

*Przewodniczący
1. SF
2. R10*

**UCHWAŁA NR XII/80/99
RADY MIEJSKIEJ W BOLESŁAWCU
Z DNIA 27 LIPCA 1999 ROKU**

w sprawie udzielania pomocy finansowej właścicielom lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy miejskiej w spłacie zobowiązań z tytułu ponoszonych kosztów remontów i modernizacji części wspólnych nieruchomości w latach 1999 - 2000

Na podstawie art. 6 ust.1 oraz art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późn. zm.), w związku z art. 22 ust.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz.U.Nr 85, poz.388, z późn.zm.) -

- wychodząc na przeciw potrzebom remontowym zasobów mieszkaniowych stanowiących współwłasność gminy miejskiej Bolesławiec

**Rada Miejska w Bolesławcu
uchwala co następuje:**

§ 1.

1.Wyraża się zgodę na udzielanie pomocy finansowej w formie pożyczek na remonty i modernizację budynków wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy miejskiej Bolesławiec.

2.Pożyczka udzielana będzie właścicielom lokali mieszkalnych w budynkach z udziałem gminy miejskiej, co do których wspólnoty podjęły uchwały o konieczności przeprowadzenia remontów i modernizacji zgodnie z uchwałą budżetową na dany rok.

§ 2.

Warunki udzielania pożyczek, ich spłaty, suma i terminy wpłat poszczególnych rat są określone w regulaminie udzielania pożyczek właścicielom lokali mieszkalnych, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Zasady rozliczania kosztów modernizacji w budynkach będących w administracji Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, w których znajdują się lokale własnościowe, określa załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta oraz Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą z dniem 1 stycznia 1999 roku.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Kazimierz Sas

REGULAMIN

udzielania pożyczek właścicielom lokali mieszkalnych na remonty i modernizację budynków wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy miejskiej Bolesławiec

1. Wspólnota mieszkaniowa przyjmuje w formie uchwały plan gospodarczy dotyczący remontu i modernizacji nieruchomości.
2. Rozliczenie robót z wykonawcą następuje ze środków pochodzących z wpływów własnych MZGM lub z dotacji gminy miejskiej Bolesławiec.
3. W terminie do dwóch miesięcy od odbioru robót MZGM zawiadomi każdego z właścicieli o wysokości przypadającej na niego kwoty wynikającej z udziału w ponoszeniu kosztów remontu i modernizacji części wspólnych.
4. Przyjmuje się dwa możliwe warianty spłaty:
 - a) spłata jednorazowa w ciągu jednego miesiąca od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w pkt. 3. W tym przypadku udziela się właścicielowi bonifikaty w wysokości 20% kwoty,
 - b) spłata w systemie ratalnym płatna przez okres 5 lat przy czym:
 - b-1) pierwsza wpłata wynosi 10% kwoty i płatna jest w ciągu jednego miesiąca od daty otrzymania zawiadomienia z pkt. 3,
 - b-2) pozostała kwota obliczona jest na 5 rocznych rat z oprocentowaniem odpowiednim: 5, 6, 7, 8, 9% w skali roku od aktualnego zadłużenia. Wpłaty mogą być dokonane raz w roku,
przy czym rok należy liczyć od daty dokonania pierwszej wpłaty,
o której mowa w pkt. b-1), lub w formie wpłaty zaliczek poczynając od miesiąca następnego, po uiszczeniu pierwszej wpłaty z pkt. b-1)
5. Właściciel w ciągu dwóch tygodni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w pkt. 3 wybiera na piśmie jeden z możliwych wariantów spłaty.
6. W przypadku braku powiadomienia o wyborze wariantu, MZGM uznaje, że właściciel wybiera wariant ratalny, płatny przez okres 5 lat.
7. W przypadku nie spłacenia w terminie kolejnej raty, pozostała należność staje się natychmiast wykonalna. Zapis ten obowiązuje w stosunku do umów zawieranych po wejściu w życie niniejszej uchwały.
8. Należności, o których mowa w regulaminie, MZGM ma prawo dochodzić w sposób określony w przepisach ustawy o własności lokali, dotyczących kosztów zarządu.
9. Zasady określone w regulaminie przyjmowane są przez wspólnotę mieszkaniową w formie uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Kazimierz Sas

**ZASADY ROZLICZANIA KOSZTÓW MODERNIZACJI
W BUDYNKACH BĘDĄCYCH W ADMINISTRACJI
MIEJSKIEGO ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
W BOLESŁAWCU, W KTÓRYCH ZNAJDUJĄ SIĘ
LOKALE WŁASNOŚCIOWE**

1. MZGM określa planowaną wielkość kosztów modernizacji z podziałem na gminę i na pozostałych właścicieli.
2. MZGM otrzymuje z budżetu gminy dotację na sfinansowanie całości kosztów modernizacji.
3. Po zakończeniu modernizacji dokonuje się rozliczenia kosztów wg udziałów przypadających na gminę i na pozostałych właścicieli nieruchomości.
4. Po dokonaniu rozliczenia MZGM przekazuje do Skarbnika Miasta informację o wysokości zobowiązania MZGM-u wobec budżetu gminy z tytułu udziału właścicieli w kosztach modernizacji z terminie trzech miesięcy po oddaniu obiektu do użytku. Wysokość zobowiązania podaje się w kwotach przypadających do spłaty w poszczególnych ratach.
5. MZGM przyjmuje od właścicieli należne kwoty z tytułu modernizacji części wspólnych nieruchomości, zgodnie z zatwierdzonym regulaminem spłat.
6. Otrzymane wpłaty MZGM przekazuje do budżetu gminy w następujących terminach:

do 15 czerwca	-wpłaty otrzymane od m-ca grudnia poprzedniego roku do m-ca maja roku bieżącego
do 15 grudnia	-wpłaty otrzymane od m-ca czerwca do m-ca listopada roku bieżącego.
7. Środki finansowe będą przekazywane na konto dochodów budżetu miasta w BZ o/Bolesławiec Nr 11201072-853-139-3000.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Kazimierz Sas