

UCHWAŁA Nr VIII/55/95 Rady Miejskiej w Bolesławcu

z dnia 14 lutego 1995 roku.

w sprawie: zasad sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych z zasobów komunalnych.

Na podstawie art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16, poz 95 z późn.zm.), art.2, art.4 ust.8, art.21 ust.7 i 9, art.38 i 39 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.Nr 30 z 1991r., poz.127 z późn.zm.), art.7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U.Nr 85, poz.388), § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.Nr 72, poz.311 z późn.zm.) -

Rada Miejska w Bolesławcu uchwała, co następuje:

§ 1.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- a/ **budynku** - rozumie się przez to obiekt budowlany trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundamenty i dach;
- b/ **domu** - rozumie się przez to cały budynek mieszkalny lub segment, w którym mieszkania są połączone odrębną klatką schodową;
- c/ **małym domu mieszkalnym** - rozumie się przez to dom, w którym znajduje się nie więcej jak 2 mieszkania;
- d/ **lokalu** - rozumie się przez to samodzielny lokal mieszkalny, tj. wydzieloną trwałymi ścianami w obrębie budynku izbę lub zespół izb, przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami przynależnymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych.

§ 2.

Przeznacza się do sprzedaży - stanowiące własność Gminy Miejskiej budynki mieszkalne i lokale w budynkach komunalnych - dotychczasowym najemcom albo wskazanym przez nich osobom bliskim, stale z nimi zamieszkującym.

§ 3.

- 1. Nie podlegają sprzedaży pojedyncze lokale w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego, wyburzenia lub w których jest przewidziana zmiana ich dotychczasowej funkcji.
- 2. Gmina może odmówić także sprzedaży lokalu w innych uzasadnionych przypadkach, a w szczególności:
 - a/ w budynkach wpisanych do rejestru zabytków;
 - b/ w budynkach, w których powierzchnia lokali użytkowych przekracza powierzchnię lokali mieszkalnych.

§ 4.

- 1. Wartość lokalu lub budynku przeznaczonego do sprzedaży określają biegli, uwzględniając dokonane nakłady, stopień wyposażenia w urządzenia komunalne, energetyczne, gazowe, a także stan techniczny lokalu i budynku.
- 2. Koszty sporządzenia szacunku wartości nieruchomości w wysokości 200,- zł - ponosi kupujący przy składaniu WNIOSKU. Wpłacona kwota nie podlega zwrotowi w przypadku rezygnacji z kupna.

§ 5.

1. W przypadku sprzedaży lokalu lub budynku zapłata ceny sprzedaży może być -na wniosek nabywcy- rozłożona na raty roczne płatne przez okres do 10 lat.
2. W razie rozłożenia zapłaty ceny sprzedaży lokalu lub budynku na raty, wysokość pierwszej raty wynosi 10% ustalonej ceny lub wielokrotność 10%.
3. W przypadku, gdy zapłata ceny sprzedaży zostanie rozłożona na raty ustala się następujące wysokości oprocentowania należności:
 - a/ gdy następuje równoczesny wykup lokali, w wyniku którego wszystkie mieszkania w danym domu przestają być własnością Gminy - 1% przez cały okres spłaty;
 - b/ we wszystkich pozostałych przypadkach - 5% liczone od aktualnego zadłużenia w pierwszym roku, ze zwyżką o 1% za każdy następny rok.
4. W przypadku jednorazowej zapłaty całości ceny - udziela się nabywcy bonifikaty w następującej wysokości:
 - a/ 30% - gdy następuje równoczesny wykup lokali, w wyniku którego wszystkie mieszkania w danym domu przestają być własnością Gminy;
 - b/ 20% - w pozostałych przypadkach.

§ 6.

Wolne lokale lub domy mieszkalne - jeśli nie zostaną oddane w najem - zbywane są w drodze przetargu.

§ 7.

1. Przewiduje się możliwość sprzedaży lokali w domu przeznaczonym do remontu kapitalnego, w sytuacji o ile jej następstwem będzie zbycie wszystkich lokali na rzecz ich najemców.
2. Warunki sprzedaży określi odrębna uchwała.

§ 8.

Sprzedaż lokali i budynków następuje łącznie z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu, niezbędnego do racjonalnego korzystania z nieruchomości.

§ 9.

Zasady sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych z zasobów komunalnych, uchwalone w niniejszej uchwale, stosuje się także do spraw wszczętych przed dniem 1 marca 1995r. - nie zakończonych podpisaniem notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

§ 10.

Uchyla się w całości uchwałę Nr XXII/154/92 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 31 marca 1992r. w sprawie zasad sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych z zasobów komunalnych wraz z późniejszymi zmianami.

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bolesławca.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 marca 1995r. i podlega niezwłocznemu opublikowaniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Bolesławcu, siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej oraz siedzibach Administracji Domów Mieszkalnych w Bolesławcu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Władysław Landsberg

ADWOKAT PRAWNY

Grzesik