-	440.351	zł.
wg stawki 2,50 zł. podatek wynosi	-	320.023	zł.
różnica	-	120.328	zł.

Oprócz zwolnień ustawowych przewidzianych w art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, przewiduje się dalsze utrzymanie zwolnień od tego podatku określone w § 2 niniejszej uchwały.

Ubytek dochodów budżetowych z tytułu tych zwolnień w 1997 r. wynosić będzie około 217.274 zł. t.j.

- budynki	- 60.465,86 m ²	wg stawki 3,44 zł.	= 208.003 zł.
- grunty	- 231.778,8 m ²	wg stawki 0,04 zł.	= 9.271 zł.