

7. KOPS
8. Hydz. SP
[signature]

2.
BLC
i. or
GH
GK
SiR
OK

UCHWAŁA NR XIV/ 101 / 95

Rady Miejskiej w Bolesławcu

z dnia 28 listopada 1995 r.

o zmianie uchwały Nr V/41/94 Rady Miejskiej w Bolesławcu z 20 grudnia 1994 r. w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi stanowiącymi własność gminy miejskiej Bolesławiec .

Na podstawie art 18.ust.2 pkt 9 lit. a" oraz art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /DZ.U.Nr 16 poz.95 z późn.zm./ Rada Miejska w Bolesławcu uchwala,co następuje:

§ 1

W uchwale Nr V/41/94 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 20 grudnia 1994 r. w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi stanowiącymi własność gminy miejskiej Bolesławiec, zmienionej uchwałą NR XII/95/95 Rady Miejskiej z dnia 26 września 1995 r. wprowadza się następujące zmiany:

1/ § 2 ust.4 otrzymuje brzmienie:

„ 4. Zgodę na zmianę przeznaczenia lokalu użytkowego /zmianę rodzaju działalności, branży, itp/ oraz na zamianę lokali użytkowych pomiędzy ich najemcami wydaje Zarząd Miasta po zasięgnięciu opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów.”

2/ w § 2 dodaje się ust.5 w brzmieniu :

„ 5. Najemcy lokali użytkowych, w których prowadzony jest handel detaliczny mogą dokonywać jednorazowych zamian najmowanych przez siebie lokali w przypadku gdy :

- najemca lokalu większego wykaże, że powierzchnia najmowanego przez niego lokalu znacznie przekracza powierzchnię niezbędną do handlu detalicznego,
- najemca lokalu mniejszego przedstawi szczegółowy plan zagospodarowania dodatkowej powierzchni.”

3/ w § 4 ust 2 tabele Nr 1 i Nr 2 minimalnych stawek czynszu otrzymują brzmienie:

Tabela nr 1

Działalność handlowa, usługowa, gastronomiczna	Minimalne stawki czynszu w zł		
	I strefa	II strefa	III strefa
1. Handel art.przemysłowymi	12,60	9,80	5,80
2. Handel art.spożywczymi	9,80	9,80	9,80
3. Sklepy monopolowe	14,40	14,40	14,40
4. Sklepy spożywcze z alkoholem *	11,50	11,50	11,50
5. Kwaciarnie	10,40	10,40	10,40
6. Gastronomia z alkoholem	3,40	3,40	3,40
7. Gastronomia bez alkoholu	2,80	2,80	2,80
8. Bary mleczne	0,90	0,90	0,90
9. Usługi bytowe	2,30	2,20	1,90
a. usługi medyczne	2,90	2,90	2,90
10. Usługi preferowane **	1,00	0,90	0,90
11. Usługi pozostałe	2,90	2,90	2,90
12. Hurtownie	5,70	4,60	3,40
a.magazyny ***	1,70	1,70	1,70
13. Punkty skupu surowców wtórnych	1,70	1,00	1,00
14. Apteki	8,00	8,00	8,00
15. Księgarnie	8,00	8,00	8,00
16. Kantory	50,60	50,60	50,60
17. Banki	16,10	16,10	16,10

* / sklepy prowadzące sprzedaż podstawowych artykułów spożywczych, takich jak nabiał ,pieczywo

** /usługi preferowane to : szewstwo naprawkowe,krawiectwo miarowe,zduństwo,dekarstwo,blacharstwo,szklarstwo,fotooptyka, stolarstwo,naprawa sprzętu rtv i agd,zegarmistrzowstwo,piekarnictwo, ciastkarstwo,pralnictwo,tapicerstwo,rymarstwo,maglowanie i lutnictwo

*** / powierzchnie pomocnicze sklepów znajdujące się poza terenem sklepów

Tabela nr 2

Działalność pozostała	Minimalne stawki czynszu w zł		
	I strefa	II strefa	III strefa
1. Biura organiz.pol. społecznych i zawodowych	1,20	1,20	1,20
2. Biura z-dów pracy i instytucji	4,20	4,20	4,20
3. Urzędy pocztowe	2,90	2,90	2,90
4. Ośrodki wyznań i kultu relig.	1,30	1,30	1,30
5. Produkcja nieżywnościowa	6,30	4,00	2,90
a/poniżej standardu techniczn.	3,40	2,90	2,10
6. Produkcja żywnościowa	3,40	2,90	2,10
7. Przychodnie i gabinety lekar. publ.służby zdrowia	0,80	0,80	0,80
8. Ośrodki kultury	0,80	0,80	0,80
9. Ośrodki pomocy społecznej	0,80	0,80	0,80
10. Związki i organiz.kombatantkie Stowarzysz.Chorych na Cukrzycę,TKKF	0,60	0,60	0,60
11. Garaże	0,30	0,30	0,30

- 4 -

4/ w § 4 dodaje się ust. 8 w brzmieniu :

" 8. W przypadku dokonania zamiany lokali użytkowych pomiędzy ich najemcami do naliczania czynszu stosuje się jednakową stawkę czynszu przy zastrzeżeniu, że nie może być niższa od stawek stosowanych do tej pory wobec najemców zamienianych lokali"

5/. § 5 otrzymuje brzmienie:

" & 5. Określone w § 4 ust. 2 minimalne stawki czynszu obowiązują od dnia 1 stycznia 1996 r. do 31 grudnia 1996 r."

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od dnia 1 stycznia 1996 r.

§ 4

Uchwała podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, Administracji Domów Mieszkalnych oraz w Samorządowej Telewizji Lokalnej Bolesławiec.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Władysław Landsberg
Władysław Landsberg

PRAWNY

Grzesik