

Recepcja
1. Wydz. Gł.
2. Os.

Przeprawy ziemne

UCHWAŁA Nr XIII/91/99

Rady Miejskiej w Bolesławcu
z dnia 28 września 1999 roku

o zmianie uchwały Nr XL/295/98 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 7 kwietnia 1998r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.) w związku z art. 54 ust. 6, art. 37 ust. 3, art. 45 ust. 6, art. 68, art. 70 ust. 4, art. 71 ust. 3, art. 73 ust. 3 i 4, art. 76 ust. 1, art. 84 ust. 3 i 4 oraz art. 86 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 115, poz. 741 z późn.zm.)

Rada Miejska w Bolesławcu
uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwale Nr XL/295/98 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 7 kwietnia 1998r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmian.) - wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 w ust. 1 - po punkcie 4 dodaje się pkt 4a o następującym brzmieniu:
"4a) zawiera umowy najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony lub czas oznaczony, przekraczający okres 3 lat, po zasięgnięciu opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów."
- 2) w § 2 w ust. 2 - skreśla się wyraz "użytkowanie".
- 3) w § 2 w ust. 4 - wyrazy: "Zarząd Miasta może odstąpić od przetargu w przypadku oddawania w użytkowanie, najem lub dzierżawę lub przedłużania takich umów, co do nieruchomości:" zastępuje się wyrazami:
"Zarząd Miasta może odstąpić od przetargu w przypadkach gospodarczo uzasadnionych, a w szczególności co do oddawania umownie w użytkowanie, najem, dzierżawę lub przedłużania takich umów, w odniesieniu do nieruchomości:"
- 4) w § 2 w ust. 4 w pkt 4 - po wyrazach "parkingów miejskich", dodaje się wyraz: "ogólnodostępnych",
- 5) w § 2 w ust. 4 zadanie ostatnie otrzymuje następujące brzmienie:
"Określone w ust. 4 umowy zawierane są na czas nieoznaczony bądź na czas oznaczony, ustalany każdorazowo przez Zarząd Miasta",
- 6) w § 3 w ust. 2 w pkt 3 - po wyrazach końcowych "w przypadku nierównych wartości nieruchomości" po przecinku dopisuje się wyrazy "po zasięgnięciu opinii Komisji Gospodarki Rozwoju Gospodarczego i Finansów."
- 7) w § 6 w ust. 5 - wyrazy "40 lat" zastępuje się wyrazami "99 lat".
- 8) § 18 - skreśla się.

9) § 19 - otrzymuje następujące brzmienie:

"§ 19.

W razie wykupu ostatniego lokalu w budynku w wyniku czego wszystkie lokale w tym budynku przestają być własnością gminy i przejdą w zarząd właścicieli - 100% ceny uzyskanej ze sprzedaży ostatniego lokalu przekazywane jest jednorazowo wspólnocie mieszkaniowej z przeznaczeniem na pokrycie kosztów remontu budynku - po udokumentowaniu tych kosztów, z których wynikać będzie zakres remontu i jego koszt.

Termin przeprowadzenia remontu nie może być dłuższy niż 2 lata od daty podpisania notarialnej umowy kupna ostatniego lokalu. W przypadku rozłożenia ceny na raty - przekazywana jest tylko pierwsza rata."

10) w § 25 po wyrazach "Zarząd Miasta" dodaje się wyrazy -
"po zasięgnięciu opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów."

§ 2.

Sprawy wszczęte, a nie zakończone podpisaniem aktu notarialnego przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały - załatwiane będą na podstawie dotychczasowej uchwały."

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bolesławiec.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ^{§ 4} 15 października 1999 roku i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń Rady Miejskiej i Urzędu Miasta w Bolesławcu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Kazimierz Sas