

*Resolucja
Wydz. 66*

UCHWAŁA Nr XII/81/99

Rady Miejskiej w Bolesławcu
z dnia 27 lipca 1999 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej wraz ze sprzedażą budynku w trybie bezprzetargowym i udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości zabudowanej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13 poz. 74 z późn.zm.), art. 10, art. 11, art. 12, art. 27, art. 29 ust. 1, art. 31, art. 33 ust. 1 i 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 67 ust. 1, ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 art. 71 ust. 1 i 4, art. 72 ust. 1 i 3 pkt 3, art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. nr 115, poz. 741 z późn.zm.)

Rada Miejska w Bolesławcu
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Oddać w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą budynku na rzecz Związku Harcerstwa Polskiego - Chorągwi Dolnośląskiej we Wrocławiu, ul. Nowa nr 6 - na okres 99 nieruchomości gruntową zabudowaną, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 185/2 o pow. 496 m², położoną przy ul. Komuny Paryskiej nr 24 w Bolesławcu w trybie bezprzetargowym.
2. Oddana w użytkowanie wieczyste nieruchomość gruntowa, zabudowana jest budynkiem administracyjnym (siedziba hufca), która będzie wykorzystywana przez Związek Harcerstwa Polskiego Chorągiew Dolnośląską Komendę Hufca im. Szarych Szeregów w Bolesławcu na cele statutowe.
3. Wartość budynku określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **94.180,- zł** (słownie: **dziewięćdziesiąt cztery tysiące sto osiemdziesiąt złotych**).
4. W związku ze sprzedażą budynku na cele statutowe dla Związku Harcerstwa Polskiego - Chorągwi Dolnośląskiej udziela się bonifikaty w wysokości 95% od wartości budynku ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
5. Oddanie nieruchomości gruntowej zabudowanej jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca.
6. W przypadku korzystania przez użytkownika wieczystego z gruntu w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem określonym w Uchwale, Zarząd Miasta może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu.
7. Szczegółowy opis nieruchomości i jej wartości są określone w wykazie będącym załącznikiem nr 1, a opis i mapa stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od daty jej podjęcia.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Kazimierz Sas

RADCA PRAWNY

Grzegorz Grzesik

*Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej
w Bolesławcu Nr XII/81/99
z dnia 27 lipca 1999 r.*

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

*nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Bolesławcu,
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w formie bezprzetargowej.*

Opis nieruchomości:

grunt zabudowany, położony przy ul. Komuny Paryskiej nr 24

- działka nr 185/2 o pow. 496 m², obręb XI;

Nieruchomość wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej KW nr 15122 prowadzonej dla obrębu XI w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu.

Wartość gruntu stanowiącego działkę nr 185/2 o pow. 496 m² wynosi 13.888,- zł (słownie: trzystaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt osiem złotych).

Za oddaną w użytkowanie wieczyste nieruchomość gruntową Związek Harcerstwa Polskiego - Chórągiew Dolnośląska będzie wносиła opłatę roczną w wysokości 0,3% licząc od wartości nieruchomości, tj. 41,70 zł (słownie: czterdzieści jeden zł siedemdziesiąt gr).

Obowiązek wnoszenia opłaty powstaje od dnia 1 stycznia 2000 roku.

Opłatę roczną należy wnosić do dnia 31 marca każdego roku na konto Urzędu Miasta w Bolesławcu Nr 11201072-853-139-3000 prowadzone przez BZ/O Bolesławiec lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta. Wysokość powyższej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej będzie aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Prawo użytkowania wieczystego wygasa po upływie wyznaczonego terminu i może być przedłużone na warunkach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

Na ww. działce zlokalizowany jest budynek administracyjny stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec:

- piętrowy, nie podpiwniczony, dach dwuspadowy,

- powierzchnia użytkowa 221,60 m²,

- kubatura 820,00 m³.

Część budynku została zadaptowana na szalek miejski ogólnodostępny o powierzchni 49,70 m².

W związku z tym ustala się nieodpłatną służebność na rzecz właściciela nieruchomości, tj. Gminy Miejskiej w zakresie swobodnego, publicznego stałego korzystania z toalety miejskiej mieszczącej się w parterze ww. budynku.

Wartość wyszczególnionego wyżej budynku zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego - wynosi: 94.180,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące sto osiemdziesiąt złotych).

W związku ze sprzedażą budynku na cele statutowe dla Związku Harcerstwa Polskiego - Chórągwi Dolnośląskiej udziela się bonifikaty w wysokości 95% od wartości budynku ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Po udzieleniu 95% bonifikaty, do zapłaty na rzecz Gminy Miejskiej Bolesławiec pozostaje kwota 4.709,00 zł (słownie: cztery tysiące siedemset dziewięć złotych), którą należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Bolesławca najpóźniej w dniu zawarcia umowy użytkowania wieczystego przed jej podpisaniem.

Cena gruntu i budynku wymieniona w niniejszym wykazie wiąże strony do dnia 30 września 1999 roku.

Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty sądowe i notarialne związane z przeniesieniem na swoją rzecz własności budynku i prawa użytkowania wieczystego gruntu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Kazimierz Sas

OPIS I MAPA

Nr jedności rejestrowej 7 Nr Księgi Wieczystej 15122

Właściciel: **GMINA MIEJSKA BOLESŁAWIEC** udział: 1/1GM
Bolesławiec, Rynek 41 - Ratusz

Użytkownik do dnia 1999.12.30

Komenda Choraqwi ZHP im. Osad. Wojsk. w Jeleniej Górze

Komenda Hufca ZHP im. Szarych Szeregów udział: 1/1
Bolesławiec ul. Komuny Paryskiej

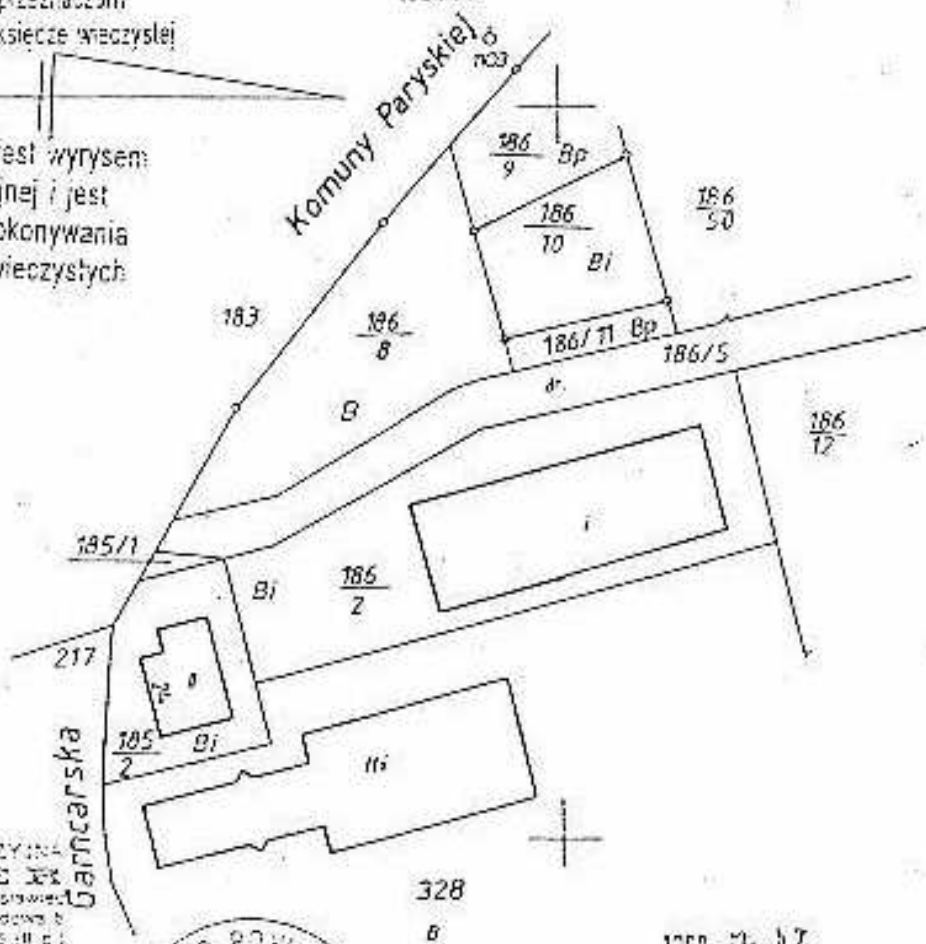
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Obręb	Numer		Bliższe określenie położenia	Rodzaj użytków	Klasa	Powierzchnia						
	Mapy	Działki				użytków			ogólna działki			
						ha	ar	m ²	ha	ar	m ²	
XI	5	185/2	Komuny Paryskiej 24	Bi	—	0	04	96	0	04	96	
Powierzchnia słownie: cztery tysiące dziewięćdziesiąt sześć m ²									Razem:	0	04	96

Wzrostek niniejszy jest wypisem
zobowiązanych danych ewidencji gruntów
i budynków i jest przeznaczony
do włączenia do księgi wieczystej

MAPA
wyrys z mapy ewidencyjnej
1:1000

Dokument niniejszy jest wrysem
z mapy ewidencyjnej i jest
przeznaczony do dokonywania
wpisu w księgach wieczystych.



1359-51- b?

Bolesławice

ZUS. STAROST
JOSIF TOKENIK
Z. J. L. 11. 11. 1950
RE. 11. 11. 1950

26