

Przebieg
1. Rydz-Br
2. Kocz. 26.12
[Signature]

UCHWAŁA Nr XI/...../99

Rady Miejskiej w Bolesławcu

z dnia 26 czerwca 1999 r.

**w sprawie sprawozdania Zarządu Miasta z przebiegu realizacji gospodar-
czego planu strategicznego dla m. Bolesławiec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samo-
rządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) Rada Miejska
w Bolesławcu, po zapoznaniu się:

- ze sprawozdaniem Zarządu Miasta z przebiegu realizacji gospodarczego planu
strategicznego dla m. Bolesławiec, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/243/97 Ra-
dy Miejskiej z dnia 23 września 1997 r.,
- z protokołem Komisji Rewizyjnej z przeprowadzonej kontroli w Urzędzie Mia-
sta i jednostkach organizacyjnych gminy miejskiej w zakresie wykonania
uchwały Nr XXXIII/243/97 Rady Miejskiej z dnia 23.09.1997 r.

oraz po dyskusji,

uchwala co następuje:

§ 1

Przyjąć do wiadomości sprawozdanie Zarządu Miasta i protokół pokontrolny
Komisji Rewizyjnej z przebiegu realizacji gospodarczego planu strategicznego
dla miasta Bolesławiec - stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Zobowiązać Komisję Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej do
opracowania projektu uchwały Rady Miejskiej nowelizującej uchwałę Nr
XXXIII/243/97 Rady Miejskiej z dnia 23.09.1997 r. w sprawie gospodarczego
planu strategicznego dla m. Bolesławiec.
2. Projekt uchwały nowelizującej uchwałę, o której mowa w ust. 1, z uwzględ-
nieniem wniosków Komisji Rewizyjnej z dnia 29 kwietnia 1999 r. oraz wnio-
sków z dyskusji na sesji - Komisja Rozwoju Gospodarczego i Finansów
przedłoży Radzie Miejskiej na sesji październikowej br.

- 2 -

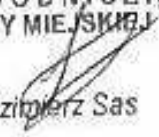
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta oraz Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Miejskiej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Kazimierz Sas

BG/BK

RADCA PRAWNY

mgr Tadeusz Grzesik

ZARZĄD MIASTA

Bolesławiec

SPRAWOZDANIE

*z przebiegu realizacji gospodarczego planu strategicznego
dla miasta Bolesławiec*

*przyjętego uchwałą nr XXXIII/243/97
Rady Miejskiej w Bolesławcu
z dnia 23 września 1997 r.*

Bolesławiec, maj 1999 r.

SPRAWOZDANIE Z PRZEBIEGU REALIZACJI GOSPODARCZEGO PLANU STRATEGICZNEGO DLA MIASTA BOLESŁAWIEC.

Gospodarczy Plan Strategiczny dla Miasta Bolesławiec opracowany został metodą moderatorską, partnerską, stanowi zatem wyraz *consensusu społecznego*.

Do tworzenia "Strategii" zaproszeni zostali główni animatorzy - liderzy życia gospodarczego Bolesławca.

Radę Liderów lokalnych utworzyli:

- Prezydent Miasta i Przewodniczący Rady Miejskiej,
- przewodniczący wybranych komisji Rady Miejskiej Bolesławiec,
- dyrektorzy największych przedsiębiorstw Bolesławca,
- przedstawiciele organizacji wspierających gospodarkę tj. Bolesławieckiego Towarzystwa Gospodarczego, Stowarzyszenia Kupców Bolesławieckich, Cechu Rzemiosł Różnych,
- dyrektorzy banków,
- przedstawiciele administracji rządowej i samorządowej,
- dyrektorzy jednostek organizacyjnych gminy.

Zespół przedstawionych wyżej "Liderów" spotkał się 2 razy na 2 dniowych sesjach na których opracowano jako materiał wyjściowy analizę **SWOT** - ocena słabych i mocnych stron Bolesławca i jego otoczenia, określona została **Misja Bolesławca** - cel nadrzędny, jak również określone zostały **cele strategiczne** i **zadania** za pomocą których dochodzić się będzie do wyznaczonych celów.

Wstępnie określony został system wdrażania "Strategii". Przyjęto, że realizacją działań wynikających ze "Strategii" zajmie się zatrudniony w tym celu pracownik. Założenie to nie uzyskało aprobaty radnych.

Sposób udziału innych partnerów w monitorowaniu i dalszej budowie "Strategii" określony został w statucie stowarzyszenia pod nazwą "Forum Rozwoju Ziemi Bolesławieckiej". Forum zarejestrowane zostało w grudniu 1997 r., praktycznie jednak nie podjęło działalności.

W sprawozdaniu niniejszym zdano relację z realizacji zadań, które zgodnie z obowiązującym prawem określone zostały jako zadania własne gminy. Informacje na temat realizacji zadań, które leżą poza kompetencjami samorządów gminnych przedstawiono w takim zakresie, w jakim gmina je realizowała.

Cel 1: Pozyskiwanie środków i inwestorów zewnętrznych poprzez promocję miasta i przygotowanie terenów dla inwestora, także we współpracy z gminą

ZADANIA

I. Przygotowanie programu wzajemnej promocji miasta i podmiotów gospodarczych. W tym :

I. Przedstawienie dotychczasowych form promocji realizowanych przez Samorząd.

realizacja :

Pisemna informacja na temat podjętych działań mających na celu promocję Bolesławca oraz wszystkie materiały informacyjno-promocyjne wydawane przez Urząd Miasta zaprezentowane zostały na spotkaniu na które zaproszeni zostali kierownicy zakładów przemysłowych, handlowych, usługowych, dyrektorzy banków, przedstawiciele organizacji gospodarczych i kupieckich.

Spotkanie odbyło się 29 kwietnia 1998 r.

Na spotkaniu tym zaprezentowano:

- filmy o Bolesławcu zrealizowane przez TL Bolesławiec oraz przez TV Wrocław, internetowe strony Bolesławca,*
- publikacje własne stanowiące stały zestaw promocyjny- w tym między innymi: teczki ofertowe, „Informatory o Bolesławcu”, składanki, mapy handlowe, plany miasta, założenia do „Przewodnika” itp.,*
- informacje o Bolesławcu umieszczone w publikatorach wydawanych przez wyspecjalizowanych wydawców, np w: „Business Promotion”, „Business Foundation Book”, „Informator Gospodarczy Województwa Jeleniogórskiego”, „Gospodarczy Atlas Polski”, „Przewodnik na trasie Zgorzelec - Medyka” „Leksykon Miast Polskich” itp.*

Złożone zostały również informacje na temat:

- przekazywania danych o Bolesławcu do stałych baz ofert inwestycyjnych i kooperacyjnych utrzymywanych przez Ministerstwo Skarbu Państwa i Polsko-Niemieckie Towarzystwo Wspierania Gospodarki S.A,*
- udziału gminy miejskiej Bolesławiec w targach i wystawach np: Targach INVESTCITY w Poznaniu, Targach Turystycznych w Berlinie, w Jeleniej Górze i Hamburgu,*
- Udziału gminy miejskiej Bolesławiec -członka Stowarzyszenia na Rzecz*

Promocji Dolnego Śląska w imprezach organizowanych przez "Stowarzyszenie", np Dolnośląski Klucz Sukcesu.

- włączenia gminy miejskiej Bolesławiec do Sieci Informacji Turystycznej sfinansowanej w całości z funduszy PHARE,
- ustanowienia nagród, stypendiów za szczególne osiągnięcia w dziedzinie promocji Bolesławca,
- Targów Ceramiki Bolesławieckiej

2. Zebranie ofert w zakresie potrzeb promocji od podmiotów gospodarczych.

realizacja :

Opracowana została ankieta, która pozwoliła na zebranie informacji w zakresie potrzeb promocji produktów wytwarzanych przez producentów działających na terenie Bolesławca. Ponadto Urząd Miasta B-c uzyskał od Polsko-Niemieckiego Towarzystwa Wspierania Gospodarki zgodę na wykorzystanie opracowanej przez "Towarzystwo" ankiety, która pozwoliła na zebranie bardzo szczegółowych ofert inwestycyjnych i kooperacyjnych. Zebrane informacje włączono do katalogu ofert inwestycyjnych Bolesławca.

3. Stworzenie partnerskiego planu marketingowego miasta.

realizacja :

Opracowany został partnerski plan marketingowy Bolesławca w którym określono:

- a/ przedmiot promocji,*
- b/ formy wzajemnej promocji,*

- firmy działające na terenie Bolesławca zobowiązały się do:

- * prezentacji ogólnych informacji o Bolesławcu we własnych materiałach promocyjnych,*
- * sponsorowania informatorów wydawanych przez Urząd Miasta,*
- * współorganizowania i współuczestniczenia w targach, kiermaszach, wystawach organizowanych przez Urząd Miasta Bolesławiec.*

- Urząd Miasta Bolesławiec zobowiązał się do przekazywania w różnego rodzaju publikatorach informacji w zakresie:

- * produktu Bolesławca*
- * ofert inwestycyjnych i kooperacyjnych,*

4. Podjęcie w w/w zakresie współpracy z gminami ościennymi.

realizacja :

- gminom ościennym - zlokalizowanym na terenie powiatu bolesławieckiego- zaproponowano wspólną promocję realizowaną w formie **BOLESŁA- WIECKIEGO ŚWIĘTA CERAMIKI**.
- walory turystyczne gmin ościennych prezentowane są przez Punkt Informacji Turystycznej w Bolesławcu.
- podejmowane są działania mające na celu wspólne wystąpienie na targach inwestycyjnych.
- w przygotowaniu jest folder informacyjno -reklamowy **POWIAT BOLESŁAWIECKI**.

II. Stworzenie systemu zachęt dla inwestorów. W tym :

5. Przygotowanie szczegółowych ofert dla inwestorów.

realizacja :

Przygotowano zbiór ofert inwestycyjnych. W zbiorze, który jest systematycznie aktualizowany, zawarte są podstawowe informacje na temat:

- terenów przeznaczonych pod inwestycje,
- wolnych obiektów do zagospodarowania,
- wolnych mocy produkcyjnych itp.

6. Partycypacja w kosztach uzbrojenia terenu i współudział przy procesach inwestycyjnych.

realizacja

Tereny przeznaczone pod różnego rodzaju inwestycje są systematycznie uzbrajane. Środki na ten cel pozyskiwane są z różnych źródeł, np:

1). Zakład Energetyczny Jelenia Góra partycypował w kosztach uzbrojenia w linie energetyczne w 1997 r w następującym zakresie :

- linie zasilające na osiedlu Kwiatowym ul. Słoneczników, Bratków oraz na osiedlu Przylesie na kwotę 70870,99 zł

2). Budżet Państwa przyznał dotację w 1998 r. na uzbrojenie w sieć wodociągową, gazową i energetyczną na następujące inwestycje :

- budynek mieszkalny przy ul. Kościuszki 20 mieszkań - kwota 50000 zł
- wykonanie sieci wod.gaz.n/n na osiedlu Kwiatowym -ul. Tulipanowa -kwota 30000 zł

3) Fundusz Phare przyznał dotację na uzbrojenie w kanalizację sanitarną w wysokości 981000 EURO. Realizacja zadania nastąpi w latach 1999-2001.

4). Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska

- w 1997 r. przyznał dotacje na kanalizację sanitarną ul. Mostowa-Ceramiczna w wysokości 150000 zł.

Oprócz prac polegających na bezpośrednim uzbrajaniu terenu realizowane są inwestycje, które mają na celu podniesienie poziomu infrastruktury technicznej i społecznej. Różne były źródła finansowania tych inwestycji:

Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska

- w 1998 r. przyznał dotację w wysokości 70000 zł na naprawę dna osadnika na oczyszczalni ścieków uszkodzonego przez powódź.

Kuratorium Oświaty w Jeleniej Górze

- partycypuje w budowie hali sportowej przy I L.O. w wysokości 1.100 000 zł

Urząd Kultury Fizycznej i Turystyki

- partycypuje w budowie hali sportowej przy I L.O. w wysokości 1 300 000 zł

- partycypuje w modernizacji stadionu miejskiego przy ul. Spółdzielczej, wartość dofinansowania - 134.000 zł

Fundusz PHARE

w 1998 r. przyznał dotację na zakup kompaktora na wysypisko odpadów komunalnych w Trzebieniu w wysokości 897742 zł

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska

- w 1997 r. przyznał dotacje na wykonanie rekultywacji wysypiska w Łące w wysokości 300000 zł.

Potencjalni inwestorzy są otaczani w Bolesławcu szczególną troską. Przejawia się to między innymi pomocą przy przygotowywaniu dokumentów niezbędnych do uruchomienia inwestycji, organizowaniu spotkań z właścicielami mediów i przyszłymi kooperantami, udostępnianiu w początkowej fazie inwestowania pomieszczeń biurowych itp.

7. Wdrożenie systemu ulg podatkowych

realizacja:

Dla inwestorów tworzących nowe miejsca pracy stworzono system zachęt w formie zwolnień z podatku od nieruchomości.

Wysokość zwolnień uzależniona jest od ilości nowo utworzonych miejsc pracy. Zadanie to zrealizowano w formie uchwały Rady Miejskiej Bolesławiec.

III Stworzenie parku przemysłowego w Bolesławcu

8. Wykup gruntów od A.W.R.S.P. z przeznaczeniem na ten cel

realizacja:

W planach przestrzennego zagospodarowania miasta Bolesławca terenami przeznaczonymi pod zabudowę przemysłową są grunty położone w północno-wschodniej części miasta; od południa ograniczają je tereny kolejowe, od zachodu ul. Wróblewskiego, skarpa zieleni oraz ul. Kościuszki, od północy i wschodu granice administracyjne miasta.

Właścicielami tych terenów /wolnych/są: gmina miejska Bolesławiec oraz Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Część parceli stanowiących własność gminy miejskiej sprzedano inwestorowi szwajcarskiemu-firmie ZHENDER, pozostałe wolne działki stanowią aktualną ofertę inwestycyjną Bolesławca. Są to 3 działki o powierzchni 7,5 ha położone na północ od siedziby PKS oraz 3 działki położone na północ od zakładów ZHENDER. W celu skomasowania gruntów położonych za PKS gmina miejska Bolesławiec wykupiła od Spółdzielni Usług Roln. grunt o powierzchni 1,5 ha. Ze względu na szczupłość środków nie przystąpiono do wykupu gruntów od A.W.R.S.P. jednakże ze względu na ich przeznaczenie w ofertach inwestycyjnych Bolesławca są one wskazywane jako tereny przeznaczone pod zabudowę przemysłową.

Od AWRSP pozyskano (nieodpłatnie) grunty na inny, niż wymieniony w "planie", cel użyteczności publicznej, objęty ustawowymi zadaniami Gminy Miejskiej, a mianowicie pod budowę drogi (w rejonie ul. Kościuszki).

Wystąpiono również z wnioskiem o przekazanie gruntów w rejonie ul. Zgorzeleckiej - z przeznaczeniem pod budowę cmentarza komunalnego.

Niezależnie od powyższego wykupiono od osoby fizycznej teren położony przy ul. Mostowej, niezbędny do wykonania wału przeciwpowodziowego.

Cel 2. Modernizacja układu komunikacyjnego miasta i włączenie go do autostrady A 4

ZADANIA

1. Budowa I etapu obwodnicy - drogi średnicowej (Zgorzelecka-Kościuszki)

realizacja

Na realizację I etapu niniejszej inwestycji, dzięki staraniom Urzędu Miasta fundusz pomocowy Unii Europejskiej PHARE przyznał dotację w kwocie 2.740 tys EURO. Prace przygotowawcze budowy rozpoczęto w listopadzie 1998 r. Głównym inwestorem zadania jest Generalna Dyrekcja Dróg Pub-

licznych Oddział Południowo-Zachodni we Wrocławiu. Zakończenie I etapu inwestycji planowane jest w listopadzie.

2. Budowa II etapu obwodnicy(Kościuszki -Tysiąclecia)

realizacja

Opracowana została koncepcja II etapu budowy drogi średnicowej od ul.Kościuszki do Alei Tysiąclecia. Na realizację tego etapu przyznano z funduszy PIILARE środki finansowe w kwocie 4.500 tys.EURO.

Uzgodniono z Gminą Wiejską Bolesławiec zmiany w planie przestrzennego zagospodarowania w obrębie wsi Kruszyn oraz prowadzone są uzgodnienia z Krajową Radą Pracowniczych Ogrodów działkowych.

Termin ukończenia inwestycji 2002 rok.

3. Budowa nowej kładki mostu przy ul.Zgorzeleckiej

realizacja

Potrzebę budowy nowego mostu na rzece Bóbr w ciągu drogi nr 4 -przebiegającego równolegle do istniejącego mostu i rozdzielenia pasów ruchu w przeciwnych kierunkach zgłoszono do Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych Oddział Południowo-Zachodni we Wrocławiu w celu wystąpienia o środki pomocowe w br.Pomomo naszych działań inicjatywa ta nie znalazła akceptacji Generalnej Dyrekcji Dróg.

Działania nasze w tym zakresie będą kontynuowane.

4. Opracowanie koncepcji optymalizacji ruchu wraz z parkingami.

realizacja

W projekcie budżetu na 1998 r. ujęto zadania pn." Koncepcja optymalizacji ruchu", jednakże ze względu na szczupłość środków jakimi dysponował Urząd Miasta oraz na trwające prace nad realizacją budowy średnicy,z którą optymalizacja ruchu musi być powiązana - opracowanie takiej koncepcji nie znalazło się w spisie zadań.

5. Realizacja usprawnienia ruchu w mieście wg. opracowanej koncepcji.

realizacja

Pomimo braku takiej koncepcji usprawnienia w ruchu drogowym wprowadzono systematycznie . Wykonano 195 nowych miejsc postojowych przy ulicach :

- Sierpnia 80 (zaplecze) - 10 miejsc,
- Rynek - 1 Maja - 50 miejsc

- B. Prusa (zaplecze) - 34 miejsca,
- Asnyka (zaplecze) - 50 miejsc,
- Cieszkowskiego (zaplecze) - 13 miejsc,
- Plac Wolności-wyznaczono 16 miejsc,
- Słowackiego - 15 miejsc

Wykonano budowę dróg wraz z jednostronnym chodnikiem :

- ul. Różana-Narcyzów, Bratków, Jaśminowa, Sadowa (łącznik), Jarzębinowa, Kalinowa, Modrzewiowa, Bukowa, Jezierskiego, Graniczna, Stokrotek-Narcyzów.

Łączny koszt realizacji niniejszych dróg zamknął się w kwocie 1.437 tys. zł.

Wykonano remont nawierzchni dróg polegający na ułożeniu nowej warstwy ścieralnej wraz z profilowaniem podbudowy oraz wykonano nowe chodniki przy ulicach: Starzyńskiego, Kleeberga, Kosiby (równoległa do drogi wyłotowej z miasta), Plac Piastowski, Bobrowa, Kazimierza Wielkiego, Jana Pawła II, Kościuszki, Gałczyńskiego, Dolne Młyny (zaplecze).

Pomiesione łączne nakłady w tym zakresie wynoszą 529,6 tys. zł.

Wykonano nowe chodniki z kostki brukowej o powierzchni 13.986 m² wzdłuż ulic :

Brody, Buczka, Asnyka-Chrobrego, Kraszewskiego, Głowackiego-Sierpnia 80 (wzdłuż murów obronnych), Fabryczna, Cicha, Opitza, Chopina, Z, Augusta (wzdłuż parku), Plac Piastowski, Łukasiewicza, Kraszewskiego, Kazimierza Wielkiego, Chrobrego.

Na bieżąco prowadzone są remonty częściowe nawierzchni ulic, uzupełniane są znaki drogowe pionowe a także wiosną każdego roku odnawiane są znaki drogowe poziome.

6. Podjęcie starań o przejęcie dróg wojewódzkich i krajowych

realizacja

Ze względu na planowaną reformę administracyjną państwa, a tym samym inny podział dróg w Polsce takich starań nie czyniono. Nie było również gwarancji pokrycia kosztów utrzymania tych dróg ze środków budżetu państwa. Zasady podziału dróg publicznych zostały ustalone w ustawie z dnia 24 lipca 1998 r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej - w związku z reformą ustrojową państwa (Dz. U. Nr 106, poz. 668). Drogi te zgodnie z pełnionymi funkcjami w sieci drogowej podzielono na następujące kategorie:

- drogi krajowe,
- drogi wojewódzkie,
- drogi powiatowe,
- drogi gminne.

Wg wyżej wymienionego podziału drogi krajowe stanowią własność Skarbu Państwa, drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne stanowią własność właściwego samorządu województwa, powiatu lub gminy. Zgodnie z tym podziałem przypisano również odpowiedzialność za utrzymanie tych dróg.

Cel 3 : Tworzenie lobby na rzecz reformy powiatowej kraju i zmiany zasad finansowania gmin.

realizacja:

Utworzenie powiatu bolesławieckiego z siedzibą władz powiatowych w mieście Bolesławiec, obejmującego swoim zasięgiem granice gmin sprzed 1975 r. nigdy nie budziło żadnych sprzeciwów wśród decydentów. Już w projektach opracowanych w 1993 r. miasto Bolesławiec zostało przewidziane na siedzibę władz powiatu.

Dyskutowane były natomiast tematy dotyczące zadań i kompetencji przyszłych powiatów.

Temu celowi służyły między innymi organizowane przez prezydentów Miasta w latach 1997-1998 spotkania początkowo z kandydatami, a po wyborach we wrześniu 1997 r. z posłami i senatorami.

W ramach popularyzacji zalet reformy administracyjnej, Departament reform Ustrojowych Państwa Kancelarii Prezesa Rady Ministrów, a także Pełnomocnik Rządu d/s Reform Ustrojowych Państwa wydali szereg Materiałów i publikacji m.in. na łamach tygodnika "Wspólnota" i dziennika "Rzeczpospolita".

Również Rada Miejska II Kadencji odbyła w lutym 1998 specjalne szkolenie poświęcone projektom ustaw o samorządzie powiatowym i wojewódzkim oraz ordynacji wyborczej do organów samorządu terytorialnego.

W III kadencji Rady Miejskiej z udziałem kadry kierowniczej Urzędu Miasta odbyło się w kwietniu br. szkolenie poświęcone finansom publicznym oraz znowelizowanej ustawie o samorządzie gminnym.

Prezydent Miasta podejmował także szereg działań integrujących gminy wchodzące w skład powiatu. W tym celu podjął odpowiednie współdziałanie z burmistrzami i wójtami: Nowogrodźca, gm. Bolesławiec, Gromadka, Osiecznica, Warta Bol., odbywając w 1998 r. w Ratuszu dwa spotkania. W spotkaniach tych uczestniczyli także Wicewojewoda Jeleniogórski, Marszałek Sejmiku Samorządowego Gmin Województwa Jeleniogórskiego oraz kierownik Urzędu Rejonowego a także przewodniczący rad gmin.

Tematem tych spotkań były między innymi sprawy organizacji powiatu, kompetencji powiatu i jego promocji.

Cel 4 : Prywatyzacja i modernizacja istniejącego przemysłu.

ZADANIA

1. Stworzenie systemu preferencji podatkowych dla zakładów, które przeprowadzają program modernizacji.

realizacja

Dla zakładów, które w wyniku rozbudowy, nadbudowy lub adaptacji istniejących obiektów budowlanych utworzą nowe miejsca pracy przewidziano zwolnienia z podatku od nieruchomości. Zwolnienie to związane jest wyłącznie z nowo utworzonymi miejscami pracy w działalności produkcyjnej.

2. I etap w kierunku prywatyzacji zakładów komunalnych i budżetowych.

realizacja

W okresie od czerwca 1997 r. do marca 1999 r. przekształcono następujące jednostki organizacyjne gminy miejskiej:

- Zakład Energetyki Ciepłej z dniem 01.01.1998 r.*
- Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej z dniem 01.07.1998 r.*
w jednoosobowe spółki z o.o. ze 100 % udziałem gminy.

22 czerwca 1998 r. przekształcono zakład budżetowy o nazwie "Samorządowa Telewizja Lokalna Bolesławiec" na Telewizję Lokalną AZART-SAT Spółka z o.o z udziałem Gminy Miejskiej.

1 lipca br. Miejski Zakład Komunikacji Przekształcony zostanie w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.

Obecnie trwają prace przygotowawcze do utworzenia spółki prawa handlowego w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji.

3. Wprowadzenie ułatwień w "komunalizacji" zbędnego majątku podmiotów gospodarczych, które składają wnioski w tym zakresie.

realizacja

Od zakładów pracy przyjmowane są zbędne mieszkania. Przyjęto mieszkania m.innymi od Zakładów Ceramicznych "Bolesławiec", Zakładów Chemicznych "Wizów" S.A.. Trwa procedura związana z przejęciem dwóch kolejnych budynków mieszkalnych od Zakładów Ceramicznych "Bolesławiec"

4. Katalog ofert inwestycyjnych dla poszukiwania partnerów strategicznych.

realizacja :

*Katalog ofert inwestycyjnych i kooperacyjnych utworzono w oparciu o ankiety wypełnione przez przedstawicieli bolesławieckiego przemysłu i handlu.
/patrz cell,zad.2/*

Cel 5 : Rozbudowa i podnoszenie standardu bazy hotelowo-gastronomicznej i usługowej.

ZADANIA

1. Stworzenie warunków do pełnej prywatyzacji bazy usługowo-gastronomicznej

realizacja

Mając na uwadze stopniową prywatyzację lokali użytkowych /stanowiących własność gminy miejskiej Bolesławiec/ Rada Miasta Bolesławiec podjęła uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy miejskiej Bolesławiec w której postanowiono, że do sprzedaży typowane będą lokale wolne i samodzielne.

W okresie od 1 lipca 1997 r. sprzedano 18 lokali użytkowych o powierzchni 2674 m².

Trwają obecnie prace ,które mają na celu stworzenie warunków do dalszej prywatyzacji bazy usługowo-gastronomicznej.

2. Promowanie, sprzedaż i zabudowa istniejących(wolnych) terenów pod zabudowę usługowo-handlową(np.Asnyka, Łukasiewicza, K.Miarki)

realizacja :

Oferta inwestycyjna wolnych terenów pod zabudowę przekazywana jest we wszystkich publikatorach.

Na zagospodarowanie terenu położonego w rejonie ulic:Asnyka Łukasiewicza,K.Miarki będzie ogłoszony konkurs architektoniczny.

Nowo projektowany zespół winny cechować szczególne walory estetyczne.

3 Sprzedaż i zabudowa działki pod budowę hotelu o europejskim standardzie.

realizacja

Sprzedane zostały dwie działki (ul.Dolne Młyny, ul.II Armii Wojska Polskiego) z przeznaczeniem pod budowę hoteli.

Działka przy ul.II AWP została już zabudowana zgodnie z przeznaczeniem.

Proponowana jest pod zabudowę działka w Rynku Starego Miasta(teren we wschodniej pierzei Rynku-przy ul.Kościelnej)

4. Ujęcie w planie miejscowym nowych terenów pod budowę centrów usługowo-handlowych(promocja i sprzedaż)

realizacja

Trwają prace związane ze zmianami w planie miejscowym.W założeniach do zmienianego"planu"wytypowano pod zabudowę usługowo-handlową tereny zlokalizowane przy ulicach:

-Zgorzeleckiej.

-Łokietka/Zgorzelecka/Górne Młyny

Pod budowę centrum handlowego przeznaczony zostanie również teren po byłym dworcu wschodnim.

Do realizacji wchodzić dwie nowe stacje benzynowe przy ulicach:Zgorzeleckiej i Tysiąclecia.

5. Wskazanie nowych terenów pod budowę bazy hotelowej, pomoc gminy w uzbrojeniu tych terenów.

realizacja

W zmienianym planie miejscowym zakłada się aby wolne działki przy ul.Łokietka oraz tereny leżące w obrębie ulic: Łokietka-Zgorzelecka-Górne Młyny przeznaczyć również pod budowę bazy hotelowej.

6. Wydzielenie nowych działek pod zabudowę rzemieślniczą.

realizacja

Wydzielanie działek pod zabudowę rzemieślniczą odbywa się sukcesywnie po czym ogłaszane są przetargi na ich zagospodarowanie.

W 1997 r.sprzedano ogółem 14 działek pod budownictwo usługowe w rejonie ulic:Niepodległości,Kościuszki,Staszica,Różanej,Modłowej,Tysiąclecia,Bob-

rowej, Lubańskiej i Starzyńskiego, w 1998 r. - 9 działek w rejonie ulic: Staszica, Służowej, II Armii WP, Kościuszki, Tysiąclecia, Cieszkowskiego, Pomorskiej i Hutniczej.

Obecnie wydzielono 4 działki przy ul. Masarskiej na działalność rzemieślniczą oraz 2 działki w okolicach ul. II Armii Wojska Polskiego na działalność usługową.

Cel 6: Wsparcie budownictwa mieszkaniowego.

ZADANIA

1. Opracowanie strategii mieszkaniowej miasta.

Opracowanie strategii mieszkaniowej gmin opiera się na realizacji rządowego programu pt. "Założenia polityki mieszkaniowej państwa".

Do dnia dzisiejszego nie ukazały się żadne przepisy prawa w tym zakresie. Natomiast w zapowiadanych zmianach w ustawie z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 1997 r. Nr 120, poz. 787 z późn. zm.) ma ukazać się przepis, który nałoży na gminy obowiązek opracowania wieloletnich, co najmniej 5-letnich programów gospodarczych w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Przygotowanie lokalnej strategii mieszkaniowej jest zadaniem interdyscyplinarnym, musi uwzględnić wiele czynników społecznych, ekonomicznych, przestrzennych, architektonicznych a nawet ekologicznych.

Zadanie to nie zostało wykonane, gdyż był to zbyt krótki okres, aby zadośćuczynić ww. kwestiom. Już w październiku 1997 r. radni II kadencji zapoznali się z polityką mieszkaniową naszego miasta po czym Wydział Gospodarki Mieszkaniowej przystąpił do zbierania materiałów, które służyć będą jako dane wyjściowe do opracowania planów. Gromadzone są informacje na temat ogólnoeconomicznych i społecznych uwarunkowań naszego miasta.

Aktualnie ocenie podlega stan oraz poziom gospodarki zasobem mieszkaniowym istniejących zarządców, w tym m.in. w spółdzielniach mieszkaniowych, zakładach pracy itp.

Opracowano i rozesłano ankietę, która da możliwość określenia popytu na mieszkania, ze szczególnym uwzględnieniem Towarzystwa Budownictwa Społecznego. W najbliższym czasie Zarząd Miasta Bolesławiec zamierza przystąpić do powołania TBS.

Aktualnie trwają rozmowy z ewentualnymi udziałowcami, między innymi: Dyrektorem PKO BP w Bolesławcu, prezesami firm budowlanych oraz Sp. ni Mieszkaniowej "Garncarska". Jest w trakcie opracowywania koncepcja funkcjonowania TBS w Bolesławcu. W najbliższym czasie Zarząd Miasta przedstawi projekt uchwały w tej sprawie pod obrady Rady Miejskiej w Bolesławcu.

W świetle powyższego wskazane byłoby odstąpienie od opracowania strategii mieszkaniowej do czasu wejścia w życie ustawy o zmianie ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych oraz o zmianie ustawy -- prawo spółdzielcze.

**2. Opracowanie nowego planu realizacyjnego dla terenu ul.Gdańskiej,
Garncarskiej , Śluzowej dla budownictwa wielorodzinnego .**

realizacja

*Plan taki opracowano w 1997 r., na jego bazie powstała Spółdzielnia "Garncarska ". W 1998 r rozpoczęto budowę osiedla.
Na tym terenie inwestować będzie również gmina miejska Bolesławiec.*

**3. Przygotowanie terenów pod rozwój budownictwa :
-rezerwa w planie ogólnym miasta
- uzbrojenie terenu**

realizacja

Przygotowywanie (wydzielanie,uzbrojenie) terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jest działalnością ciągłą.

W 1997 r.pod budownictwo mieszkaniowe sprzedano 12 działek, w tym w osiedlu "Kwiatowym" 5 działek,osiedlu "Przylesie 3 działki oraz 4 działki w rejonie ulic Matejki i Piaskowej.Ponadto w rejonie ulic Mazowiecka-Łokietka-Górne Młyny sprzedano 8 działek pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe.

W 1998 r.sprzedano 31 działek ,w tym: 18 działek w osiedlu "Kwiatowym", 8 działek w osiedlu "Przylesie" oraz 5 działek przy ulicy Bobrowej- Sportowej.

Przygotowywane są tereny pod budownictwo mieszkaniowe w rejonie ulic:Jeleniogórskiej-Rzemieślniczej obejmujące 40 działek .

Dla tego terenu opracowany został plan zagospodarowania.Podjęto również starania związane z wykonaniem dokumentacji na realizację uzbrojenia terenu.

Jednakże ze względu na wejście w życie nowej ustawy "Prawo energetyczne", która zobowiązuje przedsiębiorstwa energetyczne do uzbrojenia terenów w sieci energii elektrycznej i gazowej, prace przygotowawcze zostały przerwane.Bezpośrednią przyczyną był brak stosownych aktów wykonawczych do ww. ustawy.

Cel 7 : Promocja przedsiębiorczości.

ZADANIA

1. Opracowanie zasad przyznawania wyróżnień dla ludzi przedsiębiorczych Ziemi Bolesławieckiej.

realizacja :

- Gmina Miejska Bolesławiec jest członkiem założycielem Stowarzyszenia na Rzecz Promocji Dolnego Śląska.Każdego roku zgłaszani są kandydaci do wyróżnienia "Dolnośląski Klucz Sukcesu".

- *Bolesławieckie Towarzystwo Gospodarcze powołało kapitułę, która każdego roku przyznaje wyróżnienie "Przedsiębiorcy Roku"*
- *Rada Miasta Bolesławiec w grudniu 1997 r. ustanowiła nagrody dla ludzi zasłużonych dla promocji Bolesławca. W budżecie miasta na ten cel wyznaczono kwotę 10 tys zł.*

2. Opracowanie zasad przyznawania certyfikatu za wysoką jakość towarów i usług

realizacja:

Z inicjatywy Cechu Rzemiosł Różnych w Bolesławcu opracowano zasady przyznawania certyfikatu za wzorowe prowadzenie zakładu, wzorową jakość usług i wyrobów oraz za należytą dbałość o klienta. Zasady te wprowadzono w życie. Zasady te wprowadzono w życie.

Do kapituły przyznającej certyfikaty jakości przystąpili: Klub Federacji Konsumentów w Jeleniej Górze, Urząd Miasta Bolesławiec, Urząd Miasta Lwówek.

3. Organizowanie uczestnictwa w targach i wystawach :

a) przygotowanie propozycji wspólnych ofert

realizacja :

Staraniem Urzędu Miasta w zależności od targów przygotowywano różne oferty Bolesławca i tak:

- *na targi inwestycyjne Miast Polskich INVECITY w Poznaniu oraz Międzynarodowe Targi inwestycyjne i nieruchomości w Cannes przygotowano ofertę inwestycyjną i kooperacyjną.*
- *oferta turystyczna Bolesławca prezentowana była na targach turystycznych: w Hamburgu Berlinie, Utrechcie, Jeleniej Górze, Warszawie.*
- *zorganizowano wystawę produktu Bolesławca w mieście partnerskim Hobro*
- *pretekstem do wystawy produktu Bolesławca były TARGI CERAMICZNE, które będą przekształcone w ŚWIĘTO CERAMIKI BOLESŁAWIECKIEJ*

4. Zorganizowanie salonu " Dobrego produktu" i powołanie kolegium d/s wyboru

realizacja :

W związku z brakiem zainteresowania tą formą promocji nie zorganizowano salonu "Dobrego produktu" a co za tym idzie nie powoływano kolegium d/s

wyboru "Dobrego produktu".

Bolesławiecki Ośrodek Kultury w Galerii i w holu BOK organizował tematyczne wystawy ceramiki bolesławieckiej.

5. Powołanie Stowarzyszenia Ośrodka Wspierania Przedsiębiorczości.

realizacja

zadanie nie zrealizowane

6. Edukacja prawna społeczeństwa - cykl wykładów w TV Lokalnej

realizacja

zadanie nie zrealizowane.

**Cel 8 :Rozwój i doskonalenie obsługi społeczeństwa i biznesu, w tym do
skonalenie kadr.**

ZADANIA

1.A-Przeprowadzenie analizy potrzeb kadrowych

**1.B Dostosowanie kierunków kształcenia do rzeczywistych potrzeb rynku
pracy.**

realizacja

zadanie nie należy do zadań gminy

2. Pozyskanie kadr z wyższym wykształceniem poprzez:

- organizowanie lokalnych giełd pracy,

- uczestnictwo w giełdach organizowanych poprzez wyższe uczelnie.

realizacja

zadanie nie należy do zadań gminy

**3. Podniesienie jakości obsługi bankowej(szczególnie maklerskiej) po-
przez stworzenie warunków do pozyskania banków.**

realizacja:

*W celu pozyskania kolejnych banków Zarząd Miasta postanowił, że po za-
kończeniu remontu wieżowca część pomieszczeń tam znajdujących się winna
być zagospodarowana przez instytucje wsparcia inwestycyjnego, szczególnie
banki.*

*W tym celu ogłoszony został konkurs ofert na wynajem pomieszczeń partero-
wych z przeznaczeniem na działalność bankowo-usługową.*

4. Cykliczna analiza stanu usług rzemieślniczych.

realizacja

zadanie nie należy do zadań gminy Tęgo rodzaju analiza prowadzona jest okresowo przez Cech Rzemiosł Różnych.

5. Systematyczne dokształcanie istniejącej kadry - utworzenie studium języków obcych

realizacja

zadanie nie leży w kompetencjach gminy

6. Wspieranie działań mających na celu poparcie rozbudowy i modernizacji szpitala:

A. Modernizacja bloku operacyjnego

B. dobudowa skrzydła.

realizacja

Zadanie powyższe leży poza kompetencjami gminy jednak w ramach istniejących możliwości dofinansowywane były działania związane z wyposażaniem szpitala. W 1997 r. z budżetu miasta przekazano kwotę 20.000 zł na zakup laparoskopu, w 1998 r. - 45.000 zł na zakup pełnozakresowego stołu operacyjnego.

7. Wspomaganie rozwoju sieci telefonii komórkowej.

realizacja

Działania podejmowane w tym zakresie polegały na podejmowaniu interwencji w instytucjach odpowiedzialnych za rozwój telefonii komórkowej.

8. Utworzenie bazy danych o podmiotach gospodarczych działających w Bolesławcu i rejonie.

realizacja :

Informacje na temat podmiotów gospodarczych działających na terenie Bolesławca zawarte są w 2 bazach, które są dostępne w wydziale Rozwoju Gospodarczego:

1/Ewidencja podmiotów gospodarczych prowadzona przez Prezydenta Miasta w ramach zadania zleconego Dane dotyczą osób fizycznych i spółek cywilnych w zakresie przewidzianym w ustawie o działalności gospodarczej.

2/Ewidencja podmiotów gospodarczych w systemie REGON.

Cel 9 : Ochrona powietrza

ZADANIA

1. Likwidacja niskiej emisji

realizacja

W celu likwidacji niskiej emisji w centrum miasta stworzone zostały warunki umożliwiające przyłączenie do sieci miejskiej ciepłowniczej

- kotłowni lokalnej w SzP Nr4 i SzP Nr 5,
- nowobudowanej sali gimnastycznej przy I LO,
- kotłowni w pawilonie handlowym "Zodiak",
- kotłowni lokalnej w Bursie szkolnej przy ul.Ogrodowej

oraz zmiany ogrzewania z węglowego na gazowy poprzez modernizację :

- kotłowni lokalnej przy ul.Partyzantów 3-4-5.

W osiedlu Kwiatowym i Przylesie stworzono warunki umożliwiające ogrzewanie budynków gazem wysokometanowym GZ-50 . Warunki takie również stworzono mieszkańcom w centrum miasta poprzez wymianę starej sieci gazowej. W przypadku likwidacji pieca kaflowego i wprowadzenie ogrzewania ekologicznego w mieszkaniach lokatorskich , administrowanych przez MZGM wprowadzono rekompensaty za każdy zlikwidowany piec w kwocie 200 zł.

2.Opracowanie koncepcji modernizacji systemu ciepłowniczego

realizacja

W marcu 1998 r. firma " Energorozwój " S.A. z Warszawy wykonała na zlecenie ZEC Studium Wykonalności " modernizacji systemu ciepłowniczego Bolesławca i organizacji finansowania zamierzenia "

Zakres opracowania obejmuje :

- przegląd obecnego systemu ciepłowniczego,
- analizę zapotrzebowania na energię ciepłą do 2010 r.,
- możliwość wykorzystania alternatywnych źródeł energii cieplnej,
- możliwość modernizacji systemu ciepłowniczego i nakładów z tym związanych,
- analiza finansowa wariantów modernizacji systemu ciepłowniczego
- organizacji i zarządzanie systemem ciepłowniczym.

Aktualnie są podejmowane kroki w celu uzyskania środków pomocowych na realizację przedsięwzięcia . Składane są wnioski o dotację z funduszu Phare ,NFOŚ i funduszy ISPA. Realizacja całego zamierzenia bez środków pomocowych w ramach środków własnych spółki i budżetu miasta będzie zbyt

dużym obciążeniem. Uzyskanie tych środków będzie warunkiem realizacji modernizacji systemu ciepłowniczego miasta.

4. Obniżenie uciążliwości zapachowych w oczyszczalni ścieków.

realizacja

W celu obniżenia uciążliwości zapachowych oczyszczalni ścieków wykonano szereg usprawnień i poczynił inwestycyjnych :

- przykryto komorę dopływową ścieków oraz kanały doprowadzające ścieki do budynku krat,*
- zamontowano kraty schodkowe i nowe praski do skratek (skratki gromadzone są w zamkniętych kontenerach),*
- osad powstający w wyniku oczyszczania ścieków odwadniany na prasie i mieszany z wapnem na bieżąco ekspediowany jest do odbiorców, wykorzystujących go jako nawóz. Głównymi odbiorcami są rolnicy. Tak przygotowany osad wykorzystywany będzie również do rekultywacji gruntów i hałd przemysłowych oraz wyrobisk.*
- wokół oczyszczalni ścieków dokonano nasadzeń drzew i krzewów.*

Cel 10 : Poprawa bezpieczeństwa publicznego

ZADANIA

1.Opracowanie koncepcji zwiększenia wpływu władz lokalnych na funkcjonowanie policji

realizacja

W tym zakresie podjęto następujące działania :

- 15.09.1997 r. na posiedzeniu Komisji Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego omówiono stan bezpieczeństwa w mieście,*
- 06.11.1997 r. Zarząd przyjął do wiadomości informację o opracowaniu przez KGP" Programu zwiększenia efektywności pracy służby dzielnicowego*

Ponieważ przystąpienie do realizacji tego planu pociąga za sobą poważne nakłady finansowe bez możliwości wpływu na realizację tego zadania przez policję, uznano więc, że korzystniejsze dla miasta będzie utworzenie Straży Miejskiej. Prawidłowo ułożona współpraca z KRP poprawić może funkcjonowanie policji w mieście.

- 30.01.1998 r. wystąpiono z wnioskiem do Komendy Wojewódzkiej Policji w Jeleniej Górze o wydanie opinii dotyczącej utworzenia Straży Miejskiej w Bolesławcu.
- zabezpieczono w budżecie rezerwę celową na utworzenie Straży Miejskiej w kwocie 300.000 zł,
- 17.03.1998 r. Komisja Infrastruktury miejskiej i Porządku Publicznego zapoznała się z informacjami Rejonowego Komendanta Policji i Prokuratora Rejonowego w sprawie stanu bezpieczeństwa w mieście,
- 07.04.1998 r. powyższe informacje przedstawiono Radzie Miasta.

W trakcie tej sesji ustalono, że należy zorganizować naradę w sprawie poprawy bezpieczeństwa w mieście z udziałem radnych, przedstawicieli organizacji społecznych. Uznano, że liczba policjantów w mieście jest zbyt mała i postanowiono wystąpić do KG Policji o przekazanie etatów RKP w Bolesławcu.

- 29.04.1998 r. wystąpiono do KG z ww. pismem.
- Z odpowiedzi otrzymanej 26.05.1998 r. wynika, że takiej możliwości nie ma.*
- 08.05.1998 r. zorganizowano ww. naradę. W jej trakcie ustalono, że na najbliższą sesję należy przygotować uchwałę o utworzeniu Straży Miejskiej,
- 06.06.1998 r. Rada Miasta powyższej uchwały nie przyjęła.

2. Wdrożenie programu " Bezpieczne miasto".

realizacja

W realizacji ogólnopolskiego programu "Bezpieczne miasto" uczestniczyła Komenda Policji w Bolesławcu.

W związku z wszczęciem postępowania mającego na celu utworzenie straży miejskiej jak i ze względu na koszty realizacji "Programu"- gmina miejska Bolesławiec nie przystąpiła do jego wdrażania.

3. Określenie planu działań dla wyeliminowania niebezpiecznej zbyt szybkiej jazdy samochodami na terenie miasta(osiedla).

realizacja

W celu wyeliminowania niebezpiecznej, zbyt szybkiej jazdy samochodami Urząd Miasta na bieżąco współpracuje z Komendą Policji a także do końca 1998 r. z Wojewódzką Dyrekcją Dróg w Jeleniej Górze - jako organem zarządzającym ruchem na terenie naszego miasta. W związku z reformą administracyjną państwa od 01.01.1999 r. organem zarządzającym ruchem- zgodnie z kompetencjami jest Starosta. Wszelkie propozycje w zakresie prowadzenia ograniczeń w ruchu drogowym zgłaszane zarówno ze strony Radnych Rady Miejskiej a także ze strony mieszkańców czy Urzędu Miasta wcześniej przeanalizowane przez Komisję Infrastruktury Miejskiej i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Bolesławcu kierowane są do Starostwa Powiatowego

wego w celu wydania opinii. Po uzyskaniu pozytywnej opinii wprowadzone są ograniczenia prędkości.

4. Zwiększenie nadzoru i kontroli policji w obrębie dyskotek, Rynku, parków, miejsc szczególnie zagrożonych.

realizacja

zadanie nie należy do zadań gminy.

PREZYDENT MIASTA
Józef Burniak

PROTOKÓŁ

Zespołu Kontrolnego Komisji Rewizyjnej przeprowadzonej kontroli w Urzędzie Miasta w Bolesławcu i jednostkach organizacyjnych gminy miejskiej w zakresie wykonania uchwały Nr XXXIII/243/97 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 23 września 1997 r. dotyczącej planu strategicznego dla miasta Bolesławca.

Skład zespołu:

1. Radny Władysław Jędrzycka - przewodniczący
2. Radny Robert Dąbrowski - członek

Podstawa przeprowadzenia kontroli: upoważnienie Nr.Or.II-0057-1/1/99.
Termin zakończenia kontroli: 30.04.1999 r.

STWIERDZENIE OGÓLNE

Zespół kontrolny stwierdza, że cel nadrzędny określony w brzmieniu:

**OŚRODEK PRZEMYSŁOWY I CENTRUM ADMINISTRACYJNO-KULTURALNE
ZIEMI BOLESŁAWIECKIEJ-ATRAKCYJNE MIEJSCE ŻYCIA I ROZWOJU
W REGIONIE DOLNOŚLĄSKIM**

jest celem właściwym i potrzebnym dla rozwoju miasta.

Uchwała dotycząca Gospodarczego Planu Strategicznego dla miasta Bolesławca została podjęta dnia 23 września 1997r. Wykonanie uchwały powierzono Zarządowi Miasta. Plan zawiera 10 celów strategicznych, które mają zapewnić osiągnięcie celu nadrzędnego i przewidziane są do realizacji w ciągu 4-5 lat. Koordynatorem całości prac nad wdrożeniem planu został Prezydent Miasta.

OCENA REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH CELÓW STRATEGICZNYCH

CEL 1

Pozyskiwanie środków i inwestorów zewnętrznych poprzez promocję miasta i przygotowanie terenów dla inwestycji także we współpracy z gminą (wiejską).

Wydziały odpowiedzialne za realizację:

1. Wydział Rozwoju Gospodarczego
2. Wydział Zamówień Publicznych
3. Wydział Gospodarki Gruntami

Zadania, które miały zapewnić realizację tego celu częściowo są wykonane, jednak cel nie został osiągnięty. Przede wszystkim brak jest terenów dla inwestycji. Właścicielem znacznych terenów, które mogłyby być przeznaczone na park przemysłowy w okolicy ulic Kościuszki i Modłowej jest Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa. Są one wykorzystywane rolniczo. Inwestor zainteresowany wybudowaniem w Bolesławcu jakiegokolwiek zakładu przemysłowego nie będzie czekał kilka lat na to, aż miasto wykupi teren i uzbroi go. Skorzysta z oferty innej gminy, gdzie będzie miał przygotowany teren, tam stworzy nowe miejsca pracy i zasili budżet gminy w której zainwestował.

CEL 2

Modernizacja układu komunikacyjnego miasta i włączenie go do autostrady A-4

Wydziały odpowiedzialne za realizację:

1. Wydział Architektury i Budownictwa
2. Wydział Gospodarki Komunalnej

Zadania wynikające z realizacji tego celu są aktualnie realizowane w zakresie budowy obwodnicy. Niezadowalająca jest realizacja usprawnienia ruchu w mieście, ponieważ brak jest takiej koncepcji. Nie rozwiązano problemu parkingów ze względu na brak środków. Ze względu na reformę administracyjną w kraju nie zrealizowano zadania dotyczącego uregulowania odpowiedzialności za drogi krajowe i wojewódzkie.

CEL 3

Tworzenie lobby na rzecz reformy powiatowej kraju i zmiany finansowania gmin.

Odpowiedzialny za realizację tego celu:

1. Prezydent Miasta

Cel jakim miało być utworzenie powiatu został osiągnięty.

CEL 4

Prywatyzacja i modernizacja istniejącego przemysłu.

Wydziały odpowiedzialne za realizację:

1. Wydział Rozwoju Gospodarczego
2. Wydział Gospodarki Komunalnej

Zadania wyznaczone do realizacji tego celu są ciągle realizowane. Przekształcono w spółki niektóre zakłady komunalne i budżetowe: Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Zakład Energetyki Ciepłej. Przygotowywana jest prywatyzacja Miejskiego Zakładu Komunikacji. Prywatyzacje te miały być zakończone w 1998 roku.

CEL 5

Rozbudowa i podnoszenie standardu bazy hotelowo-gastronomicznej i usługowej.

Wydziały odpowiedzialne za realizację:

1. Wydział Rozwoju Gospodarczego
2. Wydział Architektury i Budownictwa
3. Wydział Gospodarki Gruntami

Zadania mające zapewnić realizację tego celu pomimo określonych terminów nie są realizowane. Należy stwierdzić, że odpowiedzialni za ten cel czynią starania w kierunku jego realizacji, nie mniej jednak brak inwestorów w tej chwili nie daje możliwości osiągnięcia celu. Nie stworzono warunków do pełnej prywatyzacji bazy usługowo-gastronomicznej.

CEL 6

Wspieranie budownictwa mieszkaniowego.

Wydziały odpowiedzialne za realizację:

1. Wydział Architektury i Budownictwa
2. Wydział Rozwoju Gospodarczego
3. Wydział Gospodarki Mieszkaniowej

Zadania z tego zakresu są realizowane, jednak niewystarczające środki na uzbrojenie terenów nie pozwoli na pełne wykonanie zadania. Brak jest katalogu ofert terenów pod budownictwo mieszkaniowe. Nie opracowano strategii mieszkaniowej miasta.

CEL 7

Promocja przedsiębiorczości.

Wydział odpowiedzialny za realizację:

1. Wydział Rozwoju Gospodarczego

Zadania wynikające z tego celu zostały wykonane w połowie. Nie zrealizowano salonu „Dobrego produktu” ze względu na brak zainteresowania. Słaba współpraca UM z Bolesławieckim Towarzystwem Gospodarczym, Stowarzyszeniem Kupców i Cechem Rzemiosł Różnych w zakresie przedsiębiorczości.

CEL 8

Rozwój i doskonalenie obsługi społeczeństwa i biznesu, w tym doskonalenie kadr.

Wydziały odpowiedzialne za realizację:

1. Wydział Rozwoju Gospodarczego
2. Wydział Oświaty i Spraw Społecznych

Zadania z tego zakresu należy od nowa przeanalizować i określić, ponieważ zostały one umieszczone w planie lecz nie przewidziano żadnych środków na ich realizację. Zostały zrealizowane zadania nie wymagające nakładów finansowych z kasy miasta.

CEL 9

Ochrona powietrza.

Wydziały odpowiedzialne za realizację:

1. Wydział Zamówień Publicznych
2. Wydział Energetyki Ciepłej
3. Wydział Gospodarki Komunalnej
4. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji

Wykonano prace na kwotę przeszło 1.200 tys. złotych. Nie mniej jednak na podstawie relacji wyborców, szczególnie z rejonów oczyszczalni ścieków oraz niektórych radnych wynika, że cel jakim było zmniejszenie uciążliwości zapachowych oczyszczalni ścieków nie został osiągnięty.

CEL 10

Poprawa bezpieczeństwa publicznego.

Wydziały odpowiedzialne za realizację:

1. Wydział Gospodarki Komunalnej
2. Zarząd Miasta we współdziałaniu z Komendantem Rejonowym Policji

Odpowiedzialnym za to zadanie jest Zarząd Miasta we współdziałaniu z Komendantem Rejonu Policji oraz Wydział Gospodarki Komunalnej.

Zadania tego celu w zasadzie nie zostały zrealizowane i nie można stwierdzić, że miasto jest bezpieczne. Ze względu na powstanie powiatów i związaną z tym zmianą zadań Policji, a także zmianę przepisów prawnych dotyczących finansowania Policji przez UM należy ten cel opracować w oparciu o nowe warunki prawne i realizować w ścisłym współdziałaniu z władzami powiatu bolesławieckiego.

WNIOSKI KOŃCOWE

1. Uchwała o przyjęciu Gospodarczego Planu Strategicznego dla Miasta Bolesławca zobowiązała Zarząd Miasta do wykonania uchwały. Nie ujęto w kolejnych budżetach na 1998 i 1999 rok środków pieniężnych na przygotowanie terenu pod stworzenie parku przemysłowego.
2. Poza Prezydentem Miasta brak koordynatora czuwającego nad całością realizacji planu.
3. Ze względu na to że plan był opracowywany w 1997 r. w części stał się nieaktualny z przyczyny wejścia w życie reformy administracyjnej kraju oraz zmiany Rady Miejskiej i władz miejskich.
4. Ze względu na potrzebę istnienia i realizacji Planu Strategicznego dla miasta, należy niezwłocznie przystąpić do jego nowelizacji i przystosowania do warunków i możliwości aktualnie występujących w gminie miejskiej Bolesławiec.

Celowym byłoby umieścić konkretne zadania zapewniające systematyczne zmniejszanie bezrobocia.

*Stanowisko Zarządu Miasta
w zakresie objętych kontrolą
zawarte jest w przedłożonym
Sprawozdaniu Zarządu Miasta*

PREZYDENT MIASTA

Josef Burniak

9.01.13.

Podpisy Członków Zespołu Kontrolnego

1. *[Signature]*
2. *[Signature]*

Bolesławiec 29.04.1999 r.