

*Decyzja  
14.09.99  
[signature]*

**UCHWAŁA Nr XI/26/99**  
**RADY MIEJSKIEJ w BOLESŁAWCU**  
z dnia 26.08.1999 r.

w sprawie sprzedaży za cenę obniżoną gruntów nie zabudowanych przeznaczonych  
pod budowę średnicy miejskiej w ciągu drogi nr 4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn.zm.), art. 14 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. nr 115, poz. 741 z późn.zm.) i § 3 ust. 2 pkt 1 i ust. 3 pkt 3 Uchwały nr XL/295/98 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 7 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - RADA MIEJSKA w BOLESŁAWCU -

**uchwała, co następuje:**

**§ 1**

1. Sprzedać za cenę obniżoną Skarbowi Państwa - Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych Oddział Południowo-Zachodni we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 186, grunty nie zabudowane będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczone jako działki:

**obręb III miasta Bolesławca:**

|              |        |      |                               |             |
|--------------|--------|------|-------------------------------|-------------|
| - działka nr | 133/2  | pow. | 4162 m <sup>2</sup> , wartość | 40.538,- zł |
| - działka nr | 134/4  | pow. | 175 m <sup>2</sup> , wartość  | 1.704,- zł  |
| - działka nr | 140/7  | pow. | 5126 m <sup>2</sup> , wartość | 49.825,- zł |
| - działka nr | 140/8  | pow. | 227 m <sup>2</sup> , wartość  | 2.515,- zł  |
| - działka nr | 133/4  | pow. | 382 m <sup>2</sup> , wartość  | 6.162,- zł  |
| - działka nr | 134/8  | pow. | 28 m <sup>2</sup> , wartość   | 452,- zł    |
| - działka nr | 140/12 | pow. | 112 m <sup>2</sup> , wartość  | 1.807,- zł  |
| - działka nr | 199    | pow. | 3214 m <sup>2</sup> , wartość | 51.842,- zł |
| - działka nr | 337/8  | pow. | 71 m <sup>2</sup> , wartość   | 1.145,- zł  |
| - działka nr | 337/10 | pow. | 34 m <sup>2</sup> , wartość   | 548,- zł    |
| - działka nr | 233/10 | pow. | 96 m <sup>2</sup> , wartość   | 1.273,- zł  |
| - działka nr | 238/11 | pow. | 620 m <sup>2</sup> , wartość  | 8.339,- zł  |
| - działka nr | 335/1  | pow. | 46 m <sup>2</sup> , wartość   | 619,- zł    |
| - działka nr | 200    | pow. | 5067 m <sup>2</sup> , wartość | 81.731,- zł |
| - działka nr | 234/16 | pow. | 113 m <sup>2</sup> , wartość  | 1.498,- zł  |

**obręb IV miasta Bolesławca:**

|              |        |      |                               |             |
|--------------|--------|------|-------------------------------|-------------|
| - działka nr | 146    | pow. | 2466 m <sup>2</sup> , wartość | 39.777,- zł |
| - działka nr | 152/1  | pow. | 1415 m <sup>2</sup> , wartość | 18.763,- zł |
| - działka nr | 152/3  | pow. | 1848 m <sup>2</sup> , wartość | 24.504,- zł |
| - działka nr | 156    | pow. | 105 m <sup>2</sup> , wartość  | 1.694,- zł  |
| - działka nr | 151/12 | pow. | 102 m <sup>2</sup> , wartość  | 1.645,- zł  |
| - działka nr | 170/1  | pow. | 1112 m <sup>2</sup> , wartość | 12.310,- zł |
| - działka nr | 170/2  | pow. | 8 m <sup>2</sup> , wartość    | 97,- zł     |

**obręb VIII miasta Bolesławca:**

|              |      |      |                             |            |
|--------------|------|------|-----------------------------|------------|
| - działka nr | 56/3 | pow. | 65 m <sup>2</sup> , wartość | 1.048,- zł |
| - działka nr | 39/6 | pow. | 31 m <sup>2</sup> , wartość | 500,- zł   |

Łączna powierzchnia działek nie zabudowanych, przeznaczonych pod budowę średnicy miejskiej w ciągu drogi nr 4, wynosi - **26625 m<sup>2</sup>**.

2. Dla ww. działek Sąd Rejonowy w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczyste.
3. Zgodnie z operatami szacunkowymi sporządzonymi przez biegłych rzeczoznawców majątkowych wartość działek będących własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec wynosi: **350.336,- zł** (słownie: **trzysta pięćdziesiąt tysięcy trzysta trzydzieści sześć złotych**).
4. Określone w ust. 1 nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone zostały pod budowę średnicy miejskiej w ciągu drogi nr 4 w Bolesławcu.

## § 2

Gmina Miejska Bolesławiec jako właściciel działek wymienionych w pktcie 1, przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod budowę średnicy miejskiej w pasie drogi nr 4 obniża cenę sprzedaży o 80% wartości wyszacowanej przez rzeczoznawców majątkowych. Wymienione w § 1 ust. 1 działki nie zabudowane zostaną sprzedane Skarbowi Państwa - Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych, Oddziałowi Południowo-Zachodniemu we Wrocławiu za 20% wartości określonej przez rzeczoznawców majątkowych, tj. **70.000,- zł** (słownie: **siedemdziesiąt tysięcy złotych**) wyłącznie na cele budowy średnicy miejskiej.

## § 3

Załącznik nr 1 do uchwały stanowi mapa określonych w § 1 nieruchomości gruntowych.

## § 4

Uchwała podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od daty jej podjęcia.

## § 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Kazimierz Sas

Uzasadnienie do Uchwały nr 81/76/99  
z dnia 26.06.1999 r.  
Rady Miejskiej w Bolesławcu

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż gruntów nie zabudowanych przeznaczonych  
pod budowę średnicy miejskiej w ciągu drogi nr 4 za cenę obniżoną

1. Sprzedaży gruntów nie zabudowanych będących własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, określonych w § 1 ust. 1 uchwały, o łącznej powierzchni **26625 m<sup>2</sup>** dokonuje się z przeznaczeniem pod budowę średnicy miejskiej w ciągu drogi nr 4, na rzecz Skarbu Państwa - Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych, Oddziału Południowo-Zachodniego we Wrocławiu.  
Cenę sprzedaży ww. nieruchomości ustala się w wysokości **20%** ich wartości wyszacowanej przez rzeczoznawców majątkowych. W związku z powyższym do zapłaty będzie **kwota 70.000,- zł** (słownie siedemdziesiąt tysięcy złotych).
2. Środki pozyskane ze sprzedaży będą wykorzystane na wykonanie parkingu w pasie średnicy oraz na wykonanie następujących prac:
  - przeniesienie podnośnika z działki nr 132/9 stanowiącej własność Gminy Miejskiej, obecnie w użytkowaniu wieczystym Centrali Produktów Naftowych "CPN" we Wrocławiu, na działkę nr 132/10 oddaną w ramach zamiany - w użytkowanie wieczyste Państwu Zofii i Stefanowi małż. Lewandowski;
  - przestawienie ogrodzenia działki nr 132/9 na działkę nr 132/10;
  - nawieźienie ziemi, rozplantowanie oraz wyrównanie terenu do poziomu projektowanego przez CPN parkingu.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Kazimierz Sas

Załącznik do Uchwały nr 8146...299 z dnia 20.06.1999 r.  
Rady Miejskiej w Białymstoku



