

V 39 94

**UCHWAŁA NR**

**Rady Miejskiej w Bolesławcu**  
**z dnia ... 20 grudnia 1994 r. ....**

**w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego  
za lokale mieszkalne.**

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r.  
o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 105,  
poz.509) oraz art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie  
terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz.95 z późn.zm.) w związku z ustawą  
z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego (Dz.U. Nr 84, poz.386)  
Rada Miejska w Bolesławcu uchwala, co następuje :

**§ 1**

1. Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na obszarze gminy miejskiej Bolesławiec w wysokości 0,60 zł.
2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu uchwały uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, hali, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni balkonów, tarasów, loggi, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, strychów, piwnic i komórek gospodarczych. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych przegród pionowych (ścian) przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych we właściwej Polskiej Normie.

**§ 2**

Wysokość zróżnicowanych stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających

- 2 -

jego wartość użytkową - określa się procentowo w stosunku do stawki bazowej w tabeli ocynszowania mieszkań, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej jest obowiązany w terminie miesiąca od daty wejścia w życie uchwały sporządzić aneksy do umów najmu, wynikające ze zmiany przepisów i przekazać je najemcom lokali.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bolesławiec.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995 r. i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta, Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, Administracji Domów Mieszkalnych oraz w Samorządowej Telewizji Lokalnej Bolesławiec.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

  
Władysław Landsberg

  
RADCA PRAWNY

mgr Krystyna Miodziółko  
W/ 203 J

TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

Stawka bazowa czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania  
wynosi miesięcznie 0,60 zł.

| Czynniki dodatkowe obniżające lub podwyższające wartość użytkową mieszkania, wpływające na poziom czynszu : |                                        |                                                                   |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| obniżające stawkę bazową <sup>1/</sup>                                                                      | % obniżki w stosunku do stawki bazowej | podwyższająca stawkę bazową                                       | % podwyżki w stosunku do stawki bazowej |
| 1. Mieszkanie w budynku przeznaczonym do rozbiórki (substandardowe) <sup>2/</sup>                           | 50 %                                   | 1. Za wyposażenie mieszkania w centralne ogrzewanie <sup>4/</sup> | 30 %                                    |
| 2. Mieszkanie w suterenie                                                                                   | 20 %                                   | 2. Za połączenie mieszkania na 1 lub 2 kondygnacji                | 5 %                                     |
| 3. Mieszkanie na parterze lub na ostatniej kondygnacji                                                      | 5 %                                    |                                                                   |                                         |
| 4. Mieszkanie z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia naturalnego                                          | 10 %                                   |                                                                   |                                         |
| 5. Mieszkanie wspólne <sup>3/</sup>                                                                         | 20 %                                   |                                                                   |                                         |
| 6. Mieszkanie bez łazienki                                                                                  | 20 %                                   |                                                                   |                                         |
| 7. Mieszkanie bez w.c.                                                                                      | 20 %                                   |                                                                   |                                         |

<sup>1/</sup> obniżenie czynszu może nastąpić tylko z tytułu dwóch czynników i nie może przekroczyć 60 % stawki bazowej.

<sup>2/</sup> budynki, które ze względu na zły stan techniczny zostały przeznaczone do rozbiórki decyzją właściwego organu administracji publicznej.

<sup>3/</sup> mieszkania ze wspólnym używaniem pomieszczeń (kuchnia, przedpokój) przez dwóch odrębnych najemców.