

212

41  
**UCHWAŁA Nr V /.../94**  
**Rady Miejskiej w Bolesławcu**  
**z dnia 20 grudnia 1994 r.**

**w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi stanowiącymi  
własność gminy miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit" a" oraz art 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późn. zm./, w związku z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r.o denominacji złotego /Dz.U.Nr 84,poz.386/ Rada Miejska w Bolesławcu uchwala co następuje:

§ 1

Umowy najmu na lokale użytkowe objęte niniejszą uchwałą zawiera Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 2

1. Przekazywanie wolnych lokali użytkowych, w których prowadzony jest handel detaliczny odbywa się w trybie publicznego przetargu ustnego /licytacji/.
2. Przekazywanie wolnych lokali użytkowych, w których prowadzona jest działalność usługowa, produkcyjna, gastronomiczna lub handlowo-hurtowa odbywa się w formie pisemnego przetargu nieograniczonego lub ograniczonego /oferty/.
3. Przekazywanie wolnych lokali użytkowych nie wymienionych w ust.ust. 1 i 2 następuje za zgodą Zarządu Miasta Bolesławiec.
4. Zgodę na zmianę przeznaczenia lokalu użytkowego /zmianę rodzaju działalności, branży, itp. /wydaje Zarząd Miasta po zasięgnięciu opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów.

§ 3

1. Umowy najmu na prowadzenie działalności kantorów wymiany walut w wyodrębnionej części lokalu użytkowego zawiera Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu po uzyskaniu:
  - a/ zgody głównego najemcy lokalu użytkowego w przypadku prowadzenia kantoru wymiany walut przez inną osobę,
  - b/ zgody Zarządu Miasta Bolesławiec na zawarcie umowy z Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4

1. Przewiduje się zastosowanie zmiennych minimalnych stawek czynszu w zależności od działalności prowadzonej w lokalu i jego lokalizacji według poniższych zasad:
  - a/ I strefa obejmująca ulice: Rynek, B.Prusa, Sierpnia, 80, A.Mickiewicza, A.Asnyka, Zgorzelecka, I.Daszyńskiego, Kościelna, Kutuzowa.

- b/ II strefa obejmująca ulice: Polną, B.Głowackiego, Bielską,  
I.Łukasiewicza, B.Kubika, B.Chrobrego,  
c/ III strefa obejmująca pozostałe ulice miasta.

2. Stawki czynszu za 1 m kw.powierzchni lokalu użytkowego wynajmujący proponuje najmującemu, przy czym stawki te nie mogą być niższe od przedstawionych w tabelach nr 1 i nr 2.

Tabela nr 1

| Działalność handlowa, usługowa,<br>gastronomiczna | Minimalne stawki czynszu w zł |           |            |
|---------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|------------|
|                                                   | I strefa                      | II strefa | III strefa |
| 1. Handel art.przemysłowymi                       | 11,00                         | 8,50      | 5,00       |
| 2. Handel art.spożywczymi                         | 8,50                          | 8,50      | 8,50       |
| 3. Sklepy monopolowe                              | 12,50                         | 12,50     | 12,50      |
| 4. Sklepy spożywcze z alkoholem *                 | 10,00                         | 10,00     | 10,00      |
| 5. Kwaciarnie                                     | 9,00                          | 9,00      | 9,00       |
| 6. Gastronomia z alkoholem                        | 3,00                          | 3,00      | 3,00       |
| 7. Gastronomia bez alkoholu                       | 2,40                          | 2,40      | 2,40       |
| 8. Bary mleczne                                   | 0,80                          | 0,80      | 0,80       |
| 9. Usługi bytowe                                  | 2,00                          | 1,90      | 1,70       |
| a. usługi medyczne                                | 2,50                          | 2,50      | 2,50       |
| 10. Usługi preferowane **                         | 0,90                          | 0,80      | 0,80       |
| 11. Usługi pozostałe                              | 2,50                          | 2,50      | 2,50       |
| 12. Hurtownie                                     | 5,00                          | 4,00      | 3,00       |
| a.magazyny ***                                    | 1,50                          | 1,50      | 1,50       |
| 13. Punkty skupu surowców wtórnych                | 1,50                          | 0,90      | 0,90       |
| 14. Apteki                                        | 7,00                          | 7,00      | 7,00       |
| 15. Księgarnie                                    | 7,00                          | 7,00      | 7,00       |
| 16. Kantory                                       | 44,00                         | 44,00     | 44,00      |
| 17. Banki                                         | 14,00                         | 14,00     | 14,00      |

\* / sklepy prowadzące sprzedaż podstawowych artykułów spożywczych, takich jak nabiał, pieczywo

\*\* /usługi preferowane to : szewstwo naprawkowe, krawiectwo miarowe, zduństwo, dekarstwo, blacharstwo, szklarstwo, fotooptyka, stolarstwo, naprawa sprzętu rtv i agd, zegarmistrzowstwo, piekarnictwo, ciastkarstwo, pralnictwo, tapicerstwo, rymarstwo, maglowanie i lutnictwo.

\*\*\* / powierzchnie pomocnicze sklepów znajdujące się poza terenem sklepów



Tabela nr 2

| Działalność pozostała                                                  | Minimalne stawki czynszu w zł |           |            |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|------------|
|                                                                        | I strefa                      | II strefa | III strefa |
| 1. Biura organiz.pol. społecznych i zawodowych                         | 1,10                          | 1,10      | 1,10       |
| 2. Biura z-dów pracy i instytucji                                      | 3,70                          | 3,70      | 3,70       |
| 3. Urzędy pocztowe                                                     | 2,50                          | 2,50      | 2,50       |
| 4. Ośrodki wyznań i kultu relig.                                       | 1,10                          | 1,10      | 1,10       |
| 5. Produkcja nieżywnościowa                                            | 5,50                          | 3,50      | 2,50       |
| a/poniżej standardu techniczn.                                         | 3,00                          | 2,50      | 1,80       |
| 6. Produkcja żywnościowa                                               | 3,00                          | 2,50      | 1,80       |
| 7. Przychodnie i gabinety lekar. społ.służby zdrowia                   | 0,70                          | 0,70      | 0,70       |
| 8. Ośrodki kultury                                                     | 0,70                          | 0,70      | 0,70       |
| 9. Ośrodki pomocy społecznej                                           | 0,7                           | 0,70      | 0,70       |
| 10. Związki i organiz.kombatantkie Stowarzysz.Chorych na Cukrzycę,TKKF | 0,50                          | 0,50      | 0,50.      |
| 11. Garaże                                                             | 0,20                          | 0,20      | 0,20       |

3. O przynależności do jednej z trzech wymienionych stref lokalizacyjnych w przypadku placówki handlu detalicznego decyduje:

a/ adres placówki handlu detalicznego

b/ usytuowanie okna wystawowego

W przypadku usytuowania okna wystawowego w strefie niższej niż adres placówki handlu detalicznego, lokal zalicza się do strefy o jedną niżej niżby to wynikało z adresu placówki handlu detalicznego.

4. Za lokale użytkowe określone w § 2 ust.1 obowiązują stawki czynszu w wylicytowanej wysokości.

5. Czynsz za piwnice stanowiące zaplecze ustala się w wysokości 30% minimalnych stawek czynszu, określonych w ust.2.

6. W przypadku wprowadzenia do lokalu usługowego działalności handlowej tej samej branży - ustala się następujący sposób naliczania minimalnych stawek czynszu :

a/ w przypadku trwałego wyodrębnienia powierzchni na działalność handlową - stosuje się dla wyodrębnionej powierzchni stawki czynszu w/g tabeli nr.1 właściwe dla danej branży.

b/ jeżeli powierzchnia na działalność handlową nie jest trwale wyodrębniona - stosuje się uśrednioną stawkę czynszu dla danej branży usług i danej branży handlu w/g tabeli nr.1.

7. W przypadku wprowadzenia do lokalu handlowego działalności handlowej różnych branż- wymienionych w tabeli nr.1 - do naliczania minimalnych stawek czynszu stosuje się zasady określone w ust. 6 a lub w ust.6 b.

#### § 5

Określone w § 4 ust.2 minimalne stawki czynszu obowiązują od dnia 1 stycznia 1995 r do dnia 30 czerwca 1995 r

#### § 6

Umowy najmu lokali użytkowych zawiera się na czas nieokreślony lub określony .

#### § 7

1. Upoważnia się Zarząd Miasta Bolesławiec do podejmowania decyzji dotyczących szczególnych przypadków zmiany zasad zarządu lokalami użytkowymi podanymi w niniejszej uchwale.

2. O podjętych decyzjach na podstawie upoważnienia o których mowa w ust.1 Zarząd Miasta informuje Radę Miejską na najbliższej sesji.

#### § 8

Traci moc uchwała nr.XXX/195/92 Rady Miejskie z dnia 22 grudnia 1992r w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi/Dz.Urz.Woj.Jeleniogórskiego z 1993 r.Nr 3,poz.30 wraz z późniejszymi zmianami./

#### § 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bolesławiec.

#### § 10

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995 r.

#### § 11

Uchwała podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta, Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej oraz w Telewizji Lokalnej Bolesławiec.

**RADCA PRAWNY.**

mgr Krystyna Miadziółko  
Wt/203 J

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Władysław Landsberg